

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 ноября 2003 г. N 5257

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

**ПРИКАЗ  
от 19 сентября 2003 г. N 356**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСОБОГО ПОРЯДКА  
ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА, ВНОСИМЫЕ  
В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 50, ст. 4901) приказываю:

Утвердить прилагаемый **Особый порядок** подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги".

Председатель  
Н.П.КОШМАН

Утвержден  
Приказом Госстроя России  
от 19.09.2003 N 356

**ОСОБЫЙ ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО  
ТРАНСПОРТА, ВНОСИМЫЕ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"**

1. Настоящий Особый порядок подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" (далее - Порядок), определяет порядок проведения постановки на государственный технический учет и подготовки технической документации для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество железнодорожного транспорта, вносимое в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" (далее - ОАО "РЖД").

2. Настоящий Порядок устанавливает единый подход к составлению технической документации на недвижимое имущество железнодорожного транспорта, вносимое в уставный капитал ОАО "РЖД".

Положения настоящего Порядка распространяются на:

сооружения - производственно-технологические комплексы дистанций, дирекций, депо, мастерских всех наименований, в состав которых включаются объекты, расположенные в полосе отвода железных дорог в пределах одного или нескольких земельных участков полосы отвода железных дорог <\*> и образующие единое целое, предназначенные для осуществления перевозочного процесса и обеспечения функционирования инфраструктуры железнодорожного транспорта;

<\*> Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. (Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 2, ст. 169)).

сооружения - производственно-технологические комплексы заводов, строительных, проектно-конструкторско-технологических, других подразделений, в состав которых включаются объекты, расположенные на одном земельном участке и образующие единое целое, предназначенные для развития инфраструктуры железнодорожного транспорта, ремонта железнодорожного подвижного состава и изготовления запасных частей к нему;

объекты, не входящие в состав сооружений.

Техническая документация на объекты, не входящие в состав сооружений (далее - объекты), и на сооружения организаций железнодорожного транспорта, имущество которых внесено в уставный капитал ОАО "РЖД" (далее - организации), изготавливается на основании типовых форм - перечней объектов недвижимости железнодорожного транспорта, содержащих необходимые технические характеристики (далее - Типовые формы) согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку, а также общих планов земельных участков с расположенными на них объектами и планов объектов (далее - планы).

3. Формирование объектов и сооружений для проведения государственного технического учета, ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности и составления технической документации для целей государственной регистрации прав производится организациями на основании выписки из перечня сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества, вносимых в уставный капитал ОАО "РЖД", права на которые подлежат государственной регистрации, являющегося приложением к передаточному акту организации. Указанная выписка подписывается руководителем и главным бухгалтером организации и скрепляется печатью организации.

4. Сведения в типовые формы вносятся организациями на каждое здание, сооружение, линии или сети передаточных устройств, отличающиеся по техническим характеристикам, в полном объеме по приведенным в [приложении N 1](#) к настоящему Порядку техническим параметрам и описаниям объектов.

5. Типовые формы по сооружениям, включающим в себя объекты, имеющие линейную протяженность, заполняются по направлениям и участкам пути, контактной сети, линий связи в границах соответственно дистанции пути, дистанции электроснабжения, дистанции сигнализации и связи.

5.1. По сооружению - по дистанции пути в типовых формах заполняются:

по железнодорожным путям на направлениях и участках пути:

а) верхнее строение железнодорожного пути, включающее рельсы, стрелочные переводы, шпалы, балласт, - графы [формы В](#), кроме графы 10;

б) земляное полотно, включающее дренажные, водоотводные и укрепительные сооружения, - графы [формы В](#), кроме граф 7 - 10;

в) защитные лесные насаждения и другие технические средства для защиты пути от снега и песка - графы [формы В](#), кроме граф 7 - 9;

по искусственным сооружениям:

а) мосты, пешеходные мосты - графы [формы Б](#), кроме граф 9, 10, 11, 14 - 17;

б) тоннели, пешеходные тоннели - графы [формы Б](#), кроме граф 11 - 14, 17;

в) водопропускные трубы - графы [формы Б](#), кроме граф 10, 11, 13 - 17;

по железнодорожным подъездным путям - графы [формы В](#), кроме графы 10;

по производственным и административным зданиям, служебным строениям - все графы [формы А](#).

5.2. По сооружению - по дистанции электроснабжения в типовых формах заполняются:

по контактной сети графы [формы Д](#), кроме графы 12;

по высоковольтным и низковольтным линиям электроснабжения - все графы [формы Д](#);

по стационарным подстанциям, тяговым и понизительным подстанциям - все графы [формы А](#);

по производственным и административным зданиям, служебным строениям - все графы [формы А](#).

5.3. По сооружению - по дистанции сигнализации и связи в типовых формах заполняются:

по сооружениям связи (линии связи воздушные, кабельные, оптико-волоконные) - все графы [формы](#)

[Д](#);

по антенно-мачтовым сооружениям - графы [формы Б](#), кроме граф 8, 9, 13, 14, 16, 17;

по производственным и административным зданиям, служебным строениям - все графы [формы А](#).

5.4. В таком же порядке заполняются графы типовых форм на объекты, а также на следующие сооружения:

железнодорожные станции, вокзалы (со всеми строениями и сооружениями), платформы с павильонами;

депо всех наименований (со всеми зданиями, строениями, другими объектами недвижимости и внутрипроизводственными железнодорожными путями);

путевые машинные станции;

механизированные дистанции погрузочно-разгрузочных работ;

материальные склады, инженерные сети;

объекты производственно-технологического транспорта и спецтехники;

объекты торговли и общественного питания, культуры, спортивно-оздоровительные, лечебно-профилактические, санаторно-курортные;  
административные здания;  
заводы;  
строительно-монтажные поезда, тоннельно-мостовые отряды, энергомонтажные поезда;  
дистанции защитных лесонасаждений;  
мастерские, рельсосварочные поезда;  
электростанции и подстанции;  
склады горюче-смазочных материалов - ГСМ (включая резервуары для хранения нефтепродуктов, относящиеся к объектам недвижимости, топливозаправочные пункты, пункты налива нефтепродуктов в автоцистерны, системы энергообеспечения, пожаротушения, инженерные коммуникации);  
котельные.

6. Временные или переносные строения и сооружения не подлежат технической инвентаризации и государственному учету. Типовые формы на указанные строения и сооружения, физически или функционально связанные с составными элементами объекта, не заполняются. Например, резервуары и прочие устройства, устанавливаемые не на опорах (фундаментах), а на подставках (постаментках).

7. К типовым формам организациями прилагаются графические материалы, являющиеся обязательными дополнениями типовых форм:

обзорные схемы (ситуационные планы), позволяющие определить местонахождение объекта относительно других объектов;

планы расположения объектов со сквозной нумерацией (литерами) всех входящих в их состав зданий, строений и сооружений и соблюдением принятых в технической инвентаризации условных обозначений и знаков.

Планы зданий, входящих в состав объекта, штрихуются на плане расположения объекта красным цветом.

8. На здания, не входящие в состав объекта, и отдельно стоящие здания организации прилагают к типовым формам (приложение N 1 к настоящему Порядку, форма "А") план земельного участка с расположенным на нем зданием в масштабе 1:200 или 1:500, без вычерчивания поэтажных планов. Поэтажные планы вычерчиваются только в случаях, когда в уставный капитал ОАО "РЖД" внесено не все здание, а его часть или помещение в этом здании.

9. Заполненные типовые формы и планы представляются организациями в ФГУП "Ростехинвентаризация" на бумажных и электронных (при наличии) носителях по подписанному организациями и ФГУП "Ростехинвентаризация" акту приема-передачи. В случае непредоставления на электронном носителе планы предоставляются в количестве 6 экземпляров.

10. ФГУП "Ростехинвентаризация" путем обследования устанавливает факт наличия объекта в натуре, о чем составляется акт обследования объекта по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку, соответствие его технических характеристик параметрам, заявленным организациями в представленных типовых формах и планах, в целях установления достоверности, приведенной в типовых формах и планах информации, определения ее полноты и качества.

11. После проведения всех необходимых работ проводится:

присвоение объектам инвентарных номеров;

постановка объектов на государственный технический учет;

выдача технических паспортов объектов с идентифицирующими показателями в объеме, требуемом в соответствии с правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение N 1

Типовые формы <\*>







