

# Изменения в сфере кадастрового учета и кадастровой деятельности

Федеральные законы:

от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ  
«О кадастровой деятельности»

от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации  
недвижимости»

# Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

- Часть 4 статьи 39 приводится в соответствие с положениями Федерального закона № 217-ФЗ (с 01.01.2019):
  - ... **в согласовании местоположения границ от имени собственников** вправе участвовать также .., представитель садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества **уполномоченный решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества** (если соответствующий смежный земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и является имуществом общего пользования товарищества).

# Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

- Часть 4.2 статьи 39 приведена в соответствие с положениями Федерального закона № 308-ФЗ (с 14.08.2018):

- 4.2. Границы земельных участков, образуемых **при безвозмездной передаче военного недвижимого имущества** из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность, **подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления** муниципального образования, в собственность которых подлежит безвозмездной передаче указанное имущество. Границы земельных участков считаются согласованными при наличии письма ...

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Состав сведений **реестра границ ЕГРН** дополнен сведениями о публичных сервитутах
- Состав сведений **кадастра недвижимости ЕГРН** дополнен сведениями о том что
  - земельный участок полностью или частично расположен в границах публичного сервитута,
  - включая ограничения по использованию земельного участка, установленные в связи с установлением публичного сервитута

(№ 341-ФЗ, с 01.09.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Расширился сведений **реестра границ ЕГРН**:
  - 2) описание местоположения границ таких зон (границ территорий (подзон));
  - 6) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон или территорий (в отношении зон с особыми условиями использования территорий (подзон));
  - 8) реквизиты решений ОГВ или ОМСУ об утверждении
    - ПЗЗ,
    - лесохозяйственного регламента лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда,
    - положения об особо охраняемой природной территории или о внесении изменений в них;

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Расширился сведений **реестра границ ЕГРН**:
  - 9) перечень всех ВРИ ЗУ, установленных
    - градостроительным регламентом,
    - лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда,
    - положением об особо охраняемой природной территории применительно к территориальной зоне или территории, в отношении которой они приняты;
  - 10) срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, или указание, что зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно;
  - 11) сведения о том, что ОКС, в связи с которым установлена или изменена зона, не введен в эксплуатацию ....

(№ 341-ФЗ, с 01.09.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Расширился сведений **реестра границ ЕГРН, в том числе о проекте межевания территории**:
  - вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;
  - описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

(№ 342-ФЗ, с 04.08.2018)
- Определен состав сведений реестра границ о ПС:
  - 1) реквизиты решения;
  - 2) описание местоположения границ;
  - 3) цель установления;
  - 4) срок;
  - 5) обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты если сервитут для целей, указанных в статье 39.37 ЗК РФ;
  - 6) наименование органа, принявшего решение об установлении, и источники официального опубликования такого решения.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Сведения о публичном сервитуте исключаются из реестра границ
  - по истечении его срока
  - или в случае поступления решения ОГВ, ОМСУ или суда о прекращении публичного сервитута.

(№ 342-ФЗ, с 04.08.2018)

- ГКУ и ГРП на созданные объект ИЖС, садовый дом осуществляются одновременно по заявлению ОГВ или ОМСУ, указанных в части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса.

(№ 340-ФЗ, с 04.08.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- ОГВ или ОМСУ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, не позднее 7 р/д при отсутствии предусмотренных Гр.К РФ оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства обязан направить в ОРП в электронной форме заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект ИЖС или садовый дом и прилагаемые к нему документы, в т.ч.
  - уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома,
  - технический план, представленный застройщиком,
  - соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садовый дом

(№ 340-ФЗ, с 04.08.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Застройщик вправе направить указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно, если ОГВ или ОМСУ не выполнили своей обязанности.
- При этом орган регистрации прав запрашивает у ОГВ или ОМСУ по правилам, предусмотренным частью 2 статьи 33 Закона № 218-ФЗ,
  - уведомление,
  - технический план,
  - соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности.

(№ 340-ФЗ, с 04.08.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены основания подготовки технического плана объекта ИЖС, садового дома:
  - декларация, (часть 11 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, **и**
  - уведомление застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома,
  - уведомление ОГВ или ОМСУ о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным ПЗЗ, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам ОКС, установленным ФЗ, и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке (при наличии такого уведомления).

(№ 340-ФЗ, с 04.08.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Дополнены основания приостановления ГКУ и ГРП объекта ИЖС, садового дома:
  - в ОРП **поступило уведомление о несоответствии построенных или реконструированных** объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направленное ОГВ или ОМСУ, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, в соответствии с частью 21 статьи 55 Гр.К РФ;
  - **уведомление об окончании строительства** или реконструкции объекта ИЖС или садового дома, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которых подано заявление, **не направлено застройщиком** в ОГВ или ОМСУ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство.

(пункты 58, 59 ч. 1 ст. 26  
в ред. № 340-ФЗ, с 4.08.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Урегулированы вопросы взаимодействия ОГВ, ОМСУ, являющихся заявителями о ГКУ на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, в случае уведомления ОРП о возврате документов без рассмотрения или о приостановлении ГКУ и (или) ГРП:
  - ОГВ или ОМСУ, направившие заявление, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления **информирует об этом застройщика** с приложением копии соответствующего уведомления.
  - если причиной возврата документов, приостановления осуществления ГКУ и (или) ГРП является отсутствие необходимых для этого документов, информации, данные ОГВ или ОМСУ, если такие документы, информация отсутствуют в их распоряжении или распоряжении иных органов, **запрашивает такие документы, информацию у застройщика** для представления в ОРП.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены дополнительные обязанности ОГВ, ОМСУ по направлению в ОРП документов:
  - Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов):
    - 3.1) об утверждении положения об особо охраняемой природной территории;
    - 3.2) об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;
    - 21) об установлении или прекращении публичных сервитутов.

(ч. 1 ст. 32 в ред. № 341-ФЗ, 342-ФЗ  
с 4.08.2018 и с 01.09.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены дополнительные обязанности ОГВ, ОМСУ по направлению в ОРП документов:
  - Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения направляют в орган регистрации прав
    - решение об установлении или о прекращении публичного сервитута
    - и описание местоположения границ публичного сервитута.

(ч. 15.1 ст. 32 в ред. № 341-ФЗ, 342-ФЗ  
с 4.08.2018 и с 01.09.2018)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены дополнительные обязанности ОГВ, ОМСУ по направлению в ОРП документов:
  - 20.1. ОГВ, ОМСУ, принявшие решения (акты) об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, направляют в ОРП документы (содержащиеся в них сведения) в течение пяти рабочих дней:
    - с даты принятия указанных решений (актов),
    - **со дня поступления** в ОГВ, ОМСУ, принявшие решение об установлении или изменении такой зоны, **разрешения на строительство** указанного ОКС, в случае установления или изменения зон с особыми условиями использования территорий в отношении планируемых к строительству или реконструкции ОКС, для которых требуется выдача разрешения на строительство.
  - ОГВ, установившие границы зон с особыми условиями использования территорий, возникающих в силу ФЗ, направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о таких зонах в течение пяти рабочих дней с даты установления их границ.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены
  - срок внесения ОРП сведений в ЕГРН о публичных сервитутах – не более 15 рабочих дней
  - особенности уведомления правообладателей о внесении сведений в порядке межвед. инф. взаимодействия
    - в электронной форме
      - через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации указанных правообладателей (личный кабинет) или
      - по адресам электронной почты указанных правообладателей, содержащимся в ЕГРН,
    - в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении
      - по почтовому адресу правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН, если указанные правообладатели не зарегистрированы с использованием единой системы идентификации и аутентификации на едином портале или официальном сайте либо в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты для связи с правообладателем, либо
      - по адресу, присвоенному объекту недвижимости – в отсутствие сведений о почтовом адресе правообладателя.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены особенности уведомления правообладателей о внесении сведений в порядке межвед. инф. взаимодействия
  - ОРП **обязан уведомить правообладателей** земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, расположенных полностью или частично в границах зоны, **о вводе данного ОКС в эксплуатацию в случае поступления** в ОРП от ОГВ, ОМСУ, организации, указанных в части 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ, **заявления о ГКУ построенного или реконструированного ОКС**, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, и прилагаемых к указанному заявлению документов в отношении соответствующего объекта недвижимости (в том числе разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 статьи 34.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены особенности уведомления о внесении сведений в порядке межвед. инф. взаимодействия
  - ОРП обязан уведомить в порядке межведомственного информационного взаимодействия ОМСУ поселения, городского округа, применительно к территориям которых установлены зоны, территории, в течение пяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений
    - о зонах с особыми условиями использования территорий,
    - территориях объектов культурного наследия,
    - об особо охраняемых природных территориях,
    - о лесничествах, лесопарках.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены особенности уведомления о внесении сведений в порядке межвед. инф. взаимодействия
  - в течение пяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ публичного сервитута ОРП направляет владельцу публичного сервитута по адресу его электронной почты сообщение с указанием
    - фамилии, имени, отчества или наименования правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут (в соответствии с данными о местоположении границ земельного участка),
    - почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлены основания исключения сведений из ЕГРН:
  - о зоне с особыми условиями использования территории:
    - истечение срока, на который установлена зона с особыми условиями использования территории,
    - прекращение существования объекта недвижимости, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае, если в соответствии с положением о зоне с особыми условиями использования территории такая зона прекращает существование одновременно с прекращением существования указанного объекта.
  - сведений о защитной зоне объекта культурного наследия, о зонах охраны данного объекта культурного наследия:
    - исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Владелец публичного сервитута вправе представить в ОРП заявление о внесении в ЕГРН изменений в части уточнения границ публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута (в уведомительном порядке).
- Изменения вносятся в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления заявления при условии соблюдения требований ЗК РФ к уточнению границ публичного сервитута.
- часть 7 статьи 41 приводится в соответствие с терминологией 217-ФЗ:
  - Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на помещение или помещения (в том числе жилые) в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства) или в садовом доме не допускаются.

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- ОРП при осуществлении ГРП на реконструированный линейный объект вносит изменения в сведения ЕГРН об обладателе публичного сервитута в случае, если:
  - в качестве обладателя сервитута в ЕГРН указано иное лицо
  - в результате переноса линейного объекта, сведения о котором содержатся в ЕГРН, путем его реконструкции местоположение такого линейного объекта (его части) изменяется и такой объект (его часть) размещается в границах публичного сервитута.
- (причина – в ст. 36.39 ЗК РФ:
- в случае переноса линейного объекта в связи с изъятием ЗУ для гос. или мун. нужд ПС устанавливается по ходатайству лица, осуществляющего перенос объекта;
- после завершения реконструкции обладателем сервитута становится собственник реконструированного объекта.)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- ОРП при осуществлении ГРП на реконструированный линейный объект вносит изменения в сведения ЕГРН об обладателе публичного сервитута в случае, если:
  - в качестве обладателя сервитута в ЕГРН указано иное лицо
  - в результате переноса линейного объекта, сведения о котором содержатся в ЕГРН, путем его реконструкции местоположение такого линейного объекта (его части) изменяется и такой объект (его часть) размещается в границах публичного сервитута.
- (причина – в ст. 36.39 ЗК РФ:
- в случае переноса линейного объекта в связи с изъятием ЗУ для гос. или мун. нужд ПС устанавливается по ходатайству лица, осуществляющего перенос объекта;
- после завершения реконструкции обладателем сервитута становится собственник реконструированного объекта.)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- ... ГР перехода права на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, **одновременно является ГР перехода права на долю в праве общей собственности** на имущество общего пользования, расположенное в границах такой территории, если это имущество принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории. ...

(часть 1 статьи 42 Закона № 218)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- ГКУ части находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, которая образуется в целях установления сервитута, осуществляется по заявлению одной из сторон соглашения об установлении сервитута.  
(часть 6 статьи 44 Закона № 218)
- В случае государственной регистрации **перехода права собственности на сооружение**, созданное на земельном участке на основании публичного сервитута, орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН об обладателе публичного сервитута.  
(часть 4 статьи 57 Закона № 218-ФЗ)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- **ГКУ части** находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, которая образуется **в целях установления сервитута**, осуществляется **по заявлению одной из сторон соглашения** об установлении сервитута.  
(часть 6 статьи 44 Закона № 218)
- В случае государственной регистрации **перехода права собственности на сооружение**, созданное на земельном участке на основании публичного сервитута, орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН об обладателе публичного сервитута.  
(часть 4 статьи 57 Закона № 218-ФЗ)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- При компенсации РФ ущерба, причиненного личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица **правомерными действиями**, за исключением случая, указанного в части 3 статьи 66, ОРП имеет право регрессного требования в размере возмещенных РФ сумм:
  - 1) к органу государственной власти или органу местного самоуправления, если такие убытки возникли в результате признания судом незаконным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления;
  - 2) **к лицу, выполнившему кадастровые работы**, если такие убытки возникли в результате реестровой ошибки и предоставления этим лицом недостоверных данных и документов для внесения записи об объекте недвижимости в ЕГРН. Данное **требование не может быть обращено к юридическому лицу или физическому лицу, заключившим договор** о проведении кадастровых работ с лицом, выполнившим кадастровые работы;  
(часть 4 статьи 66 Закона № 218-ФЗ, с 01.01.2020)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- ОРП снимает с ГКУ земельный участок, ГКУ которого и (или) ГРП на который **осуществлены до 1 сентября 2018 г.**, в случае, **если право** ПБП таким земельным участком или право аренды такого земельного участка **переоформлено на публичный сервитут** в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

(часть 3.2 статьи 70 Закона № 218-ФЗ)
- Часть 7 статьи 70 – утратила силу с 04.08.2018 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- **до 1 января 2024** года **подготовка технического плана** в целях осуществления ГКУ и (или) ГРП в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, *относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Гр.К РФ*, осуществляется без предоставления для этого разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов на основании
  - декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и
  - правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения.  
(часть 10 статьи 70)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- Установлен порядок действий ОРП, если для ГКУ представлено заявление ОГВ, ОМСУ и разрешение на ввод в эксплуатацию, выданное в том числе в период с 01.01.2018 по 01.08.2018, к которому приложены
  - технический план
  - описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории
- ОРП одновременно с кадастровым учетом объекта недвижимого имущества **обеспечивает внесение сведений о зоне** с особыми условиями использования территории в ЕГРН в соответствии со ст. 34 Закона № 218-ФЗ, если в соответствии с Гр.К РФ указанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию являлось решением об установлении зоны с особыми условиями использования территории.

(часть 11 статьи 70)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- 342-ФЗ введена и действует с 04.08.2018 новая статья 71.1:
- **Статья 71.1.** Особенности внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
  - 1. До **1 сентября 2019** г. в реестр границ наряду со сведениями, предусмотренными статьей 10 закона, также вносятся **сведения о местоположении границ минимальных расстояний** до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
  - При этом в реестр границ в отношении сведений о местоположении указанных границ минимальных расстояний вносятся сведения, предусмотренные пунктами 2 - 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ применительно к зонам с особыми условиями использования территорий.

(статья 71.1)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- 2. Для внесения сведений **о местоположении границ** минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в реестр границ уполномоченный ПРФ ФОИВ, утвердивший
  - описание местоположения границ минимальных расстояний и
  - перечень координат характерных точек этих границ,
- в срок не более чем пять рабочих дней со дня их утверждения направляет данные описание и перечень координат в ОРП.
- Внесение указанных сведений в реестр границ осуществляется в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ для внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий.

(статья 71.1)

# Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

## «О государственной регистрации недвижимости»

- 3. ОРП при поступлении от ОГВ решения об **установлении *зоны* минимальных расстояний** до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в целях внесения в ЕГРН сведений о такой зоне орган регистрации прав **одновременно с внесением сведений о такой зоне исключает из ЕГРН сведения о *границах* минимальных расстояний** до данных трубопроводов, внесенные в ЕГРН в соответствии с частью 1 статьи 71.1.

(статья 71.1)

# Приказы Минэкономразвития России

- **от 04.05.2018 № 236** «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»
- Действует с 16 июня 2018 г.

# Приказы Минэкономразвития России

- **от 04.05.2018 № 236** «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»
- Действует с 16 июня 2018 г.

# Приказы Минэкономразвития России

- **от 09.08.2018 № 418** «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»
  - Начало действия с 1 января 2019 г.
- от 25.08.2018 № 451 «О внесении изменений в требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734»
  - Действует с 2 октября 2018 г.

# Приказ Минэкономразвития России от 25.08.2018 № 451

- Также **допускается применение картометрического и (или) фотограмметрического методов** определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ земельных участков **иных категорий**
  - (земли населенных пунктов,
  - земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства,
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)
- **в комплексе с иными методами определения координат (кроме аналитического) при одновременном соблюдении следующих условий:**

# Приказ Минэкономразвития России от 25.08.2018 № 451

- Также **допускается применение картометрического и (или) фотограмметрического методов ... при одновременном соблюдении следующих условий:**
  - картографические материалы или материалы дистанционного зондирования Земли **содержатся в государственных фондах пространственных данных;**
  - указанные материалы позволяют определить значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с установленными для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования требованиями к точности;
  - указанные материалы **позволяют достоверно определить положение на местности границ** земельных участков (например, границы земельного участка закреплены объектом искусственного происхождения и такой объект местности отображен на используемых картографических материалах или материалах дистанционного зондирования Земли).