

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 2 июля 2009 г. N 251

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ
ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЙ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 5.1 СТАТЬИ 6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГЛАМЕНТА ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВЕДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И (ИЛИ) ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЗЛОЖЕНЫ
НА ИНЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

В соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (часть I), ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 31 (часть I), ст. 3442; N 52 (часть I), ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251; N 30 (часть II), ст. 3616) и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2009 г. N 441 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 22, ст. 2720) приказываю:

1. Департаменту регулирования градостроительной деятельности (И.В. Пономареву):

1.1. Обеспечить осуществление полномочий по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых градостроительный регламент не устанавливается, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти (далее - выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию).

1.2. Организовать ведение реестра выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию.

1.3. Разработать и в срок до 7 июля 2009 г. в установленном порядке направить на согласование в Административно-правовой департамент проект административного регламента по исполнению Министерством регионального развития Российской Федерации государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию (далее - административный регламент).

1.4. Подготовить и согласовать в срок до 7 июля 2009 г. с Административно-правовым департаментом предложения по порядку размещения сведений, содержащихся в реестре выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию, на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в сети Интернет.

2. Уполномочить заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.И. Круглика на подписание разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию.

3. Директору Федерального государственного учреждения "Федеральный лицензионный центр при Росстрое" (А.В. Крупкину) осуществлять организационно-техническое обеспечение по подготовке разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию.

4. Установить, что до принятия административного регламента используются следующие формы документов:

образец заявления о выдаче разрешения на строительство ([приложение N 1](#));

образец заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию ([приложение N 2](#));

образец заявления о продлении срока действия разрешения на строительство ([приложение N 3](#)).

5. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию до принятия административного регламента осуществляется в порядке, установленном статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию выдаются по формам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 48, ст. 5047).

7. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.И. Круглика.

И.о. Министра
В.А.ТОКАРЕВ

Приложение N 1
к Приказу Министра
регионального развития
Российской Федерации
от 2 июля 2009 г. N 251

кому: Министерство регионального развития Российской Федерации

от кого: _____
(наименование юридического лица - застройщик),

_____ планирующего осуществлять строительство, капитальный
_____ ремонт или реконструкцию;

_____ ИНН; юридический и почтовый адреса;

_____ ФИО руководителя; телефон;

_____ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство/капитальный ремонт/
(нужное подчеркнуть)
реконструкцию _____

(наименование объекта)
на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

_____ сроком на _____ месяца (ев).
Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться
на основании _____ от "___" _____ г. N _____
(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)
_____ от "___" _____ г. N _____

Проектная документация на строительство объекта разработана _____
(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

_____ ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
_____ (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____
(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от "___" _____ г. N _____, и согласована в установленном порядке
с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за N _____
от "___" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована
_____ за N _____ от "___" _____ г.
(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена _____
_____ за N _____ от "___" _____ г.

Дополнительно информируем:
Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта)
застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)
Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от "___" _____ 20__ г. N _____

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)
Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от "___" _____ г. N _____
Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г. N _____
назначен _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы

(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от "___" _____ г.
N _____ будет осуществляться

(наименование организация, ИНН, юридический и почтовый адреса,

ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение N 2
к Приказу Министра
регионального развития
Российской Федерации
от 2 июля 2009 г. N 251

кому: Министерство регионального развития Российской
Федерации

от кого: _____
(наименование юридического лица - застройщик),

планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

ФИО руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта)
на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании _____ от "___" _____ г. N _____.
(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____ (наименование документа)
от "___" _____ г. N _____.

Дополнительно информируем:
Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком будет осуществляться _____ (банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от "___" _____ 20__ г. N _____

_____ (наименование организации, ИНН,
юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))
Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

_____ (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
от "___" _____ г. N _____

Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г. N ____
назначен _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы
(высшее, среднее)
в строительстве _____ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от "___" _____ г.
N _____ будет осуществляться

_____ (наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

_____ (наименование банка, р/с, к/с, БИК))
право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

_____ (наименование документа и организации, его выдавшей)
N _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в _____ (наименование уполномоченного органа)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение N 3
к Приказу Министра
регионального развития
Российской Федерации
от 2 июля 2009 г. N 251

кому: Министерство регионального развития Российской Федерации

от кого: _____
(наименование юридического лица - застройщик),

_____ планирующего осуществлять строительство, капитальный
_____ ремонт или реконструкцию;

_____ ИНН; юридический и почтовый адреса;

_____ ФИО руководителя; телефон;

_____ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить разрешение на строительство/капитальный ремонт/
(нужное подчеркнуть)
реконструкцию от "___" _____ 20__ г. N _____

_____ (наименование объекта)
на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца (ев).

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться на основании

_____ от "___" _____ г. N _____.
(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

_____ от "___" _____ г. N _____.
Проектная документация на строительство объекта разработана _____

_____ (наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
_____ ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

_____ (наименование банка, р/с, к/с, БИК)
имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

_____ (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
от "___" _____ г. N _____, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за N _____
от "___" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована _____ за N _____ от "___" _____ г.

_____ (наименование организации)
Проектно-сметная документация утверждена _____
_____ за N _____ от "___" _____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от "___" _____ 20__ г. N _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

ФИО руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от "___" _____ г. N _____

Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г. N _____ назначен _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы

(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от "___" _____ г. N _____ будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.