

Исправление ошибок в Едином государственном реестре

Виды ошибок:

– техническая ошибка - описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при включении в Реестровые записи сведений об объектах учета и приведшая к несоответствию сведений, включенных в Реестровые записи, сведениям в документах, на основании которых включались сведения в Реестровые записи;

– техническая ошибка - описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при внесении в Реестровые записи сведений об объектах учета и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в Реестровые записи, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в Реестровые записи;

– реестровая ошибка - воспроизведенная в Реестровых записях ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в Реестровые записи.

При обнаружении органом кадастрового учета технической ошибки должностное лицо, выявившее такую ошибку, составляет протокол выявления технической ошибки. В протоколе выявления технической ошибки указываются дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в Реестровые записи сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки. Протокол выявления технической ошибки заверяется подписью уполномоченного на принятие решений должностного лица органа кадастрового учета.

Оформленные на бумажном носителе протокол выявления технической ошибки и соответствующее решение, подготовленное с использованием специального бланка, подлежат включению в кадастровое дело.

Исправление технической ошибки:

– основания:

- решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки (в случае обнаружения технической ошибки органом кадастрового учета);

- представленное заинтересованным лицом заявление об исправлении технической ошибки и необходимые для исправления такой ошибки документы;

- вступивший в законную силу судебный акт об исправлении технической ошибки.

– сроки:

- исправление технических ошибок осуществляется в срок **не более чем пять рабочих дней** со дня обнаружения таких ошибок, поступления в орган кадастрового учета заявления об исправлении технической ошибки или соответствующего судебного акта.

– уведомление заинтересованных лиц:

- не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об исправлении технической ошибки (в случае обнаружения технической ошибки органом кадастрового учета), орган кадастрового учета направляет данное решение, с сопроводительным письмом по почтовому адресу правообладателя указанного объекта учета

Реестровая ошибка подлежит исправлению в порядке, установленном Порядком для учета изменений.

Исправление кадастровой ошибки:

– основания:

- [заявление](#) и необходимые для учета изменений документы;

- вступивший в законную силу судебный акт об исправлении реестровой ошибки.

- сроки:

- исправление технических ошибок осуществляется в срок **не более чем двадцать рабочих дней** со дня поступления в орган кадастрового учета заявления или соответствующего решения суда;

- уведомление заинтересованных лиц:

- не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о необходимости исправлении реестровой ошибки, орган кадастрового учета направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа кадастрового учета, вправе принять решение об исправлении реестровой ошибки в сведениях.

- отказ в исправлении:

- решение об отказе в исправлении кадастровой ошибки принимается в случае наличия оснований, предусмотренных Порядком для отказа в учете изменений.