

Внесение в Единый государственный реестр сведений об объектах учета

Выполнение учетных процедур при внесении сведений об объектах учета в Единый государственный реестр сопровождается принятием одного из следующих решений:

1. О постановке на учет образованного или созданного объекта учета;
2. Об учете изменений объекта учета;
3. О снятии с учета объекта учета.

Также при выполнении учетных процедур могут быть приняты следующие отрицательные решения:

1. О приостановлении осуществления государственного учета
2. Об отказе в осуществлении государственного учета

Постановка на учет объекта учета, учет изменений, снятие с учета, осуществляется в срок **не более чем двадцать рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления и необходимых для учета документов.

Учет адреса правообладателя – в срок **не более чем пять рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя.

Учет изменений преобразуемого объекта учета или, в соответствующих случаях, снятие с учета преобразуемых объектов учета осуществляется без заявления **в течение трех рабочих дней** с даты государственной регистрации прав на образованные из таких объектов учета иные объекты учета.

Внесение в Реестровые записи сведений об объектах учета сопровождается присвоением статуса «**внесенные**», который изменяется на «**временные**», «**учтенные**», «**архивные**» в случае принятия уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета соответствующего решения.

В случаях, установленных Порядком, в Единый государственный реестр вносятся сведения, которые носят **временный** характер, а именно: сведения, внесенные при постановке на учет **образуемого** объекта учета или **образуемых** объектов учета. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образуемый объект учета. До утраты ими временного характера такие сведения используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с подготовкой документов для государственного учета.

При внесении в Реестровые записи новых сведений об объекте учета, при осуществлении учета изменений объекта учета предыдущие записи, содержащие прежние значения характеристик, сохраняются со статусом **«архивные»**. Исключением из данного правила являются внесенные в Реестровые записи сведения, для которых в Реестровых записях допускается наличие нескольких характеристик (например, адрес правообладателя объекта учета).

При постановке на учет, учете изменений объекта учета или снятии с учета объекта учета орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения об осуществлении государственного учета обязан выдать заявителю или его представителю лично под расписку:

1. Кадастровый паспорт объекта учета (при постановке на учет, учете изменений такого объекта, в том числе учете адреса правообладателя)
2. Справку, содержащую внесенные в Единый государственный реестр сведения о прекращении существования такого объекта учета (при снятии с учета такого объекта).

Указанные в настоящем пункте документы предоставляются **бесплатно**, в случае их представления в виде бумажного документа предоставляются **в двух экземплярах**.

Датой завершения государственного учета признается день внесения органом кадастрового учета в Единый государственный реестр:

- сведений о присвоенном соответствующему объекту учета кадастровом номере (при постановке на учет)
- новых сведений о соответствующем объекте учета (при учете изменений)
- сведений о прекращении существования объекта учета (при снятии с учета).

