

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

Принят

Государственной Думой

24 мая 2001 года

Одобен

Советом Федерации

6 июня 2001 года

(в ред. Федеральных законов  
от 18.07.2005 N 87-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-  
ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](#), от  
22.10.2014 [N 315-ФЗ](#), от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](#),  
от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](#), от 31.12.2017 [N 507-  
ФЗ](#))



Настоящий Федеральный  
закон устанавливает  
правовые основы проведения  
землеустройства в целях  
обеспечения рационального  
использования земель и их  
охраны, создания  
благоприятной окружающей  
среды и улучшения  
ландшафтов.



# Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

**землеустройство** - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, **образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство)**, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);



# Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1.

**землеустройство** - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);



# Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1.

**объекты землеустройства** - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований **и других административно-территориальных образований**, территориальные зоны, **земельные участки**, а также части указанных территорий, зон **и участков**;

**объекты землеустройства** - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, **территории населенных пунктов**, территориальные зоны, **зоны с особыми условиями использования территорий**, а также части указанных территорий и зон;

**объекты землеустройства** - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части указанных территорий;

**землеустроительная документация** - документы, полученные в результате проведения землеустройства

## **Статья 2.**

### **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.





### **Статья 3. Обязательность проведения землеустройства**

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- установления или изменения границ объектов землеустройства;
- предоставления и изъятия земельных участков;
- определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;
- перераспределения используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
- выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;
- проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

## **Статья 4. Основания проведения землеустройства**

Основаниями проведения землеустройства являются:

- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.





## **Статья 5. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства**

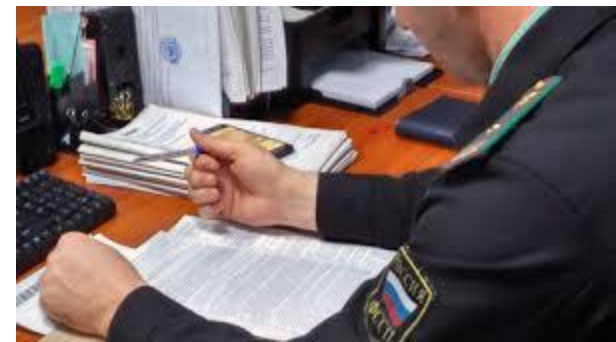
К полномочиям Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства относятся:

- установление порядка проведения землеустройства;
- координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства;
- проведение землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;
- принятие нормативных правовых актов о землеустройстве;
- установление порядка государственной экспертизы землеустроительной документации;
- организация и осуществление контроля за проведением землеустройства;
- разработка, согласование и реализация генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации;
- управление государственным фондом данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- другие установленные федеральными законами полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.



## **Статья 5.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области регулирования проведения землеустройства органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации**

- Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области регулирования проведения землеустройства, предусмотренные настоящим Федеральным законом, могут передаваться для осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".



## **Статья 6. Государственная экспертиза землеустроительной документации.**

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **Статья 7. Федеральный государственный надзор в области землеустройства**

Федеральный государственный надзор в области землеустройства осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



## **Статья 8. Технические условия и требования проведения землеустройства**

Технические условия и требования проведения землеустройства разрабатываются на основании соответствующих нормативных правовых актов и являются обязательными для исполнения при проведении землеустройства и осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации.

## **Статья 9. Изучение состояния земель**

Изучение состояния земель проводится в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии и включает в себя следующие виды работ: почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания; оценка качества земель; инвентаризация земель.





## **Статья 10. Геодезические и картографические работы**

Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, **описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства**, внутрихозяйственного землеустройства. Геодезические и картографические работы выполняются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 209-ФЗ "О геодезии и картографии".

## **Статья 11. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания**

Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания проводятся в целях получения информации о состоянии земель, в том числе почвы, а также в целях выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям.

## **Статья 12. Оценка качества земель**

Оценка качества земель проводится в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве.

Оценка качества земель, являющихся исконной средой обитания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проводится в целях установления продуктивности оленьих пастбищ и наличия биологических ресурсов, необходимых для обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

## **Статья 13. Инвентаризация земель**

Инвентаризация земель проводится для **уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности)**, выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

**Инвентаризация земель может проводиться на территории Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, на территориях муниципальных образований и других административно-территориальных образований, на землях отдельных категорий, в территориальных зонах, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель, в отношении групп земельных участков или на отдельных земельных участках.**



## **Статья 14. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны**

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:

- разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- природно-сельскохозяйственное районирование земель;
- **определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;**
- **определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;**
- **определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации.**

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

### **Статья 15. Территориальное землеустройство**

При проведении территориального землеустройства выполняются следующие виды работ:

образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства; межевание объектов землеустройства.

Порядок проведения территориального землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 15. Описание местоположения границ объектов землеустройства**

Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 16. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства**





## **Статья 17. Межевание объектов землеустройства**

### **Статья 17. Установление на местности границ объектов землеустройства**

Порядок установления на местности границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.



## **Статья 18. Внутрихозяйственное землеустройство**

Внутрихозяйственное землеустройство проводится в целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны, а также земель, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни.

При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ:

- организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;
- разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

## Статья 19. Виды землеустроительной документации

К видам землеустроительной документации относятся:

- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований **и других административно-территориальных образований**, схемы использования и охраны земель;
- **проекты территориального землеустройства**;
- **материалы межевания объектов землеустройства**;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.



Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться другие виды землеустроительной документации.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

## **Статья 20. Карта (план) объекта землеустройства**

**Карта (план) объекта землеустройства** является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются Правительством Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2009 г. N 621 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ФОРМЫ КАРТЫ (ПЛАНА) ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ТРЕБОВАНИЙ К ЕЕ СОСТАВЛЕНИЮ**



## **Статья 21. Тематические карты и атласы состояния и использования земель**

Тематические карты и атласы состояния и использования земель составляются для отображения в них характеристик состояния и использования земель, данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель, определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны.

## **Статья 22. Землеустроительное дело**

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы.

Землеустроительное дело формируется и хранится в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **Статья 23. Согласование и утверждение землеустроительной документации**



## **Статья 24. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства**

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.

Порядок создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядок их использования определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, является федеральной собственностью и не подлежит приватизации.

Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

**Статья 25. Ответственность за нарушение  
настоящего Федерального закона**



**Статья 26. Разрешение споров при  
проведении землеустройства**

**Статья 27. Вступление в силу настоящего  
Федерального закона**

**О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ**

Постатейный комментарий  
к Федеральному закону

Новая редакция

- Оценка стоимости земель
- Инвентаризация
- Документация по землеустройству
- Анализ кадастровых актов

