

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
 высшего профессионального образования
 Государственный университет по землеустройству

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по повышению квалификации
 Государственного университета по землеустройству

И.А. Грачев

«_____» _____ 2013 г.

М.П.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по курсу:

«Особенности кадастровых работ по подготовке технического плана»

Цель: овладение слушателями теоретическими и практическими знаниями и навыками по актуальной нормативной правовой базе, эффективной организации и выполнению работ по составлению технического плана и акта обследования

Категория слушателей: кадастровые инженеры

Срок обучения: 72 учебных часа.

Режим занятий: 8 аудиторных занятий в день, 4 часа в день при заочной форме обучения с применением дистанционных методов

№	Наименование разделов дисциплин и тем	Всего, час	В ТОМ ЧИСЛЕ				Форма контроля
			Лекции		Практические занятия		
			очно	заочно	очно	заочно	
1	Раздел 1. Нормативная правовая база в сфере кадастровой деятельности, государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственного учета объектов капитального строительства	8	2	4	-	2	Тестирование
	Тема 1.1. Нормативные правовые акты, регулирующие кадастровую деятельность, государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственный учет объектов капитального строительства.	4	1	2	-	1	
	Тема 1.2. Особенности осуществления кадастровой деятельности и государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства после вступления в силу ст.43 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	4	1	2	-	1	

2	Раздел 2. Типология зданий и сооружений	8	1	3	1	3
	Тема 2.1. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям.	2	1	1	-	-
	Тема 2.2. Классификация зданий и сооружений Оценка качества зданий. Показатели качества зданий. Обследование зданий.	6	-	3	1	3
3	Раздел 3. Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства	12	-	6	2	4
	Тема 3.1. Основные понятия, положения и объекты технической инвентаризации. Определение состава объекта. Съёмка, характеристики и техническое описание. Абрис и поэтажный план. Подсчет площадей. Экспликация. Высоты и объемы.	5	-	2	1	2
	Тема 3.2. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Состав документов, получаемых в результате технической инвентаризации объектов капитального строительства.	7	-	4	1	2
4	Раздел 4. Кадастровые работы по объектам капитального строительства	30	-	10	6	14
	Тема 4.1. Цели, задачи и полномочия кадастровых инженеров	3	-	2	1	-
	Тема 4.2. Результаты кадастровых работ по объектам капитального строительства: технические планы здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства; акт обследования объекта недвижимости.	6	-	4	2	4
	Тема 4.3. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о государственном кадастровом учете ОКС. Формы и способы подачи заявлений. Состав необходимых для государственного кадастрового учета документов и порядок их предоставления в орган кадастрового учета.	5	-	2	1	6
	Тема 4.4. Результат кадастрового учета: кадастровый план территории, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровая выписка об объекте недвижимости, кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.	6	-	2	2	4
5	Раздел 5. Осуществление государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства	12	-	6	2	4
	Тема 5.1. Общие положения осуществления государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Основные учетные процедуры	6	-	3	1	2
	Тема 5.2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании объектов учета и видов объектов учета. Приостановление и отказ в осуществлении государственного учета. Исправление ошибок в реестровых записях.	6	-	3	1	2
6	Аттестация	2				2
Итого:		72	3	29	11	27
						2