

Состав сведений Единого государственного реестра

В Единый государственный реестр вносятся следующие сведения об **уникальных характеристиках** объекта учета:

1. Вид объекта учета (здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства).
2. Кадастровый номер объекта учета и дата его внесения в Единый государственный реестр.
3. Описание местоположения объекта учета на земельном участке, если объектом учета является здание, сооружение или объект незавершенного строительства.
4. Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения, если объектом учета является помещение.
5. Площадь, если объектом учета является здание или помещение.

В Единый государственный реестр вносятся следующие **дополнительные сведения** об объекте капитального строительства.

1. Ранее присвоенный государственный учетный (кадастровый, инвентарный или условный) номер, если такой номер был присвоен в порядке, действовавшем до вступления в силу Порядка, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
2. Кадастровый номер объекта учета, в результате раздела которого, выдела из которого или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым (далее - преобразуемый объект

учета) был образован другой объект учета (далее - образование объекта учета).

3. Кадастровый номер объекта учета, образуемого из данного объекта учета;

4. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, сооружение или объект незавершенного строительства. Если здание, сооружение, объект незавершенного строительства расположено в пределах нескольких земельных участков - кадастровые номера всех таких земельных участков.

5. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом учета является комната.

6. Адрес объекта учета или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта учета (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное).

7. Литера объекта учета, если государственный учет объекта учета был осуществлен в порядке, действовавшем до вступления в силу Порядка.

8. Инвентаризационная стоимость объекта учета и дата, на которую определена инвентаризационная стоимость.

9. Сведения о кадастровой стоимости объекта учета, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости.

10. Назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом учета является здание.

11. Назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение), если объектом учета является помещение.

12. Вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом учета является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.

13. Назначение сооружения, если объектом учета является сооружение.

14. Количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом учета является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

15. Материал наружных стен, если объектом учета является здание.

16. Наименование сооружения, если объектом учета является сооружение (при наличии наименования у сооружения).

17. Тип основной характеристики сооружения, ее значение

18. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником объекта учета, обладателем иных вещных прав на объект учета.

19. Сведения о лице, подготовившем документы, необходимые для осуществления государственного учета в отношении объекта учета.

20. Полное наименование юридического лица, а в случае подготовки документов его филиалом - также наименование соответствующего филиала, основной государственный регистрационный номер юридического лица, реквизиты документа, подтверждающего аккредитацию юридического лица на осуществление технической инвентаризации объектов учета, и дата его выдачи (если документы подготовлены организацией, аккредитованной на осуществление технической инвентаризации объектов учета).

21. Фамилия, имя, отчество, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, а в случае, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - также сокращенное наименование такого юридического лица (если документы подготовлены кадастровым инженером).

22. Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом учета является здание или сооружение.

23. Сведения о прекращении существования объекта учета (дата снятия с государственного учета).