

Единый государственный реестр объектов капитального строительства. Учетные процедуры.

При осуществлении государственного учета объектов учета в соответствии с Порядком сведения о таких объектах учета вносятся в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (далее - Единый государственный реестр). Единый государственный реестр ведется на бумажных и (или) электронных носителях. При несоответствии между сведениями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

Единый государственный реестр состоит из:

- раздела, содержащего записи об объектах учета на электронных носителях (реестровые записи);
- кадастровых дел.

Кадастровые дела представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых записи об объектах учета внесены в Реестровые записи.

Государственным учетом объектов учета признаются действия по внесению в Единый государственный реестр сведений об объектах учета:

- подтверждающих существование таких объектов с характеристиками, позволяющими определить соответствующий объект учета в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта учета)
- иных, предусмотренных Порядком сведений об объектах учета (дополнительные сведения)
- подтверждающих прекращение существования такого объекта учета

При внесении сведений об объектах учета в Единый государственный реестр уполномоченными должностными лицами органа кадастрового учета выполняются следующие учетные процедуры:

- государственный учет в связи с образованием или созданием объекта учета (постановка на учет объекта учета)
- изменение характеристик объекта учета (учет изменений объекта учета)
- государственный учет в связи с изменением почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником объекта учета, обладателем иных вещных прав на объект учета (учет адреса правообладателя)
- государственный учет в связи с прекращением объекта учета (снятие с учета объекта учета)
- исправление технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра