

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 13 апреля 2009 г. N 125

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с [частью 2 статьи 28](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19) и [пунктом 5.2.28.25](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378), приказываю:

Утвердить:

форму заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости ([приложение 1](#));

форму заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка Государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости ([приложение 2](#)).

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение 1
к Приказу Минэкономразвития России
от 13.04.2009 N 125

**ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

Лист N _____		Всего листов _____	
1. ЗАЯВЛЕНИЕ <1> (полное наименование органа кадастрового учета)		2. Заполняется специалистом органа кадастрового регистрационный N _____ количество листов заявления _____ количество прилагаемых документов ____, листов в них _____ подпись _____	
учета) _____		_____	

_____ г.

Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного кадастра
недвижимости в отношении объекта недвижимости _____
(земельного участка, _____ <3>
здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства)
с кадастровым номером _____

1.1. Общие сведения об объекте недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
--	---

1.2. Сведения о местоположении (границ земельного участка; здания,
сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном
участке; помещения в пределах здания) <7>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
--	---

1.3. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым
осуществляется связь с собственником объекта недвижимости и
обладателем иных вещных прав на объект недвижимости <8>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>	Запись, содержащаяся в документе <6>
--	---

1.4. | Сведения о вещных правах <9>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе <6>

1.5. | Сведения о частях объекта недвижимости <10>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе <6>

1.6. | Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав <11>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе <6>

1.7. | Сведения о кадастровой стоимости <12>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе <6>

1.8. | Сведения о кадастровом инженере <13>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе <6>

1.9. | Сведения о прекращении существования объекта недвижимости <14>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе <6>

1.10. | Иные сведения об объекте недвижимости <15>

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <5>

Запись, содержащаяся в документе
<6>

3. | N | ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ
| п/п | ОШИБКИ <16>

4. | СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ)

| Фамилия, имя, отчество <17>

| Вид документа,
| удостоверяющего личность

| Серия и номер документа,
| удостоверяющего личность

| Кем выдан документ, удостоверяющий личность

Дата выдачи документа " __ " _____ г.

телефон _____, почтовый адрес _____,
адрес электронной почты _____

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ОРГАНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ, ОРГАНЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ)

Полное наименование _____
_____ ОГРН <18> _____

Дата государственной регистрации <18> __ ИИН <18> _____

Лист N ____ Всего листов _____

Страна регистрации (инкорпорации) <19> _____
Дата и номер регистрации <19> _____

6. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

Фамилия, имя, отчество <17> _____

Вид документа, удостоверяющего личность _____

Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____

Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

Дата выдачи документа " __ " _____ г.

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <20> (на ___ л.)	
7.	дата " _ " _ г.
(подпись)	(инициалы, фамилия)

<1> Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в именительном падеже с предлогом "в".

<2> Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений, в строке "подпись" приводится подпись специалиста органа кадастрового учета, осуществившего прием и регистрацию заявления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов.

<3> Указывается вид объекта недвижимости, в сведениях государственного кадастра недвижимости о котором допущена техническая ошибка.

<4> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 1 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35 <*>.

<*> Зарегистрирован в Минюсте России от 21.02.2008 N 11191.

<5> Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

<6> Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

<7> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 2 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<8> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 3 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<9> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 4 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<10> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 5 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<11> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 6 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<12> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 7 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<13> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с [подпунктом 8 пункта 8](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<14> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с **подпунктом 9 пункта 8** Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<15> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с **подпунктом 10 пункта 8** Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<16> Указываются реквизиты документов, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае, если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

<17> Отчество указывается при наличии.

<18> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<19> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<20> Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

Примечание: Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление) оформляется на бумажном носителе. Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявления заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе заявления указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

В заявлении заполняются только те строки реквизита "1", которые предназначены для включения сведений, в которых допущена техническая ошибка. В остальных строках указанного реквизита проставляются прочерки. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники, строки реквизита "1", не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Заявление удостоверяется личной подписью заявителя с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и указанием даты подписания заявления.

Приложение 2
к Приказу Минэкономразвития России
от 13.04.2009 N 125

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПРОХОЖДЕНИИ
УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ; О ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ; О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ И ЗОНАХ**

**С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ;
О КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ И ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВАХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Лист N ____ | Всего листов ____ |

1. ЗАЯВЛЕНИЕ <1>

учета <2>
(полное наименование
органа кадастрового
учета)

2. | Заполняется специалистом органа кадастрового

регистрационный N _____

количество листов заявления _____

количество прилагаемых документов ____, листов

в них _____

подпись _____

" " _____ г.

Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного кадастра
недвижимости в отношении <3>:

1.1. | Сведений о прохождении участка Государственной границы Российской
| Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, о
| границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов |

1.1.1. | Сведений, содержащих описание прохождения участка Государственной
| границы Российской Федерации, описание местоположения границы
| между субъектами Российской Федерации, описание местоположения
| границы муниципального образования, описание местоположения
| границы населенного пункта |

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

1.1.2. | Сведений, содержащих реквизиты правовых актов |

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе <5>

1.2.4. | Сведений о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе <5>

1.2.5. | Сведений о видах разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, входящих в состав территориальной зоны

Запись, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе <5>

1.3. | Сведений о картографической основе государственного кадастра
| недвижимости

1.3.1. | Сведений о дате создания картографической основы кадастра

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

1.3.2. | Сведений об организации, создавшей картографическую основу
| кадастра

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

1.3.3. | Сведений о масштабе картографической основы

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

1.3.4. | Сведений о системе координат картографической основы
| государственного кадастра недвижимости

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

1.4. | Сведений о геодезической основе государственного кадастра
| недвижимости

1.4.1. | Сведений, содержащих каталог (список) координат пунктов опорной
| межевой сети с указанием системы координат

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

1.4.2. | Сведений о типах знаков опорной межевой сети

Запись, содержащаяся в
государственном кадастре
недвижимости <4>

Запись, содержащаяся в документе
<5>

3. N _____ ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ
п/п _____ ОШИБКИ <6>

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ)

Фамилия, имя, отчество <7> _____

Лист N _____ Всего листов _____

Вид документа,
удостоверяющего личность _____

Серия и номер документа,
удостоверяющего личность _____

Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

Дата выдачи документа " __ " _____ г.

телефон _____, почтовый адрес _____,
адрес электронной почты _____

5. | СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ОРГАНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
| ВЛАСТИ, ОРГАНЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ) |

Полное наименование _____
_____ ОГРН <8> _____

Дата государственной регистрации <8> ____ ИНН <8> _____

Страна регистрации (инкорпорации) <9> _____
Дата и номер регистрации <9> _____

6. | ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ |

Фамилия, имя, отчество <7> _____

Вид документа, удостоверяющего личность _____

Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____

Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

Дата выдачи документа " __ " _____ г. |

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя
заявителя <10> (на ____ л.) |

7. | _____ | дата " __ " _____ г. |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) | |

<1> Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в именительном падеже с предлогом "в".

<2> Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений, в строке "подпись" приводится подпись специалиста органа кадастрового учета, осуществившего прием и регистрацию заявления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов.

<3> Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена техническая ошибка, в соответствии с [пунктами 10 - 14](#) и [16 - 17](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

<4> Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

<5> Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае, если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

<7> Отчество указывается при наличии.

<8> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<9> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<10> Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

Примечание: Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление) оформляется на бумажном носителе. Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявления заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе заявления указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

В заявлении заполняются только те строки реквизита "1", которые предназначены для включения сведений, в которых допущена техническая ошибка. В остальных строках указанного реквизита проставляются прочерки. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники, строки реквизита "1", не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Заявление удостоверяется личной подписью заявителя с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и указанием даты подписания заявления.