

# Кадастровый номер и Порядок его присвоения

**Кадастровый номер** - неповторяющийся во времени и на территории РФ государственный учетный номер (присваивается объектам недвижимости ОКУ);

Присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный кадастр недвижимости:

- ✘ при постановке на ГКУ;
- ✘ при включении сведений о РУ объекте недвижимости;

Состоит из номера КК, разделителя в виде «:» и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости;

- ✘ В случае снятия с ГКУ или аннулирования и исключения из ГКН сведений об объекте недвижимости не допускается повторное использование кадастрового номера;
- ✘ Кадастровый номер не изменяется, в том числе в связи с изменением кадастрового деления
- ✘ Каждой части ОКС присваивается не повторяющийся в пределах данного объекта капитального строительства учетный номер (следующий по порядку номер в пределах ОКС);

- ✘ В целях присвоения кадастровых номеров территория РФ разделена на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (единицы кадастрового деления);
- ✘ Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в соответствующем КК;
- ✘ Если объект недвижимости располагается на территории нескольких КО, кадастровый номер присваивается в КК "0:0:0", границы которого совпадают с границами КО "Общероссийский», т.е. с границей РФ;

- ✘ Если объект располагается на территории нескольких КР или КК, кадастровый номер такому объекту присваивается в КК "0", границы которого совпадают либо с границами КО либо с КР;
- ✘ Если при включении в ГКН сведений о РУ объекте невозможно определить КК или КР кадастровый номер указанному объекту присваивается в кадастровом квартале с порядковым номером "0", границы которого совпадают с границами КР или КО