

М е ж е в о й

п л а н

221-ФЗ от 24.07.2007

Статья 38

Межевой план - документ

1. Составляется на основе кадастрового плана территории или кадастровой выписки о земельном участке
2. Воспроизводятся определенные сведения ГКН и указываются сведения об образуемых земельных участках, частях участков или новые сведения об учтенных участках
3. Подготавливается для подачи заявлений о постановке на учет новых земельных участков, частей земельных участков, заявлений об учете изменений
4. При необходимости (в соответствии со ст. 39), должен содержать сведения о проведении согласования местоположения границ

Состав межевого плана

В межевом плане указываются сведения **об образуемых** земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления **о постановке на учет** земельного участка или земельных участков, **сведения о части или частях** земельного участка в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете части или частей земельного участка, новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений земельного участка или земельных участков.

Образуемые ЗУ **должны соответствовать** требованиям гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства и иным установленным требованиям

Межевой план заверяется подписью и печатью кадастрового инженера