

Приостановление осуществления государственного учета

Основания для приостановления:

– имеются противоречия между сведениями об объекте учета, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого государственного учета документах, и сведениями о данном объекте учета, внесенными в Единый государственный реестр (за исключением случаев, если при осуществлении такого государственного учета вносятся изменения в указанные сведения);

– местоположение помещения, о государственном учете которого представлено заявление, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре, частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения (за исключением случая, если другое помещение является преобразуемым объектом учета);

– не представлены необходимые для государственного учета документы (за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие документы или сведения, содержащиеся в них, могут запрашиваться органом кадастрового учета в порядке межведомственного информационного взаимодействия).

Решение о приостановлении подготавливается с использованием специального бланка, подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и регистрируется в регистрационно-контрольной форме

В решении о приостановлении излагается:

– цель обращения в орган кадастрового учета с указанием регистрационного номера соответствующего заявления

– со ссылкой на соответствующие пункты Порядка приводятся причины приостановления осуществления государственного учета

– в случаях, предусмотренных Порядком, также указываются:

- полный перечень документов, необходимых для осуществления государственного учета

- рекомендации органа кадастрового учета о доработке представленных для учета документов

В случаях возврата документов для доработки в решение о приостановлении включается ссылка на наличие приложения к данному решению с указанием количества листов документов приложения и количества экземпляров таких документов. До возврата указанных документов орган кадастрового учета изготавливает копии таких документов и заверяет их подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

Решение о приостановлении принимаются в срок **не более чем двадцать рабочих дней** со дня регистрации заявления, а при учете адреса правообладателя – в срок **не более чем пять рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя.

Орган кадастрового учета:

- не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о приостановлении направляет уведомление о принятии такого решения по указанному в соответствующем заявлении адресу электронной почты;

- решение о приостановлении выдается соответствующему заявителю или его представителю лично под расписку в органе кадастрового учета;

- либо не позднее рабочего дня, следующего за пятым рабочим днем со дня истечения срока осуществления кадастрового учета, заверенная копия решения направляется с сопроводительным письмом посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении по указанному в соответствующем заявлении почтовому адресу.

Осуществление государственного учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но **не более чем на три месяца**. Принятие решения о приостановлении прерывает течение срока, установленного для постановки на учет объекта учета, учета изменений объекта учета или снятия с учета объекта учета. Часть такого срока, истекшая до принятия этого решения, не засчитывается в новый срок, течение которого начинается со дня устранения соответствующих обстоятельств.

При поступлении от заявителя или его представителя документов, направленных на устранение причины приостановления государственного учета, представления заявления не требуется. Поступающие документы регистрируются в книге учета заявлений как дополнительные документы к ранее принятому заявлению и помещаются в дело по заявлению.

При проверке документов, представленных в целях устранения оснований приостановления осуществления государственного учета, орган кадастрового учета проверяет наличие в представленных документах необходимых для возобновления осуществления государственного учета сведений, а также соблюдение установленного срока такого приостановления.