

Государственный земельный надзор

Ст. преподаватель

Т.А. Астахова

Изменения законодательства

- ❖ Права лиц, осуществляющих государственный земельный надзор, теперь определены не подзаконным актом, а непосредственно Земельным кодексом Российской Федерации (новая ред. ст. 71 ЗК РФ);
- ❖ Упорядочены вопросы организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства (новая ст. 71.1 ЗК РФ);
- ❖ Предусмотрена качественно новая форма наблюдения за исполнением требований земельного законодательства - административное обследование объекта земельных отношений (новая ст. 71.2 ЗК РФ);
- ❖ Решены вопросы взаимодействия при осуществлении ГЗН (Росреестр и другие федеральные органы) и муниципального земельного контроля.
- ❖ Административный штраф за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения теперь зависит **от кадастровой стоимости** этого участка и составляет:
 - для граждан от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка (но не менее 3 тысяч рублей);
 - для должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента (но не менее 50 тысяч рублей);
 - для юридических лиц - от 2 до 10 процентов (но не менее 200 тысяч рублей).

Понятие государственного земельного надзора

- ❖ **Государственный земельный надзор** (далее – ГЗН) - деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти (далее – ОГВ), органами местного самоуправления (далее – ОМС), а также юридическими лицами (далее – ЮЛ), их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – ИП), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности [Глава XII Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ].

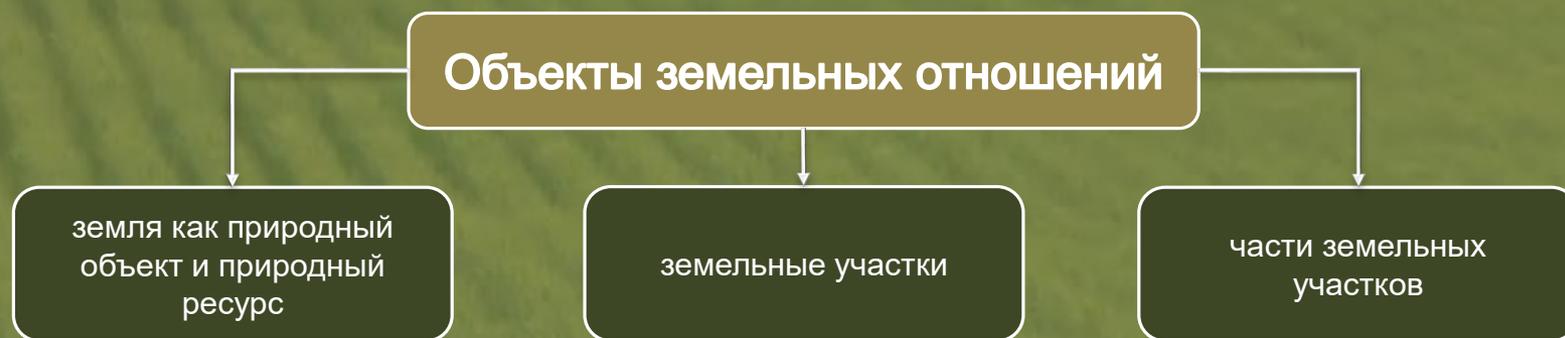
Государственный земельный надзор



в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей

Предмет проверок

- ❖ **Предмет проверок при осуществлении ГЗН** - соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»



Права должностных лиц



Результаты проверок



Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

- ❖ **Плановые проверки** соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок (далее - ежегодный план), утвержденными органами государственного земельного надзора, не чаще чем один раз в три года.
- ❖ Ежегодный план:
 - подлежит согласованию с органами прокуратуры;
 - разрабатывается в отношении каждого субъекта Российской Федерации;
 - включает правообладателей земельных участков, расположенных в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.
- ❖ Порядок разработки и утверждения ежегодного плана устанавливается в положении о государственном земельном надзоре, утвержденном постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 N 1.

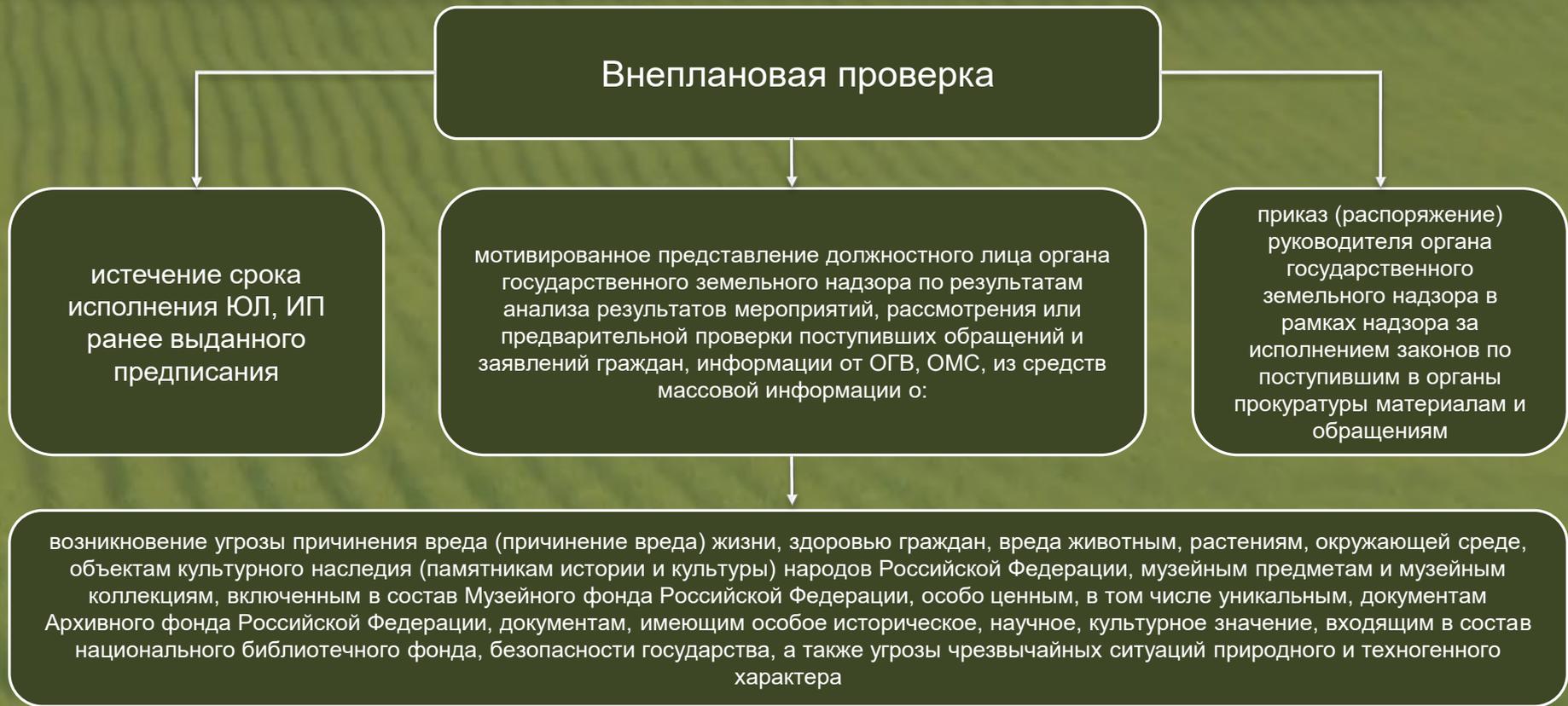
Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

❖ Внеплановые проверки проводятся в случаях:

- предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые предусмотрена административная и иная ответственность*;
- поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений ЮЛ, ИП, граждан, информации от ОГВ, ОМС о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, ЮЛ, граждан*;
- до 1 января 2040 года - предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- предусмотренных пунктом 16 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

* после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения объекта земельных отношений, являющегося предметом внеплановой проверки

Основания для проведения внеплановой проверки



Особенности организации и проведения внеплановых проверок соблюдения требований Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

- ❖ В случае приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) земельного участка, в отношении которого у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании в течение 3 и более лет по целевому назначению для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, собственник такого земельного участка обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок.
- ❖ Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении 1 года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводит ГЗН за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению



Земельный участок

сельхоз назначения



Административный регламент по исполнению Росреестром государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора

- ❖ Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 N 486.
- ❖ Результатом исполнения государственной функции является установление наличия (либо отсутствия) нарушений ЮЛ, ОГВ, ОМС, ИП и гражданами обязательных требований и пресечение таких нарушений путем применения мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- ❖ Юридическими фактами завершения проведения проверки являются:
 - 1) составление акта проверки;
 - 2) выдача обязательных для исполнения предписаний (в случае обнаружения правонарушений по результатам проведения проверки);
 - 3) принятие иных мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено принятие соответствующих мер).

Административный регламент по исполнению Росреестром государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора

- ❖ Исполнение государственной функции включает в себя следующие административные процедуры:
 - 1) организация проведения плановой проверки;
 - 2) проведение документарной плановой проверки;
 - 3) проведение выездной плановой проверки;
 - 4) оформление результатов плановой проверки;
 - 5) организация проведения внеплановой проверки;
 - 6) проведение документарной внеплановой проверки;
 - 7) проведение выездной внеплановой проверки;
 - 8) оформление результатов внеплановой проверки;
 - 9) административное обследование объектов земельных отношений;
 - 10) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по выявленным нарушениям.

Систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства

- ❖ Систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства осуществляется путем:
 - проведения административного обследования объектов земельных отношений,
 - анализа правовых актов, принятых ОГВ и ОМС по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков,
 - а также в иных формах, предусмотренных земельным законодательством.



Положение о государственном земельном надзоре

- ❖ Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. N 1.
- ❖ ГЗН **Росреестром** осуществляется за соблюдением:
 - требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим прав на указанный земельный участок;
 - требований о переоформлении ЮЛ права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
 - требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
 - требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
 - требований земельного законодательства ОГВ и ОМС при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
 - требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Росреестра и его территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Положение о государственном земельном надзоре

- ❖ **ГЗН Россельхознадзором** осуществляется в отношении земель сельскохозяйственного назначения за соблюдением:
 - требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
 - требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
 - требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
 - требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;
 - обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
 - предписаний, выданных должностными лицами Россельхознадзора и его территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.



РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР

Положение о государственном земельном надзоре

- ❖ **ГЗН Росприроднадзором** осуществляется в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, за соблюдением:
 - обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;
 - требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
 - режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;
 - требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
 - предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.



Административное обследование объектов земельных отношений

- ❖ **Административное обследование объекта земельных отношений** - исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) и другими методами.
- ❖ В случае выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, результаты такого обследования оформляются **актом административного обследования объекта земельных отношений**.
- ❖ Порядок проведения административного обследования объекта земельных отношений и форма акта административного обследования объекта земельных отношений утверждены постановлением Правительства РФ от 18.03.2015 N 251.

Административное обследование объектов земельных отношений

- ❖ В ходе проведения административного обследования объектов земельных отношений должностные лица самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) осуществляют анализ полученной информации.
- ❖ Проведение административного обследования объектов земельных отношений должностными лицами осуществляется **без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа указанных должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.**
- ❖ К административным обследованиям объектов земельных отношений не относятся плановые (рейдовые) осмотры, обследования, осуществляемые в рамках федерального государственного экологического надзора.
- ❖ Должностные лица имеют право запрашивать у ОГВ, ОМС и организаций, являющихся операторами государственных и муниципальных информационных систем, владельцами архивных фондов, правообладателями полученной дистанционными методами информации, сведения, хранящиеся в указанных ресурсах и необходимые для проведения административного обследования объектов земельных отношений.
- ❖ Предоставление сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о государственной, коммерческой или иной охраняемой законом тайне.

Административное обследование объектов земельных отношений

Источник информации	Передаваемая в течение 15 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса при наличии запрашиваемых сведений информация (СМЭВ, на бумажном носителе)
Минкультуры России	- сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - информация о земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения и охранных зонах этих объектов
Минсельхоз России	результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований
Минприроды России	сведения о границах особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зон
Росреестр и его подведомственные организации	сведения, содержащиеся в ЕГРП, ГКН (с 01.01.2017 – ЕГРН), государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства
Росимущество	сведения из реестра федерального имущества в отношении земельных участков
Роскосмос	данные дистанционного зондирования Земли
Рослесхоз	обобщенная документированная информация, содержащаяся в государственном лесном реестре
Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	сведения из реестра имущества субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории субъекта Российской Федерации, сведения из схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также сведения о земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения и охранных зонах этих объектов, сведения о границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон
ОМС	сведения из реестра муниципального имущества в отношении земельных участков, документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, архивов муниципального образования, а также сведения о земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и охранных зонах этих объектов, сведения о границах особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон

Административное обследование объектов земельных отношений

- ❖ Административное обследование объектов земельных отношений осуществляется в **приоритетном порядке** в отношении:
 - земельных участков, кадастровая стоимость которых выше удельного показателя кадастровой стоимости в соответствующем муниципальном образовании, земель, востребованных в гражданском обороте (исходя из статистики сделок купли-продажи по данным ЕГРП),
 - земельных участков, которые в случае их изъятия в связи с ненадлежащим использованием могут быть предоставлены гражданам и организациям (исходя из статистики обращений с заявлениями о предоставлении земельных участков в ОМС);
 - сельскохозяйственных угодий, земель, используемых для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (в частности, земельные участки, используемые для селекции, семеноводства, сортоиспытаний, разведения племенных животных и использования племенной продукции (материала), размещения коллекций генетических ресурсов растений, научно-исследовательских, опытно-учебных целей), а также для целей аквакультуры (рыбоводства).



Результаты административных обследований



Результаты административных обследований

- ❖ Результаты административного обследования объектов земельных отношений используются при составлении **ежегодных планов** проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации.
- ❖ Объект земельных отношений, в отношении которого было проведено административное обследование, не выявившее признаков нарушений земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, не может быть включен в ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации (за исключением плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, осуществляемых в рамках федерального государственного экологического надзора) **в течение 3 лет** со дня проведения административного обследования объекта земельных отношений.
- ❖ Результаты административного обследования объекта земельных отношений подлежат опубликованию на официальном сайте органа государственного земельного надзора в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Акта либо заключения с учетом установленных ограничений, в том числе ограничений, связанных с защитой персональных данных).
- ❖ Должностные лица, осуществляющие административное обследование объекта земельных отношений или утверждающие Акты, несут, административную и дисциплинарную ответственность, в том числе за достоверность и обоснованность установленных в результате административного обследования объекта земельных отношений обстоятельств.
- ❖ В случае выявления нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность, привлечение к которой не относится к компетенции органа государственного земельного надзора, проводившего административное обследование, Акт подлежит направлению в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган государственного земельного надзора, уполномоченный на рассмотрение дела о таком нарушении, для проведения проверки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Результаты административных обследований



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ПИСЬМО РУКОВОДИТЕЛЮ

Главная > Деятельность > Государственный надзор > Государственный земельный надзор > Результаты административных обследований

РЕЗУЛЬТАТЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Результаты административного обследования земельных участков с кадастровыми номерами
50:21-0100206:318, 50:21-0100206:324, 50:21-0100206:712

Результаты административного обследования земельных участков с кадастровыми номерами
62:05:1940101:207, 62:05:1940101:19, 62:05:1940101:124, 62:05:1940101:25

Результаты административного обследования земельных участков с кадастровыми номерами
50:23-0030106:1270, 50:23-0030105:429, 50:23-0030105:1329, 50:23-0030105:1330,
50:23-0030105:1273, 50:23-0030105:1105, 50:23-0030105:159

Результаты административного обследования земельного участка, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, д. Верея

Результаты административного обследования земельных участков с кадастровыми номерами
50:23-0030113:907, 50:23-0030113:777, 50:23-0030114:463, 50:23-0030113:913, 50:23-0030113:775,
50:23-0030113:776, 50:23-0030113:829, 50:23-0030113:242, 50:23-0030131:996,
50:23-0030113:882, 50:23-0030113:781, 50:23-0030113:912, 50:23-0030113:215,
50:23-0030113:347, 50:23-0030113:41, 50:23-0030113:243, 50:23-0030113:169,
50:23-0030113:188, 50:23-0030113:221, 50:23-0030113:770, 50:23-0030113:787,
50:23-0030113:2129, 50:23-0030113:848, 50:23-0030113:857, 50:23-0030113:244,
50:23-0030113:247, 50:23-0030113:153, 50:23-0030113:832, 50:23-0030113:115,
50:23-0030113:47, 50:23-0030113:838, 50:23-0030113:837, 50:23-0030113:780

Результаты административного обследования земельного участка с кадастровым номером
50:23-0040410:62

Результаты административного обследования земельных участков с кадастровыми номерами
50:23-0040410:101, 50:23-0040410:151, 50:23-0040410:154

Результаты административного обследования земельного участка с кадастровым номером
50:23-0040410:27

Сотрудниками Управления государственного геодезического и земельного надзора Росреестра 17.03.2016 проведено административное обследование земельных участков с кадастровыми номерами 62:05:1940101:207, 62:05:1940101:19, 62:05:1940101:124, 62:05:1940101:25. По итогам административного обследования выявлены признаки нарушений земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а именно собственник земельного участка с кадастровым номером 62:05:1940101:207 использует часть земельного участка с кадастровым номером 62:05:1940101:251 площадью 20 кв. м и часть земельного участка с кадастровым номером 62:05:1940101:124 площадью 45 кв. м без имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав

Государственный надзор

- Государственный земельный надзор
- Федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии (государственный геодезический надзор)
- Контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих
- Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков
- Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ПИСЬМО РУКОВОДИТЕЛЮ

Главная > Деятельность > Государственный надзор > Государственный земельный надзор

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР



02:54 04:38

Административная ответственность

- ❖ Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства влечет:
 - наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей;
 - наложение административного штрафа на должностных лиц - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до 3 лет;
 - наложение административного штрафа на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.



ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГЗН

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов	Указание на структурные единицы акта
1.	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	ОГВ, ОМС, ЮЛ, ИП и граждане, использующие земельные участки	пункт 2 статьи 7, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1, 2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, пункты 1, 4 статьи 79, статья 85, пункт 3, 6 статьи 87, статья 88, пункты 1, 2 статьи 89, пункты 1 – 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1, 2 статьи 92, статья 93, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2, 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГЗН

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов	Указание на структурные единицы акта
2.	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	ОГВ и ОМС, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пункты 2, 4, 5, 8 статьи 27, пункты 1, 2 статьи 39.1, статья 39.3, пункты 2 – 5 статьи 39.6, пункты 2, 4 статьи 39.9, пункт 2 статьи 39.10, пункт 7 статьи 39.11, пункт 20 статьи 39.12, статья 39.16, пункт 5 статьи 39.17, пункт 1 статьи 39.18, статья 39.20, пункты 6, 7 статьи 95, пункты 2, 4 статьи 97
3.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ	ЮЛ, ИП и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 8.1
4.	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	ЮЛ, ИП и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства	статья 1, подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19
5.	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	ОГВ и ОМС, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пункт 2 статьи 14
6.	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства	пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4, статья 10

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГЗН

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов	Указание на структурные единицы акта
7.	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	ОГВ и ОМС, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пункты 4, 5 статьи 4
8.	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	ОГВ и ОМС, осуществляющие предоставление земельных участков, оборот которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и находящихся в государственной или муниципальной собственности	статьи 4, 9
9.	Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»	ОГВ и ОМС, осуществляющие предоставление земельных участков	пункты 6.1, 7 статьи 12
10.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	ЮЛ, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	пункт 2 статьи 3
11.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ	ЮЛ, ИП и граждане, использующие земельные участки	пункты 17, 19 статьи 51
12.	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	ЮЛ, ИП и граждане, использующие земельные участки	пункт 3 статьи 28
13.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов)	ЮЛ, ИП, граждане, использующие земельные участки	

ОТЧЕТ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА (01.01.2016)

Наименование строки	Количество
Количество госземинспекторов (чел.)	3 452
- в том числе главных и их заместителей (чел.)	2 096
Проведено проверок соблюдения земельного законодательства (шт.)	273 589
Площадь, на которой проведены проверки соблюдения земельного законодательства (га)	4 742 876,9

Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции			
количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций (шт.)		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс .руб)
											количество (ед.)	сумма (тыс.руб.)	
147 764	1 168 586,7	103 781	89 351	113	86 846	969 372,62	428 070,51	60 338	852 597,0	270 246,76	1 324	66 078,92	727 465,41

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Муниципальный земельный контроль

- ❖ **Муниципальный земельный контроль** - деятельность ОМС по контролю за соблюдением ОГВ, ОМС, ЮЛ, ИП, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.
- ❖ В случае выявления нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в **акте проверки** указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в **орган государственного земельного надзора**.
- ❖ В срок не позднее чем 5 рабочих дней орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение:
 - о возбуждении дела об административном правонарушении;
 - об отказе в возбуждении дела об административном правонарушениии направить копию принятого решения в ОМС.
- ❖ Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515

Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль



Общественный земельный контроль

- ❖ **Общественный земельный контроль** - деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью ОГВ, ОМС по принятию решений, предусмотренных Земельным кодексом и затрагивающих права и законные интересы граждан, ЮЛ, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений.

- ❖ **Пример:**

Совместный проект «Народная инвентаризация земель»

Общественной Палаты РФ,

Общероссийского Народного Фронта

Российского переселенческого движения

Общественный земельный контроль

О Движении | Народная карта | Москва Будущего | Форум | Реготделения | Наши дела | Поиск

Участие в движении

Главная / Объекты / Объект : 47-15

Объект : 47-15

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., город Кингисепп ~1км.

Новые земли

- 04.10.2012
Город Новоторицк (~11км)
Оренбургская область, Новоторицк (округ), город Новоторицк - 11км.
[Посмотреть на карте](#)
- 04.10.2012
Город Новоторицк (~25км)
Оренбургская область, Гайский район, город Новоторицк - 25км.
[Посмотреть на карте](#)
- 05.11.2012
Поселок городского типа Залари (~26км)
Иркутская область, Заларинский район, поселок городского типа Залари ~26км.
[Посмотреть на карте](#)

[Карта](#) [Посмотреть все](#)

Анонсы

Предполагаемый собственник:
Предположения о собственнике:
Федеральный Росимущество

Оценка надлежащего использования

Целевое использования:
Не ведётся сельскохозяйственная деятельность

- заросло сорняками
- заросло кустарником
- заросло мелколесьем

Рациональное использование в течение последних 3 лет:
Нет

Редкий выпас скота, несоответствие его количества площади пастбища.

Сохранение плодородия почв:
Не осуществляется

Посмотреть на карте

Пока не урегулировано законодательством

- ❖ *«Еще одним актуальным вопросом является распространение государственного земельного надзора на **кадастровую деятельность**, в том числе на соблюдение кадастровыми инженерами достоверности сведений, вносимых в межевой план. Это целесообразно в силу того, что внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования является административным правонарушением (ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ - если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния). Кроме того, данный вид правонарушения прямо затрагивает права и законные интересы граждан и юридических лиц (правообладателей смежных земельных участков), тогда как действенных механизмов контроля достоверности сведений, вносимых в межевой план, в настоящее время не выработано. Поэтому привлечение к этому органов государственного земельного надзора стало бы назревшим решением»*

[Липски С.А. Проблемы и перспективы законодательного регулирования проведения государственной кадастровой оценки // Правовые вопросы недвижимости. 2016. N 2. С. 33 - 36].