

Зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2008 г. N 12857

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 24 ноября 2008 г. N 412

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ
МЕЖЕВОГО ПЛАНА И ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ, ПРИМЕРНОЙ
ФОРМЫ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32,
с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ
от 30.06.2011 N ГКПИ11-608)

В соответствии с частью 12 статьи 38 и частью 10 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616) приказываю:

1. Утвердить:

форму межевого плана ([приложение N 1](#));

требования к подготовке межевого плана, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" ([приложение N 2](#));

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

примерную форму извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков ([приложение N 3](#)).

2. Признать утратившим силу Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 2 октября 2002 г. N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный N 3911).

3. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2009 г.

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение N 1
к Приказу Минэкономразвития России
от 24.11.2008 N 412

ФОРМА МЕЖЕВОГО ПЛАНА

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

		Всего листов _____
МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
Титульный лист	регистрационный N _____	
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)	
	" ____ " _____ ____ г.	

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
2. Цель кадастровых работ:	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
Подпись _____ _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
N квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера	

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Содержание		
N п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат _____

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

3. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка

1	2	3

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН			
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей			
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат	
1	2	3	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков			
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м t	
1	2	3	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков			
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м t
1	2	3	4
4. Точность определения площади земельных участков			
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ДельтаP), м2
1	2	3	4

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ДельтаP), м ²
1	2	3	4	5

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Учетный номер или обозначение части _____

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

			t	
1	2	3	4	5

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ДельтаР), м ²	

Лист N _____

5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
7	Иные сведения	

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

N п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	+/- ДельтаР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
2	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
3	Иные сведения	

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка _____

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	+/- ДельтаР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка _____

Учетный номер или обозначение части _____

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

№	Кадастровый номер или обозначение	Кадастровый номер или
---	-----------------------------------	-----------------------

п/п	земельного участка, для которого обеспечивается доступ	обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____	

По вопросу заполнения графы "6" (Нормативная точность определения координат характерных точек границ) таблицы реквизита "1" (Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка) раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" см. письмо Росреестра от 22.07.2009 N 5374-ВК.

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____			
---	--	--	--

Учетный номер или обозначение части _____

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

			t	
1	2	3	4	5
4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____				
N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ДельтаP), м2			
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2			
3	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2			
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			

Лист N _____

5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке			
6	Иные сведения			
5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____				
N п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	+/- ДельтаP, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5
6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) _____				
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		

--	--	--

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Сведения об образуемых частях земельного участка				
Кадастровый номер земельного участка _____				
1. Сведения о местоположении границы образуемой части земельного участка				
Обозначение части _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Общие сведения о частях земельного участка				
N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	+/- ДельтаP, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Заключение кадастрового инженера				

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Схема геодезических построений				
Условные обозначения:				

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
--------------	--	--	--	--

Схема расположения земельных участков
Условные обозначения:

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Чертеж земельных участков и их частей
Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

(оборотная сторона Чертежа земельных участков и их частей)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____
М.П. подпись _____ фамилия, инициалы _____

Лист N _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Абрисы узловых точек границ земельных участков	
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____

Приложение N 2
к Приказу Минэкономразвития России
от 24.11.2008 N 412

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПОДГОТОВКЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, В ТОМ ЧИСЛЕ
ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 10 СТАТЬИ 25
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24 ИЮЛЯ 2007 Г. N 221-ФЗ
"О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"**

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

I. Общие положения

1. Требования к подготовке межевого плана, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <1> (далее - Требования и Закон соответственно), устанавливают правила оформления межевого плана.

(п. 1 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365.

(сноска введена Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

2. В соответствии с Законом межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем

земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.
(п. 2 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

<1> Сноска исключена. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

3. В межевой план включаются сведения о:

1) земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков (преобразуемые (исходные) земельные участки) или выделе из земельных участков;

2) земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки, а также земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации <1> и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах, и ранее учтенных (до 1 марта 2008 г.) земельных участках, представляющих собой единое землепользование (измененные земельные участки);

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 15, 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 24; N 31, ст. 4009; 2008, N 20, ст. 2251; 2008, N 30, ст. 3616.

4) земельных участках, в отношении которых осуществляются кадастровые работы по уточнению сведений государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) о местоположении границ и (или) площади (уточняемые земельные участки).

4. Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ. При этом в состав текстовой части межевого плана обязательно входят титульный лист и содержание.

5. К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

1) исходные данные;

2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

3) сведения об образуемых земельных участках и их частях;

4) сведения об измененных земельных участках и их частях;

5) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;

6) сведения об уточняемых земельных участках и их частях;

7) сведения об образуемых частях земельного участка;

8) заключение кадастрового инженера;

9) акт согласования местоположения границы земельного участка.

6. К графической части межевого плана относятся следующие разделы:

1) схема геодезических построений;

2) схема расположения земельных участков;

3) чертеж земельных участков и их частей;

4) абрисы узловых точек границ земельных участков.

7. Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы:

1) исходные данные;

2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

3) утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32;

4) схема расположения земельных участков;

5) чертеж земельных участков и их частей (далее - Чертеж).

8. В состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, включаются следующие разделы: "Исходные данные", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" и Чертеж.

9. Разделы "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения о земельных

участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" включаются в состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела, перераспределения или выдела.

Раздел "Сведения об измененных земельных участках и их частях" включается в состав межевого плана в случае, если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем:

1) выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности;

2) раздела земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

10. **Раздел** "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ:

- по уточнению сведений ГКН о местоположении границы и (или) площади земельного участка;

- по исправлению ошибки в сведениях ГКН о местоположении границы и (или) площади земельного участка;

- по образованию земельных участков, в случае, если уточнено местоположение границ смежных земельных участков.

(п. 10 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

11. **Раздел** "Сведения об образуемых частях земельного участка" включается в состав межевого плана в случае, если кадастровые работы выполнялись в целях образования части (частей) существующего земельного участка и при этом не осуществлялось уточнение местоположения границы земельного участка или образование земельных участков. В иных случаях сведения о частях земельных участков включаются в состав следующих разделов межевого плана: "**Сведения об образуемых** земельных участках и их частях", "**Сведения об измененных** земельных участках и их частях", "**Сведения об уточняемых** земельных участках и их частях".

12. **Раздел** "Заключение кадастрового инженера" включается в состав межевого плана в следующих случаях:

1) в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований или населенных пунктов их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет или для кадастрового учета изменений в отношении существующих земельных участков;

2) в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка;

(пп. 2 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

3) в иных случаях, в том числе, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых земельных участков).

12.1. Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерений.

(п. 12.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

13. **Раздел** "Абрисы узловых точек границ земельных участков" включается в состав межевого плана в случае, если кадастровые работы осуществлялись в целях образования земельных участков или уточнения местоположения границ земельных участков при соблюдении условий, указанных в **пункте 87** Требований.

14. В зависимости от вида кадастровых работ в состав межевого плана может включаться приложение.

Составные части межевого плана комплектуются в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана (за исключением акта согласования местоположения границы земельного участка, который оформляется в случае, предусмотренном **пунктом 83** Требований на оборотной стороне Чертежа), разделы графической части межевого плана, документы приложения (далее - Приложение).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

15. До 1 января 2011 г. наряду с кадастровыми инженерами межевые планы оформляются также лицами, обладавшими на день вступления в силу Закона правом выполнения работ по территориальному землеустройству (далее - кадастровые инженеры).

II. Общие требования к подготовке межевого плана

16. В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

Межевой план на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ - для передачи заказчику кадастровых работ.

(п. 16 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

17. Межевой план на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе межевого плана и на обороте последнего листа межевого плана, а также в акте согласования местоположения границы земельного участка.

На титульном листе указывается дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

Отметка о поступлении в орган кадастрового учета межевого плана, оформленного на бумажном носителе, заполняется на титульном листе межевого плана специалистом органа кадастрового учета при регистрации заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

18. Оформление межевого плана на бумажном носителе может производиться с применением средств компьютерной графики, а также комбинированным способом. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в межевом плане должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом разделов межевого плана, в том числе входящих в состав графической части, не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Межевой план оформляется на листах формата А4. Разделы "Схема геодезических построений", "Схема расположения земельных участков" и Чертеж могут оформляться на листах больших форматов.

19. Нумерация листов межевого плана является сквозной в пределах документа. Документы, включаемые в состав Приложения, не нумеруются.

Если сведения не умещаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице соответствующего раздела воспроизводятся следующие сведения: слова "Межевой план" и название соответствующего раздела межевого плана.

Если разделы межевого плана размещены на листах с оборотом, при заполнении реквизита "Лист N ___" соответствующего раздела межевого плана дополнительно через запятую приводится номер страницы.

Общее количество листов межевого плана, включая количество листов документов Приложения, указывается на титульном листе.

20. Межевой план оформляется в виде одного документа в случае, если:

в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков;

в результате перераспределения нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;

в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образуются один или одновременно несколько земельных участков;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

одновременно образуются земельный участок (земельные участки) и части земельного участка

(земельных участков) либо одновременно с образованием земельных участков уточняются сведения о существующих частях исходных земельных участков;

одновременно образуются несколько частей одного земельного участка;

одновременно уточняется местоположение границы земельного участка и уточняются сведения о частях земельного участка либо образуется часть (части) земельного участка;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

в результате преобразования земельного участка (земельных участков) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

Если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка, оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

21. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части межевого плана не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

22. Межевой план составляется на основе сведений ГКН об определенном земельном участке (кадастровой выписки) и (или) сведений об определенной территории (кадастрового плана территории). При необходимости для подготовки межевого плана могут быть использованы картографические материалы и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Указанные в настоящем пункте документы или их копии в состав Приложения не включаются.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

23. В случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);

2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;

3) документация по планировке территории (проекты межевания территорий);

4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании;

(пп. 4 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

5) утвержденные в установленном порядке проекты границ земельных участков, проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;

6) утвержденные в установленном порядке материалы землеустройства;

7) решения о предварительном согласовании мест размещения объектов, решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;

8) вступившие в законную силу судебные акты;

9) иные предусмотренные законодательством документы.

24. При выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <1> (далее - Закон об обороте) на основе:

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 10, ст. 758; N 30, ст. 3098; 2007, N 7, ст. 832; 2008, N 20, ст. 2251.

1) проекта межевания земельных участков, решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки (при кадастровых работах в отношении земельного участка, образуемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой

собственности на этот земельный участок);

(пп. 1 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

2) проекта межевания земельных участков, документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков);

(пп. 2 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

3) - 5) утратили силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

24.1. Межевой план в отношении земельного участка, выдел которого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения произведен до 1 июля 2011 г., подготавливается на основании документов, предусмотренных Законом об обороте, в редакции, действовавшей на момент такого выдела.

(п. 24.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

25. Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в состав Приложения включаются:

1) в случаях, установленных частью 3 статьи 40 Закона, - документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (например, расписки в получении извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границы, уведомления о вручении таких извещений, копии страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания, и т.д.);

2) копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона, и подтверждающих полномочия их представителей на участие в согласовании, а в случаях, установленных частью 4 статьи 39 Закона, - копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. При этом полномочия представителя юридического лица, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, а полномочия представителей органов государственной власти или органов местного самоуправления подтверждаются актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления;

3) оформленные в письменном виде обоснованные возражения заинтересованных лиц по поводу местоположения границы земельного участка (при наличии таких возражений);

4) документы, свидетельствующие о снятии возражений о местоположении границы земельного участка, или копии документов о разрешении земельного спора (при наличии возражений о местоположении границы земельного участка или если имел место соответствующий земельный спор).

26. Утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

27. Если при подготовке межевого плана использованы документы, указанные в [подпунктах 4, 5, 7 и 8 пункта 23](#) Требований, подлинники или копии таких документов включаются в состав Приложения. (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

Вместо проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, а также проектов перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения в состав Приложения могут быть включены извлечения из данных документов либо копии их отдельных составных частей, в том числе фрагменты графических изображений и т.д.

28. Утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

29. В случае, если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границ земельного участка, межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия вышеназванных возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ.

(п. 29 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

III. Требования к оформлению текстовой части межевого плана

30. Виды выполненных кадастровых работ на титульном листе межевого плана приводятся в виде связанного текста, например:

"1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами

_____;
образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);

образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами _____;

исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

образованием земельного участка (в случае образования нескольких земельных участков указывается их количество) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);

образованием земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования с кадастровым номером _____;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение образуемого земельного участка);

образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);

уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

уточнением части (частей) с учетным номером _____ земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка).".

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

31. В случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, на отдельном листе, включаемом в состав Приложения, приводится протокол образования земельных участков (далее - Протокол).

Протокол составляется в отношении всех земельных участков, образуемых в результате перераспределения. В Протоколе приводятся кадастровые номера и площади исходных земельных участков, участвующих в перераспределении. В случае, если при перераспределении земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в Протоколе указываются: номер кадастрового квартала, в границах которого располагаются указанные земли, их категория и площадь.

Протокол составляется в отношении всех земельных участков, образуемых в результате перераспределения. В Протоколе приводятся кадастровые номера и площади исходных земельных участков, участвующих в перераспределении.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

При этом для обозначения в Протоколе и на Чертеже частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, двоеточие, сочетание строчной буквы "п" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, :123:п1).

Абзац исключен. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

Для всех одновременно образуемых частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123:п1 до :123:пi).

В случае, если среди земельных участков, участвующих в перераспределении, встречаются земельные участки с одинаковыми номерами в пределах соответствующего кадастрового квартала, в качестве обозначения частей таких исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, номер кадастрового квартала в кадастровом районе, двоеточие, номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, двоеточие, сочетание строчной буквы "п" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, :010203:123:п1).

В Протоколе состав образуемых земельных участков приводится в виде совокупности частей исходных земельных участков (например, :ЗУ1 = :123:п1 + :15:п6 + :98:п4).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

Дополнительно в Протоколе указываются площади частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков (например, :ЗУ1 = 456 м2 + 178 м2 + 996 м2).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

32. Реквизит "Цель кадастровых работ" титульного листа межевого плана заполняется, если образование земельных участков связано с выделом земельных участков в счет доли (долей) в праве на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления видов деятельности в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона об обороте.

33. На титульном листе межевого плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

На титульном листе межевого плана приводится подпись заказчика (с указанием фамилии и инициалов), осуществившего приемку кадастровых работ, с указанием даты приемки.

В случае, если заказчиком кадастровых работ является юридическое лицо, на титульном листе приводится подпись представителя юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов представителя и занимаемой должности.

Подпись представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица.

34. При наличии большого числа лиц на стороне заказчика кадастровых работ в реквизит "3" "Сведения о заказчике кадастровых работ" титульного листа межевого плана включаются сведения об одном из таких лиц, а сведения об остальных лицах приводятся на дополнительном листе по аналогии с пунктом 35 Требований. При этом титульный лист заверяется подписью лица, сведения о котором приведены в реквизите "3" "Сведения о заказчике кадастровых работ" титульного листа межевого плана.

(п. 34 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

35. Текст (содержание, реквизиты) титульного листа межевого плана должен размещаться на одном листе. Допускается размещать описание видов выполненных кадастровых работ и (или) цели кадастровых работ на дополнительном листе. При этом в соответствующем реквизите титульного листа приводится запись "приведено на дополнительном листе". Такой дополнительный лист включается в состав межевого плана после титульного листа.

36. В содержании межевого плана приводятся наименования разделов межевого плана и документов, включенных в состав Приложения.

37. В таблицу реквизита "1" раздела "Исходные данные" построчно вносятся сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана. Первыми в таблицу включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план.

В отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

38. В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков реквизит "2" раздела "Исходные данные" не заполняется, в соответствующих графах ставится знак "-" (прочерк).

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

39. Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, а значения горизонтальных проложений - в метрах с округлением до 0,01 метра.

40. Реквизит "4" раздела "Исходные данные", строка "6" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", строка "2" реквизита "1" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", строка "5" реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" заполняются при наличии на исходном или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

41. В случае, если договором подряда на выполнение кадастровых работ предусмотрено составление

межевого плана, включающего сведения о частях земельного участка, занятых зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства, **реквизит "4"** раздела "Исходные данные" заполняется независимо от наличия в ГКН сведений о таких объектах недвижимости.

В данном случае в **реквизите "4"** раздела "Исходные данные" указываются: наименование (вид) расположенных на земельном участке объектов недвижимости и данные, позволяющие идентифицировать такие объекты (например, государственный учетный номер, присвоенный объекту недвижимости органом (организацией) по государственному учету и (или) технической инвентаризации, условный номер, присвоенный органом, осуществившим государственную регистрацию права на такой объект, и т.д.). (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

При этом документы, подтверждающие присвоение таких номеров, в состав Приложения не включаются.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

42. **Реквизит "5"** раздела "Исходные данные" межевого плана заполняется при наличии в ГКН сведений о поставленных на государственный кадастровый учет частях исходного, измененного или уточняемого земельного участка.

Абзац исключен. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

43. В **реквизите "1"** раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" межевого плана указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ.

Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей зависит от нормативной точности определения таких координат, установленной для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.

В зависимости от примененных при выполнении кадастровых работ методов определения координат характерных точек границ земельных участков в графе "3" **реквизита "1"** раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются:

1) геодезический метод (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) фотограмметрический метод;

4) картометрический метод;

(пп. 4 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

5) аналитический метод.

(пп. 5 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

В случае, если координаты характерных точек границы земельного участка определялись несколькими методами, в таблицу **реквизита "1"** раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек границы земельного участка с указанием обозначений характерных точек границы.

44. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), а также для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔP) указываются в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона с подставленными в данные формулы значениями.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

45. В случае, если для определения координат характерных точек границы земельного участка и (или) части земельного участка применялись различные методы либо координаты характерных точек границы земельного участка определены с различной точностью, в графу "3" **реквизита "2"**, а также в графу "4" **реквизита "3"** раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" соответствующие формулы вносятся построчно с указанием обозначений характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков).

46. При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение образуемого земельного участка указывается в виде:

кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела и выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

47. При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ5/чзу1 или :ЗУ5/чзу1).

При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение образуемой части измененного или уточняемого земельного участка, а также обозначение образуемой части в случае проведения кадастровых работ исключительно с целью образования части земельного участка указываются в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1).

48. Реквизиты [раздела](#) "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" представляют собой таблицы, количество которых должно соответствовать количеству образуемых земельных участков.

Сведения о каждой части образуемого земельного участка в таблице [реквизита "3"](#) отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об идентификаторе части (учетном номере или обозначении части земельного участка).

49. В графы "Обозначение характерных точек границы" разделов текстовой части межевого плана вносятся обозначения на Чертеже характерных точек границы земельного участка или части земельного участка по часовой стрелке. Список характерных точек границы должен завершаться обозначением начальной точки.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

50. В качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются: для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;

для новых точек - сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применяется сквозная нумерация.

51. Утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

52. Графа "Описание закрепления точки" разделов текстовой части межевого плана заполняется в отношении новых точек границ земельных участков (частей земельных участков) и существующих точек границ земельных участков (частей земельных участков), местоположение которых уточнено в результате кадастровых работ, в случае, если такие точки закреплены долговременными объектами (например, бетонный пилон и т.д.), а в остальных случаях в графе проставляется знак "-" (прочерк).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

53. В графы "Описание прохождения части границы" разделов текстовой части межевого плана в виде связного текста заносится описание прохождения отдельных частей границы земельного участка, если такие части границы совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся в ГКН.

54. [Реквизит "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", [реквизит "3"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", [реквизит "3"](#) раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и [реквизит "1"](#) раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" межевого плана заполняются в отношении образуемых частей земельных участков или в отношении существующих частей земельных участков, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границы части земельного участка.

55. Утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

56. Сведения об адресе земельного участка вносятся в [реквизит "4"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" при наличии соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам. Копия такого акта включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в соответствующую строку [реквизита "4"](#) вносится описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное).

По желанию заказчика кадастровых работ описание местоположения земельного участка, при наличии на нем объекта недвижимого имущества, дополнительно может включать:

слова "На земельном участке расположен";

вид объекта недвижимого имущества (здание, сооружение, объект незавершенного строительства);

кадастровый или иной номер такого объекта (при наличии);

адрес такого объекта (при наличии).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или

дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

В отношении лесных участков дополнительно в описании местоположения указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются).

(п. 56 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

57. Абзац утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" должны соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного земельного участка. Сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав Приложения). При отсутствии указанного документа проставляется знак "-" (прочерк).

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель при наличии приводится информация о целевом назначении лесов - защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса или резервные леса.

58. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ГКН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения). При отсутствии указанного документа проставляется знак "-" (прочерк).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается дополнительное наименование земельного участка (например, лесной участок, приусадебный земельный участок и т.п.), после сведений о виде разрешенного использования земельного участка в соответствующей строке [реквизита "4"](#) дополнительно указывается такое наименование.

59. Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и реквизите "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера".

При отсутствии указанных актов в соответствующих реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

(п. 59 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

60. [Реквизит "5"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", [реквизит "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", [реквизит "5"](#) раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и [реквизит "2"](#) раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" заполняются в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на образуемых, измененных или уточняемых земельных участках, а также в отношении образуемых частей земельных участков. При этом графа "+/- ДельтаР, м²" заполняется в отношении образуемых частей земельных участков, а также в случае, если в результате уточнения местоположения границы существующей части земельного участка изменилась ее площадь.

61. Графа "Характеристика части" разделов текстовой части межевого плана заполняется на основании:

сведений ГКН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на образуемых, измененных или уточняемых земельных участках;

актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов - в отношении образуемых частей земельных участков.

В данном случае копии таких документов включаются в состав Приложения.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

62. Если образование части земельного участка связано с наличием на земельном участке объектов недвижимости, в графе "Характеристика части" указываются:

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

слова "Часть земельного участка занята объектом недвижимости";

сведения об объекте недвижимости, включенные в [реквизит "4"](#) раздела "Исходные данные" межевого плана в соответствии с [пунктом 41](#) Требований.

63. Если образование части земельного участка связано с обеспечением доступа к землям (земельным участкам) общего пользования, в графу "Характеристика части" разделов текстовой части межевого плана вносятся:

слова "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка _____ (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям (земельным участкам) общего пользования".

В случае, если исходный (измененный) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности или земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к землям (земельным участкам) общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности, сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования в межевой план вносятся на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления (утвержденных в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, проектов границ земельных участков, актов об установлении сервитутов и т.п.). Копии таких документов включаются в Приложение.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

64. Сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования посредством ограничения прав правообладателей смежных земельных участков включаются в межевой план на основании соответствующих договоров либо соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков, либо лицами, которым такие земельные участки предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования. Копии таких документов включаются в Приложение.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

В случае, если образуемый (измененный) земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам (землям) общего пользования, принадлежат на праве собственности одному лицу, то для включения в межевой план сведений об обеспечении такого образуемого (измененного) земельного участка доступом наличие указанных договоров либо соглашений не требуется.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

В случае, если образуемый (измененный) земельный участок является земельным участком общего пользования, раздел "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" межевого плана не заполняется.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

65. Если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к землям или земельным участкам общего пользования, в графе "3" [раздела](#) "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "земли (земельные участки) общего пользования".

66. Если ограничение (обременение) права установлено или устанавливается в отношении всего земельного участка (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), сведения о содержании указанного ограничения (обременения) права приводятся в [строке](#) "Иные сведения" [реквизита "4"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", [реквизита "4"](#) раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях".

66.1. Реквизиты раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" представляют собой таблицы, количество которых должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков.

(п. 66.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

67. Сведения о существующих координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка включаются в таблицу [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" при наличии таких координат в ГКН.

67.1. В [реквизит "6"](#) раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

(п. 67.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

68. В графе "3" **реквизита "6"** раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" приводятся следующие сведения о правообладателях смежных земельных участков:

в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении российского юридического лица - сокращенное наименование;

в отношении иностранного юридического лица - сокращенное наименование, страна регистрации (инкорпорации);

в отношении Российской Федерации - слова "Российская Федерация" и наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного представлять интересы Российской Федерации при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации и наименование исполнительного органа государственной власти данного субъекта Российской Федерации, уполномоченного представлять интересы субъекта Российской Федерации при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) и наименование органа местного самоуправления, уполномоченного представлять интересы муниципальных образований при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении иностранного государства - полное наименование иностранного государства и наименование лица, уполномоченного представлять интересы иностранного государства при согласовании местоположения границ земельных участков;

вид права;

адрес для связи с правообладателем смежного земельного участка.

69. Сведения, указанные в пункте 68 Требований, вносятся в межевой план на основании документов, подтверждающих права на земельные участки, в том числе возникшие в силу закона не с момента государственной регистрации таких прав. При этом в графе "3" **реквизита "6"** раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" реквизиты таких документов приводятся только в случае отсутствия таких сведений в ГКН.

При невозможности получения информации о правообладателях смежных земельных участков, указанной в пункте 68 Требований, в графе "3" **реквизита "6"** раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" ставится знак "-" (прочерк).

(п. 69 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

70. **Раздел "Заключение кадастрового инженера"** оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае, если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков (ранее допущенные кадастровые ошибки), границ муниципальных образований или населенных пунктов, в разделе приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

70.1. Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка проводится на основании документов, перечисленных в части 9 статьи 38 Закона. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5 000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет.

При этом указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

(п. 70.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

IV. Требования к оформлению графической части межевого плана

71. Графическая часть межевого плана оформляется на основе сведений кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, указанных в составе **раздела "Исходные данные"**.

При подготовке графической части межевого плана могут быть использованы:
землеустроительная документация;

лесоустроительная документация;
документы градостроительного зонирования;
документация по планировке территории (проекты межевания территорий);
картографические материалы.

72. Для оформления графической части межевого плана применяются специальные условные знаки в соответствии с [приложением](#) к Требованиям.

73. Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка, в разделах "[Схема расположения](#) земельных участков" и "[Чертеж земельных](#) участков и их частей" отображаются границы всех земельных участков, сведения ГКН о которых подлежат уточнению.

74. [Раздел](#) "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

В разделе "Схема геодезических построений" в случае использования для определения координат характерных точек границ земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункт расположения базовой станции и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.
(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

75. [Раздел](#) "Схема расположения земельных участков" (далее - Схема) оформляется на основе разделов кадастрового плана территории или кадастровой выписки соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала.

Схема предназначена для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями), природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если отдельные части границы земельного участка совпадают с местоположением внешних границ таких объектов и сведения о таких объектах содержатся в ГКН), земельных участков или земель общего пользования.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

76. На Схеме отображаются:

границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости);

границы кадастрового деления (если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления).

В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков дополнительно на Схеме отображаются земельные участки или земли общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов и т.п.).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

77. Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.

Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые либо уточняемые земельные участки, а также части земельных участков.

Допускается показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

78. На Чертеже отображаются:

местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ;

обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

79. При оформлении Чертежа обозначение земельных участков приводится в виде:

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) - для исходных, измененных и уточняемых земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1), - для земельных участков, образуемых путем раздела и выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - для земельных участков, образуемых путем перераспределения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

80. При оформлении Чертежа обозначение частей земельных участков приводится в виде:

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и номера части

земельного участка (например, :123/5) - для существующих частей земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/чзу1), - для образуемых частей измененных и уточняемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков при выполнении кадастровых работ исключительно в целях образования частей земельных участков;

двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1/чзу1), - для образуемых частей земельных участков, образуемых в результате перераспределения, или земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

81. Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ, на Чертеже отображается курсивом с подчеркиванием.

(п. 81 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

82. Утратил силу. - Приказ Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32.

83. В случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется **акт согласования** местоположения границы земельного участка (далее - Акт согласования).

84. В **Акте согласования** указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона, либо их представителей. При этом копии таких документов в состав Приложения не включаются. В отношении представителя юридического лица дополнительно указывается его должность.

При участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица в **Акте согласования** после указания его фамилии и инициалов приводятся слова "по доверенности", указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, в том числе указывается норма федерального закона - если полномочия представителя основаны на указании федерального закона.

В случае, если полномочия юридического лица представлены лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, в **Акте согласования** вместо реквизитов доверенности приводятся реквизиты выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

84.1. В Акт согласования включаются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки н1 до точки н1). В указанном случае в графе "Кадастровый номер смежного земельного участка" ставится знак "-" (прочерк), заполнение остальных граф таблицы осуществляется в соответствии с их наименованием.

(п. 84.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

85. В графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указываются:

1) слова "извещение вручено под расписку" и дата вручения;

2) слова "извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением" и дата вручения;

3) слова "извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона", а также источник и дата опубликования.

В случае, если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено почтовым отправлением, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона, в Акте согласования указывается последний по дате способ извещения.

При согласовании местоположения границ земельного участка в индивидуальном порядке в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указывается "Согласовано в индивидуальном порядке".

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

86. Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок в письменной форме представили обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка, содержание таких возражений указывается кадастровым инженером в Акте согласования. Представленные в письменной форме возражения включаются в Приложение.

При наличии обоснованных возражений о местоположении границы такие возражения должны быть сняты либо путем проведения повторного согласования местоположения границы (отдельной характерной точки или части границы), либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

В данном случае оформляется новая редакция Чертежа, на обороте которого допускается приводить

Акт согласования, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границы, в отношении которых ранее имелись возражения. В состав межевого плана включаются все редакции Чертежа и Акта согласования.

87. **Раздел** "Абрисы узловых точек границ земельных участков" составляется в случае, если границы земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (элементов зданий, строений, сооружений, опор линий электропередачи и т.п.). На абрисе указывают значения измеренных расстояний до указанных объектов местности.

V. Особенности подготовки межевого плана
в отношении земельных участков, указанных в части 10
статьи 25 Закона

(введен Приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

88. Особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Закона, устанавливают правила оформления разделов межевого плана при выполнении кадастровых работ в отношении:

земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее - многоконтурный земельный участок);

земельных участков, государственный кадастровый учет которых был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона, и которым при осуществлении такого учета было присвоено наименование "единое землепользование" (далее - единое землепользование);

частей многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, не имеющих между собой общих характерных точек (далее - многоконтурная часть).

89. При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границ многоконтурного земельного участка (далее - контур), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123(1), 19:01:010203:124:ЗУ1(1), :ЗУ1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура.

90. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение земельного участка приводится в соответствии с пунктом 46 Требований, а при заполнении графической части в соответствии с пунктом 79 Требований.

91. При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границ многоконтурной части (далее - контур части), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами, и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123:ЗУ1/чзу1(1) или :ЗУ1/чзу1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура части.

При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение многоконтурной части приводится в соответствии с пунктом 47 Требований, а при заполнении графической части - в соответствии с пунктом 80 Требований.

92. Для обозначения характерных точек границ многоконтурного земельного участка (многоконтурной части) применяется сквозная нумерация.

93. При оформлении межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения заполнение протокола образования земельных участков в отношении исходного земельного участка, являющегося многоконтурным земельным участком, производится в соответствии с пунктом 31 Требований без указания в обозначении частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, порядкового номера контура.

94. Контурам исходного многоконтурного земельного участка, изменяющимся при сохранении исходного многоконтурного земельного участка в измененных границах, присваиваются новые обозначения (с учетом порядкового номера контура).

95. При заполнении реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" в графе "3" соответствующих таблиц при необходимости указываются обозначения контуров либо учетные номера контуров.

96. В случае, если для расчета предельно допустимой погрешности определения площади геометрических фигур, образованных проекцией границ контуров на горизонтальную плоскость (далее также - площадь контура), применялись различные формулы, в таблицу реквизита "4" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" перед сведениями о многоконтурном земельном участке построчно

вносятся сведения о контурах, в том числе обозначение контура или учетный номер контура, его площадь и примененная формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади с подставленными в указанную формулу значениями.

Значение площади многоконтурных земельных участков в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра.

Значение площади контура (части контура) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

97. Сведения о каждом контуре образуемого (уточняемого) многоконтурного земельного участка в таблицах реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" отделяются строкой, в которую включаются обозначение контура или его учетный номер. При этом сведения вносятся в порядке возрастания порядкового номера контура.

98. Сведения о каждой многоконтурной части в таблице реквизита "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об идентификаторе части (учетном номере или обозначении многоконтурной части).

Сведения о каждом контуре части образуемой (уточняемой) многоконтурной части в таблице реквизита "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" отделяются строкой, в которую включается обозначение контура части или его учетный номер. При этом сведения вносятся в порядке возрастания порядкового номера контура части.

99. При заполнении реквизитов "1" и "2" в таблицах раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" сначала приводится список характерных точек внешней границы контура или соответственно частей внешней границы, а затем сведения о внутренней границе контура (при ее наличии). Сведения о внешней и внутренней границе контура отделяются в таблицах друг от друга одной незаполняемой строкой.

100. В реквизит "5" раздела "Исходные данные" межевого плана вносятся сведения о поставленных на государственный кадастровый учет частях исходного, измененного или уточняемого многоконтурного земельного участка.

101. В графе "3" таблицы реквизита "4" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются:

площадь многоконтурного земельного участка, как сумма площадей контуров и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурного земельного участка ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров), площадь контура и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 560,05 кв. м +/- 3 кв. м).

102. В графе "4" таблицы реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" указываются:

площадь многоконтурной части, как сумма площадей контуров части и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурной части ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура части в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров части), площадь контура части и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 240,00 кв. м +/- 1 кв. м).

При этом сведения о каждой многоконтурной части отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об идентификаторе многоконтурной части (учетном номере или обозначении многоконтурной части).

103. Если площадь многоконтурного земельного участка, занятого опорами линии электропередачи, определенная в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ГКН, то в состав Приложения включаются документы (их копии), подтверждающие:

- право собственности на соответствующее сооружение;

- состав такого сооружения (например, копия технического (кадастрового) паспорта, подтверждающая количество опор).

При этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится расчет предельного минимального размера многоконтурного земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для размещения линий электропередачи.

104. Если входящие в состав единого землепользования земельные участки сохраняются в

измененных границах, сведения о таких земельных участках включаются в реквизит "2" и "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях". При этом вместо учетного номера части приводится кадастровый номер такого земельного участка, в качестве характеристики части указывается:

"обособленный участок" - для земельных участков, обособленных от других участков, входящих в состав единого землепользования;

"условный участок" - для смежных земельных участков, входящих в состав единого землепользования и разделяемых между собой условной линией (границей) кадастрового деления.

105. В случае, если образуемый или измененный земельный участок является единым землепользованием или многоконтурным земельным участком, в графе "2" таблицы раздела "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" указывается кадастровый номер (обозначение) единого землепользования или многоконтурного земельного участка.

106. При установлении доступа (прохода или проезда от земельных участков (земель) общего пользования) посредством зоны с особыми условиями использования территории (например, охранной зоны) в графе "3" таблицы раздела "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечен доступ к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "доступ обеспечен посредством зоны _____ (указывается наименование зоны, ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.), а также основание установления зоны (реквизиты акта органа государственной власти, органа местного самоуправления либо, если зона установлена в силу закона, - реквизиты соответствующего законодательного акта). При этом, если соответствующая зона не имеет непосредственного доступа к землям или земельным участкам общего пользования, дополнительно приводится обозначение или кадастровый номер земельного участка, обеспечивающего такой доступ.

В случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории, посредством которой обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков (земель) общего пользования), копия документа, подтверждающего установление указанной зоны, включается в состав Приложения.

107. В раздел "Заключение кадастрового инженера" включаются:

- дополнительные сведения о порядке образования многоконтурного земельного участка;
- дополнительные сведения об особенностях обеспечения доступа (прохода или проезда от земельных участков (земель) общего пользования);
- расчет по определению минимального размера многоконтурного земельного участка, указанного в графе "3" строки "5" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", в графе "3" строки "4" реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и частях";
- иные сведения, содержащие дополнительное обоснование результатов выполнения кадастровых работ.

108. Каждый контур (контур части) на Чертеже идентифицируется соответствующим обозначением контура (контура части).

109. На Схеме отображаются все контуры (контуры частей) в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

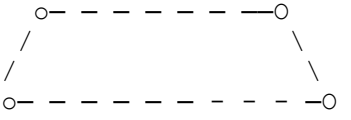
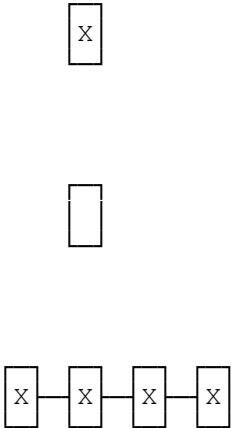
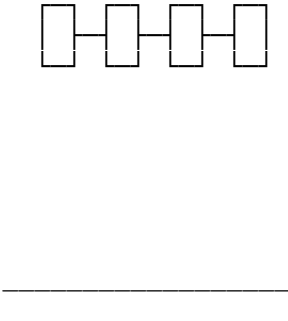
При образовании многоконтурного земельного участка из ранее учтенного единого землепользования на Схеме отображаются все земельные участки, входящие в состав данного единого землепользования и являющиеся источником образования многоконтурного земельного участка.

В случае, если доступ к земельному участку от земель или земельных участков общего пользования обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории, дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктами 75 и 76, на Схеме отображаются границы такой зоны.

Приложение
к Требованиям к подготовке
межевого плана, в том
числе особенностям подготовки
межевого плана в отношении
земельных участков, указанных
в части 10 статьи 25
Федерального закона

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)

N п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки N 3, N 4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <1>:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности, а также многоконтурный земельный участок;</p>		<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 N 32)			
	<p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных</p>		<p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p>

	участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		
	е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности	=====	пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами - 1 мм, длина штриха - 2 мм, толщина - 0,2 мм
3	Часть границы:		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;	_____	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;	_____	сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения;	- - - - -	пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
	г) вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения	- - - - -	пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы:		
	а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	o	окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	O	круг черного цвета диаметром 1,5 мм

 <1> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки N 2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета).

Приложение N 3
 к Приказу Минэкономразвития России
 от 24.11.2008 N 412

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
 ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
 МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Для вручения заинтересованным лицам либо направления
 почтовым отправлением

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР	АДРЕСАТ <1>
Ф.И.О. <2> _____	кому: _____
N квалификационного аттестата <3> _____	куда: _____
Почтовый адрес _____	
Адрес электронной почты _____	
Контактный телефон _____	
<p>Настоящим извещаю Вас о проведении согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым N _____, расположенного _____.</p> <p>(адрес или местоположение земельного участка)</p> <p>Заказчиком кадастровых работ является _____ (фамилия, инициалы физического</p> <p>лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)</p> <p>Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: _____</p> <p>"__" _____ г. в _____ часов _____ минут.</p> <p>С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____.</p> <p>Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "__" _____ г. по "__" _____ г. по адресу: _____.</p> <p>Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: _____</p> <p>(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)</p> <p>При проведении согласования местоположения границ при себе</p>	

необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Подпись <4> _____ (подпись кадастрового инженера и расшифровка подписи)	Дата " __ " _____ г.
---	----------------------

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровым инженером <2> _____ (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, N квалификационного аттестата <3>)	
в отношении земельного участка с кадастровым N _____, расположенного _____, (адрес или местоположение земельного участка)	
выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является _____ (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)	
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: _____ " __ " _____ г. в _____ часов _____ минут.	
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____.	
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с " __ " _____ г. по " __ " _____ г. по адресу: _____.	
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: _____ (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)	
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.	

<1> Приводятся сведения о правообладателе смежного земельного участка, с которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" необходимо согласовать местоположение границы земельного участка.

<2> Указываются фамилия, имя, отчество кадастрового инженера. Для лиц, считающихся кадастровыми инженерами до 1 января 2011 года, указываются фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или сокращенное наименование юридического лица и его основной государственный регистрационный номер.

<3> Для лиц, считающихся кадастровыми инженерами до 1 января 2011 года, строка не заполняется.

<4> Если кадастровые работы выполняются юридическим лицом, извещение подписывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

