

О заполнении титульного листа технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

Дата подписания: 29.11.2012

Вид документа: Письмо

Принявший орган: Минэкономразвития России

Номер: № Д23и-3413

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение бюро технической инвентаризации по вопросу о порядке заполнения титульного листа технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (далее - объекты учета) и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенному в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

Порядок заполнения титульного листа технического плана объекта учета в части внесения сведений о лице, подготовившем такой технический план, установлен Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403 (далее - Требования к подготовке технического плана здания), Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. № 693 (далее - Требования к подготовке технического плана сооружения), Требованиями к подготовке технического плана помещения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583 (далее - Требования к подготовке технического плана помещения), Требованиями к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52 (далее - Требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства).

В соответствии с Требованиями к подготовке технического плана здания подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе технического плана и на обороте последнего листа технического плана.

На титульном листе указывается дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) (пункт 14 Требований к подготовке технического плана здания).

В соответствии с пунктом 21 Требований к подготовке технического плана здания в случае подготовки технического плана органом или

организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее - ОТИ) на титульном листе в строке, предусмотренной для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве кадастрового инженера, указываются соответствующие сведения о лице, уполномоченном действовать от имени юридического лица. В случае, если представитель вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, его подпись заверяется оттиском печати соответствующего юридического лица.

Вместо номера квалификационного аттестата кадастрового инженера в этом случае приводятся основной государственный регистрационный номер юридического лица и через запятую реквизиты документа, подтверждающего аккредитацию организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства, и дата его выдачи.

В строке, предусмотренной для внесения сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указываются соответствующие сведения об ОТИ.

В строке, предусмотренной для внесения сведений о юридическом лице, приводится полное наименование соответствующего юридического лица (ОТИ), а в случае подготовки технического плана его филиалом - наименование соответствующего филиала.

Аналогичные требования установлены пунктами 12, 19 Требований к подготовке технического плана сооружения, пунктами 13, 19 Требований к подготовке технического плана помещения, пунктами 14, 20 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства.

Указанными требованиями включение в приложение технического плана копии нотариально заверенной доверенности, выданной представителю юридического лица, не имеющему права действовать от имени юридического лица без доверенности, не предусмотрено.

Заместитель
директора
Департамента
недвижимости

В.А. Яцкий