

## **Снятие с учета объектов капитального строительства**

После государственной регистрации права собственности на здание или сооружение помещение, расположенное в таком здании или сооружении, может быть снято с государственного учета на основании заявления собственника здания или сооружения либо его представителя и необходимых для государственного учета документов. Для снятия с учета одного, одновременно двух и более либо всех помещений в таком здании или сооружении представляется одно заявление. При этом представлять акт обследования, подтверждающий прекращение существования помещения не требуется.

Снятие с государственного учета комнат в квартире осуществляется органом кадастрового учета без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на такую квартиру.

При осуществлении государственного учета здания или сооружения в связи с прекращением его существования орган кадастрового учета одновременно снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении. Основанием для снятия с государственного учета этих помещений являются заявление о снятии с учета такого здания или сооружения и акт обследования, подтверждающий прекращение существования в целом здания или сооружения.

При осуществлении государственного учета помещения в связи с прекращением его существования, если представленный с заявлением о снятии с учета этого помещения акт обследования подтверждает прекращение существования в целом здания или сооружения, в котором было расположено это помещение, орган кадастрового учета снимает с учета такое здание или сооружение и все расположенные в нем помещения. Основанием для снятия с учета такого здания или сооружения и всех расположенных в нем помещений является указанное заявление.

Снятие с учета преобразуемых объектов учета осуществляется без заявления **в течение трех рабочих дней** с даты государственной регистрации прав на образованные из таких объектов учета иные объекты учета.

Снятие с учета объекта учета, завершается подготовкой справки, содержащей внесенные в Единый государственный реестр сведения о прекращении существования такого объекта учета.

