

**Письмо Министерства экономического развития РФ от 6 декабря 2011 г. N д23-5027**

**"О порядке осуществления государственного технического учета объектов капитального строительства и присвоения таким объектам адресов"**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение Региональной общественной организации содействия правовой защите граждан "Ваше право", поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации, по вопросам о порядке осуществления государственного технического учета строений (гаражей, сараев) и порядке присвоения адресов таким объектам и сообщает.

В соответствии с **пунктом 10 статьи 1** Градостроительного кодекса Российской Федерации объектами капитального строительства являются здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Порядок проведения государственного технического учета объектов капитального строительства установлен **Положением** об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. N 921.

Обращаем внимание, что в соответствии с **частью 2.1 статьи 43** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) в переходный период (до 1 января 2013 г.) государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляется в порядке, установленном на день вступления в силу Закона о кадастре нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда, если иной порядок осуществления в переходный период государственного учета таких объектов не установлен в соответствии с **частью 2.2 статьи 43** Закона о кадастре.

При этом с 1 января 2012 г. поэтапно вводится в действие **Порядок** осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства утвержденный **приказом** Минэкономразвития России от 14 октября 2011 г. N 577.

Дополнительно сообщаем, что согласно **статье 25.3** Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" основаниями для государственной регистрации права собственности гражданина на созданный объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство, являются:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества;
- декларация о таком объекте недвижимого имущества, **форма** которой утверждена **приказом** Минэкономразвития России от 3 ноября 2009 г. N 447.

В указанном случае осуществление государственного технического учета соответствующего объекта недвижимости не требуется.

Вопросы присвоения адресов объектам капитального строительства в соответствии со **статьями 14, 16** Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" отнесены к вопросам местного значения, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления.

При этом в настоящее время на федеральном уровне отсутствует нормативное правовое регулирование в сфере адресных отношений, в том числе единые для Российской Федерации правила и стандарты присвоения адресов и использования адресной информации.

Минэкономразвития России подготовлен проект федерального закона "Об адресной информации и адресах объектов недвижимости и внесении изменений в **Федеральный закон** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Законопроект). Законопроектом и, разрабатываемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, в частности устанавливаются:

единый порядок присвоения, изменения, учета и использования адресной информации, в том числе разграничение полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления в процессе создания, изменения, учета и использования адресной информации;

полномочия Правительства Российской Федерации по определению органа нормативного правового регулирования в сфере адресных отношений и органа, уполномоченного на ведение государственного адресного реестра;

единые требования к структуре и формату представления адресов;

положения о создании государственного адресного реестра как федерального информационного ресурса, содержащего достоверную, единообразную и общедоступную информацию об адресах.

В настоящее время Законопроект находится на согласовании с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

Директор  
Департамента недвижимости

А.И. Ивакин