

## Отказ в осуществлении государственного учета

Основания для отказа:

- имущество, о государственном учете которого представлено заявление, не является объектом учета, государственный учет которого осуществляется в соответствии с Порядком;
- заявление о государственном учете или необходимые для государственного учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;
- объект учета, о государственном учете которого представлено заявление, образуется из объекта учета или объектов учета и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом учета или преобразуемыми объектами учета не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями;
- с заявлением о государственном учете обратилось ненадлежащее лицо;
- истек срок приостановления осуществления государственного учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении;
- технический план или акт обследования заверены подписью неуправомоченного лица;
- заявление представлено в орган кадастрового учета, неуполномоченный осуществлять государственный учет на территории соответствующего кадастрового округа;
- если помещение, о постановке на государственный учет которого подано заявление, не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении

Решение об отказе принимается в срок **не более чем двадцать рабочих дней** (по заявлению об учете адреса правообладателя – в срок **не более чем пять рабочих дней**) со дня регистрации соответствующего заявления.

Решение об отказе подготавливается с использованием специального бланка, подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и регистрируется в регистрационно-контрольной форме.

В решении об отказе излагается:

- цель обращения в орган кадастрового учета с указанием регистрационного номера соответствующего заявления
- со ссылкой на соответствующие пункты Порядка приводятся причины и основания для принятия решения об отказе в осуществлении государственного учета
- в случаях, предусмотренных Порядком, также указываются рекомендации органа кадастрового учета о доработке представленных для учета документов.

В случае, если решение об отказе принято в связи с тем, что представленные для осуществления государственного учета заявление и необходимые документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям к их оформлению, одновременно с указанным решением заявителю или его представителю для доработки возвращаются представленные вместе с соответствующим заявлением документы. До возврата указанных документов орган кадастрового учета изготавливает копии таких документов и заверяет их подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

В текст решения об отказе включается ссылка на наличие приложения к данному решению с указанием количества листов документов приложения и количества экземпляров таких документов.

Если принято решение об отказе:

– не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения уведомление о принятии решения об отказе направляется по указанному в соответствующем заявлении адресу электронной почты

– решение об отказе выдается соответствующему заявителю или его представителю лично под расписку в органе кадастрового учета

– либо не позднее рабочего дня, следующего за пятым рабочим днем со дня истечения срока осуществления кадастрового учета, заверенная копия решения направляется с сопроводительным письмом посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении по указанному в соответствующем заявлении почтовому адресу.