

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

ПРИКАЗ
от 4 апреля 1979 г. N 180

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ИНСТРУКЦИИ
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КЛАДБИЩ"

Приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 1979 г. разработанную Республиканским управлением технической инвентаризации Минжилкомхоза РСФСР "Инструкцию по технической инвентаризации кладбищ" (прилагается).

2. Министрам жилищно-коммунального хозяйства АССР, начальникам управлений коммунального хозяйства крайисполкомов и облисполкомов, начальникам управлений жилищного хозяйства Калининского, Московского и Ростовского облисполкомов, начальникам Управления коммунального обслуживания Мосгорисполкома и Управления предприятиями коммунального хозяйства Ленгорисполкома, начальнику Главного управления предприятий коммунального обслуживания Минжилкомхоза РСФСР, начальникам бюро технической инвентаризации Мосгорисполкома и Ленгорисполкома в 1979 - 1980 годах обеспечить в полном объеме финансирование и проведение повсеместно работ по технической инвентаризации кладбищ.

3. Начальнику Главного вычислительного центра Минжилкомхоза РСФСР (т. Фурсику) издать до 1 июля 1979 г. "Инструкцию по технической инвентаризации кладбищ" тиражом 2000 экземпляров и разослать наложенным платежом по разнарядке Республиканского управления технической инвентаризации Минжилкомхоза РСФСР.

4. Контроль за проведением технической инвентаризации кладбищ возложить на Республиканское управление технической инвентаризации Минжилкомхоза РСФСР (т. Литвинчева).

Министр
С.М.БУТУСОВ

ИНСТРУКЦИЯ
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КЛАДБИЩ

Территории кладбищ, расположенные на них строения, инженерные сети и сооружения, элементы благоустройства и озеленения учитываются на основании действующего законодательства о технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Объекты технической инвентаризации

1.1. Технической инвентаризации подлежат:

- территория кладбища;
- строения, сооружения и ограждения (кроме оград могил);
- элементы благоустройства территории (дороги, пешеходные дорожки, площадки);
- зеленые насаждения (кроме насаждений у могил в кварталах (участках) захоронения);
- передаточные устройства (сооружения и сети: водопроводные, канализационные, газовые, тепловые и электрические).

1.2. Обследование кварталов (участков) захоронения на территории кладбища с целью внесения в технический паспорт на кладбище и схемы кварталов дополнительных захоронений производится ежегодно, а строений, сооружений, элементов благоустройства, зеленых насаждений и передаточных устройств - в порядке и сроки, обусловленные соответствующими инструкциями.

2. Состав инвентаризационно-технической документации

2.1. На кладбище составляется следующая документация:

- технический паспорт на кладбище по установленной форме - Приложение N 1;
- инвентарный план территории кладбища в масштабе 1:500 - приложение N 2 <*> (образец);
- схематические планы кварталов (участков) захоронения открытых и резервных территорий

полузакрытых кладбищ - приложение N 3 <*> (образец);

<*> Приложения N 2, 3 не приводятся.

- исторические справки о находящихся в квартале (участке) захоронения братских могилах, могилах знатных людей, памятниках и других предметах и сооружениях, представляющих историческую и культурную ценность (по списку, утвержденному исполкомом местного Совета народных депутатов);
- технические паспорта на здания гражданского назначения (жилые, нежилые основные строения) по утвержденной на эти объекты форме;
- рабочий **дневник** учета зеленых насаждений по прилагаемой форме - Приложение N 4.

3. Организация работ

3.1. Подготовительные работы:

- изучение в соответствующих организациях имеющейся исполнительной технической или проектной документации и определение степени ее пригодности для использования в инвентаризационных целях;
- снятие рабочих копий (в карандаше) с пригодных для использования чертежей, планов, схем;
- составление сметно-финансового расчета (калькуляции) стоимости технической инвентаризации кладбища;
- согласование с администрацией, ведающей кладбищем, или управлением коммунального хозяйства вопросов: финансирования, участия их представителя в работе по технической инвентаризации (обеспечение доступа, консультации и т.п.), сроков сдачи готовой исполнительной технической документации.

4. Порядок проведения натурных работ

4.1. Новая съемка территорий кладбищ площадью более 5 га производится с соблюдением требований инструкции по крупномасштабным топографо-геодезическим городским съемкам.

4.2. Для кладбищ площадью менее 5 га допускается геометрическая съемка с применением простейших приборов (экер, гониометр, буссоль, мерная лента, рулетка и др.).

4.3. При выполнении полевых работ (новая съемка, досъемка) определяются:

- положение и линейные размеры внешних границ кладбища;
- ориентация территории кладбища по странам света;
- смежные землепользователи;
- внутренняя ситуация (кроме положения могил, их оград и зеленых насаждений у могил в кварталах захоронения).

4.4. На каждый квартал (участок) захоронения, кроме закрытых и полузакрытых кладбищ (в подтверждение этого обстоятельства следует получить в исполкоме местного Совета народных депутатов справку для приобщения к делу), составляется схематический чертеж, на котором показывается взаимное расположение могил, их нумерация, согласованная с организацией, ведающей захоронениями. Особо выделяются соответствующими условными обозначениями братские могилы, могилы выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства, памятники истории и культуры и другое, имеющее историческую и культурную ценность. На эти объекты составляются краткие исторические справки, характеризующие захороненных или памятники искусства и культуры. Аналогичная документация составляется на кварталы захоронения закрытых и полузакрытых кладбищ в случае нахождения в них упомянутых объектов, а на мемориальное кладбище - лишь историческая справка о событии, в ознаменование которого оно заложено.

4.5. На каждое строение, сооружение, элемент благоустройства и передаточное устройство в процессе обследования составляется описание, в котором приводятся технические характеристики (материал, конструкция, признаки изношенности и др.) объекта, предусмотренные соответствующими инструкциями по техническому учету.

5. Камеральные работы

5.1. По данным абрисов съемки (досъемки) территории кладбища, инженерных сетей и сооружений, абрисов поэтажной съемки строений составляются:

- а) инвентарный план территории кладбища, на котором показываются:
 - ограждения в условных обозначениях (кроме оград у могил), их протяженность и высота;
 - линейные размеры внешних границ кладбища;
 - наименования смежеств;

- расположение и конфигурация кварталов захоронения (без нанесения положения могил);
 - строения и сооружения;
 - границы замощенных частей территории;
 - положение подземных и надземных инженерных сетей и их элементов (смотровые колодцы, водоразборные и питьевые колонки, опоры электрической сети и др.);
 - зеленые насаждения, газоны, цветники (кроме находящихся в кварталах захоронения);
- б) поэтажные планы на жилые и нежилые основные строения.

5.2. На основе замеров, произведенных в натуре, и плана территории кладбища вычисляется общая площадь кладбища и его элементов:

- кварталов захоронения, в том числе резервной территории;
- газонов и цветников;
- застройки;
- замощения;
- прочей площади (хоздвор и др.).

5.3. На каждое основное строение (жилое, нежилое) составляется по установленной форме технический паспорт с соответствующими приложениями. Если на территории кладбища основных строений не имеется, а находятся только постройки служебного назначения, элементы благоустройства, инженерные сети и сооружения, в отношении их заполняются отдельные разделы технического паспорта на здание нежилого назначения.

5.4. Стоимость каждого строения, сооружения, элемента благоустройства и других основных фондов принимается по данным баланса, в подтверждение чего выдается администрацией кладбища или управлением коммунального хозяйства соответствующая справка.

Если балансовая стоимость каждого конкретного объекта в справке не выделена, а приведена их суммарная стоимость, то ее следует распределить пропорционально удельному весу стоимости каждого объекта так же в общей стоимости, но определенной по таблицам соответствующих сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

5.5. Зеленые насаждения, кроме насаждений у могил на участках захоронения, оцениваются в рабочем дневнике по соответствующим таблицам сборника укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения.

Деревья и кустарники на инвентарном плане кладбища и в рабочем дневнике нумеруются в каждом учетном участке порядковыми номерами. Описание характеристик зеленых насаждений производится в натуре специалистом зелено-паркового хозяйства.

5.6. На основе технических паспортов на здания, рабочего дневника на зеленые насаждения и других вспомогательных документов заполняется технический паспорт на кладбище. При этом в [разделе I](#) приводятся общие сведения. В строке "заложено" указывается год первого захоронения. В строке "емкость" - расчетное число могил.

По [строке 4](#) таблицы I раздела показывается фактическое количество могил на дату обследования.

В [разделе III](#) приводится наименование основных фондов, состоящих на балансе кладбища.

Объекты, не состоящие на балансе, записываются так же, но без показателей стоимости.

В [разделе IV](#) приводится перечень инвентаризационно-технической документации, являющейся неотъемлемой частью технического паспорта на кладбище.

Полностью законченное инвентарное дело на кладбище подписывается исполнителем, лицом, проверившим дело, и начальником бюро технической инвентаризации, после чего оно поступает в архивохранилище. Ему присваивается инвентарный номер, который проставляется на титульном листе технического паспорта и других документах.

6. Внесение текущих изменений

6.1. При обследовании территории кладбища учитываются следующие изменения:

- снос и возведение строений и сооружений;
- замена и прокладка дополнительных участков трубопроводов;
- то же, электрических сетей;
- замена одежд и устройство дополнительных замощенных участков территории;
- ликвидация отдельных деревьев и кустарников;
- новая посадка зеленых насаждений;
- разбивка новых цветников и газонов;
- ликвидация газонов и цветников;
- изменения в техническом состоянии и стоимости основных фондов (в сроки, обусловленные соответствующими инструкциями);
- захоронения, не учтенные в документах предыдущих обследований кладбища.

6.2. На дополнительно возведенные основные строения составляются чертежи и технические паспорта. Техничко-экономические показатели на вновь возведенные постройки служебного назначения, элементы благоустройства, передаточные устройства вносятся в соответствующие разделы технического паспорта, составленного на административное здание (контору и др.) кладбища.

6.3. Все происшедшие изменения в объектах, отраженные в соответствующей технической документации, затем вносятся в технический паспорт на кладбище и другие, приложенные к нему документы (планы, схемы, рабочий дневник).

Начальник
Республиканского управления
технической инвентаризации МЖКХ РСФСР
С.Д.ЛИТВИНЧЕВ

Приложение N 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
кладбище, расположенное по _____
(место расположения)

в гор. _____
находящееся в ведении _____
управления коммунального хозяйства

Инвентарный N _____

Составлен по состоянию
на _____ 19__ г.

Раздел I

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КЛАДБИЩЕ

Заложено в 19__ году

Емкость _____ могил

N п/п	Показатели	Измеритель	Количество по состоянию на:					
			4	5	6	7	8	9
1	2	3						
1	Площадь территории по землеотводным документам	кв. м						
2	То же по данным инвентаризации	кв. м						

3	Площадь и число кварталов (участков) захоронения	кв. м/шт.						
4	Число могил	шт.						
	в том числе:							
	а) знатных людей							
	б) братских							
5	Число памятников							
6								

Раздел II

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ТЕРРИТОРИИ КЛАДБИЩА

Дата записи	Общая площадь кладбища (кв. м)	В том числе:					
		под кварталами (участками) захорон.	из них резервной территории	застроенная	замошенная	под газонами, цветниками	прочая
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел III

ПЕРЕЧЕНЬ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕДАТОЧНЫХ УСТРОЙСТВ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ИХ СТОИМОСТЬ

Наименование основных фондов в пределах территории кладбища	Количество (шт., пог. м, кв. м, км)	Стоимость в рублях					
		восстановительная			действительная		
		по состоянию на					
		4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел IV

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛОЖЕННЫЕ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание

