



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Государственный университет по землеустройству»

Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Тема 1.1. История развития правового обеспечения землеустройства в Российской Федерации. Правовое обеспечение использования категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» и территориальной зоны – «зона сельскохозяйственного использования».

История развития правового обеспечения землеустройства в Российской Федерации

1. Основные этапы формирования современного земельного законодательства Российской Федерации.
2. Правовое обеспечение землеустройства до 1917 года.
3. Правовое обеспечение землеустройства в советский период.
4. Правовое обеспечение землеустройства в период земельных реформ 90-х годов 20 века. Основные тенденции развития правового обеспечения землеустройства.

Правовое обеспечение использования категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» и территориальной зоны – «зона сельскохозяйственного использования»

5. Правовой режим образования и использования земель сельскохозяйственных организаций.
6. Правовой режим образования и использования крестьянских (фермерских) хозяйств.
7. Правовой режим образования и использования земельных участков, предоставляемых для ЛПХ, ИЖС, ТСН и других целей.
8. Понятие территориальной зоны – «зона сельскохозяйственного использования», принципы и порядок функционирования данной зоны.



1. Основные этапы формирования современного земельного законодательства Российской Федерации

История развития землеустройства и кадастра и их правового обеспечения в России, равно как и в мире, определяется, прежде всего, уровнем экономического развития и характером отношений собственности.

Можно выделить несколько основных этапов формирования правового обеспечения землеустройства в Российской Федерации, совпадающих с историческими этапами становления и развития России:

1. Древняя Русь
2. Московское княжество
3. Российская империя
4. СССР
5. Российская Федерация



Правовое обеспечение землеустройства до 1917 года

Объединение в 882 году двух крупнейших политических центров древних славян, Киевского и Новгородского, под властью Киева положило начало существованию могущественного древнерусского государства – Киевской Руси. Отсюда берут истоки отечественное землеустройство и отечественный кадастр, об этом свидетельствуют некоторые статьи «Пространной Русской правды» Ярослава Мудрого. Существовавший в то время качественный учет земель имел упрощенный характер.



ЯРОСЛАВ МУДРЫЙ



Великий князь Киевский, русский государственный деятель и полководец, сын Владимира Святославовича и полоцкой княжны Рогнеды Рогволодовны.

ок. 978 – 20.02.1054

Правил в 1019-1054

«Русская правда» сохранила сведения о подразделении земель только по видам угодий - дворовые, пахотные, пустопорожные, охотничьи угодья (без указания почвенных различий).



Наиболее яркое и полное описание земельных владений в России относится к периоду ликвидации феодальной раздробленности и возникновения централизованного государства. В описаниях приводились сведения о количестве земель во владениях, давалась оценка этих земель путем приведения их к определенным условным единицам.



Для описания земель в XVI в. было создано специальное учреждение - Поместный приказ, которое стало общегосударственным руководящим центром, объединяющим все межевые, кадастровые и крепостные работы. Описания земель проводились лицами, называвшимися писцами, дозорщиками и мерщиками.





bq7.ucoz.ru

ИВАН IV (ГРОЗНЫЙ) 1547-1584

Писцовый наказ 1622 г. возлагал на писцов измерение пашни, перелогов, сенокосов, лесов и других угодий. Количество земли исчислялось приблизительно.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству»

Программа профессиональной переподготовки
«Землеустройство и кадастры»





Следующий этап развития правового обеспечения землеустройства был обусловлен политикой Петра I

ПЕТР I (ВЕЛИКИЙ) 1672-1725



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству»

Программа профессиональной переподготовки
«Землеустройство и кадастры»



Петр I уничтожил помещную систему, сравнивал прежние поместья с вотчинами и ввел подушную подать. В результате качественный учет земель и их оценка утратили свое значение. Вместе с тем значительно повысилась точность полевых измерений, впервые основанная на геометрии и применении геодезических инструментов.





Один из важнейших этапов в формировании правового обеспечения землеустройства – реформы Екатерины Великой, в частности генеральное межевание

ЕКАТЕРИНА II (ВЕЛИКАЯ) 1762-1796



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству»

Программа профессиональной переподготовки
«Землеустройство и кадастры»



Главная задача межевания 1765 г. состояла в регистрации казенных и других земельных владений. На каждый уезд составлялись межевые книги и планы с указанием землевладельцев, местоположения и общего количества земель, их распределения по угодьям и составлением перечня угодий по провинциям и губерниям





Новая аграрная политика
России 1906 – 1910 гг.
связана с именем Петра
Аркадьевича Столыпина.

Петр Аркадьевич Столыпин



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Государственный университет по землеустройству»

Программа профессиональной переподготовки
«Землеустройство и кадастры»



29 мая 1911 года был издан
закон «О землеустройстве».

Закон существенно детализовал
положения ранее изданных законов 1906 и
1910 годов, заменив собой действовавшие
де-факто ведомственные инструкции.



2. Правовое обеспечение землеустройства в советский период

Положения «О социалистическом землеустройстве» и «О мерах перехода к социалистическому землепользованию» 1919 года закрепили две основные формы: государственную и коллективную. Одновременно с этим земля фактически перестала являться объектом налогообложения.



Начиная с 1955 года, был введен государственный учет наличия и распределения земли по угодьям и землепользователям, а также государственная регистрация всех землепользований по единой общесоюзной системе. В последствии в 1970 году Совет Министров СССР утвердил положение «О государственном контроле за использованием земель», возложив контроль на Советы народных депутатов и землеустроительные службы системы Министерства сельского хозяйства и продовольствия СССР.



Начиная с 1955 года, был введен государственный учет наличия и распределения земли по угодьям и землепользователям, а также государственная регистрация всех землепользований по единой общесоюзной системе. В последствии в 1970 году Совет Министров СССР утвердил положение «О государственном контроле за использованием земель», возложив контроль на Советы народных депутатов и землеустроительные службы системы Министерства сельского хозяйства и продовольствия СССР.



После национализации российские земли до времени внесения в 1990 году поправок в Конституцию РСФСР 1976 года не знали права частной собственности. Они без оплаты передавались физическим и юридическим лицам в вечное, бессрочное пользование



Правовое обеспечение землеустройства в период земельных реформ 90-х годов 20 века

Современная система правового обеспечения землеустройства начала складываться в середине 90-х годов 20 века. Основными документами регламентирующими землеустроительную деятельность являются:

Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (последняя редакция от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ(последняя редакция от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)



Государственное землеустройство подразумевает:

- контроль государства;
 - управлением землеустройством;
 - обязательность проведения землеустройства;
 - определение участников взаимоотношений, возникающих при землеустройстве;
 - контроль над проведением землеустройства и осуществлением землеустроительных мероприятий;
 - лицензирование проведения землеустроительных работ;
 - правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.
- Государственный характер землеустройства определяет соответствующий землеустроительный процесс и землеустроительное делопроизводство, имеющие юридическую, техническую и экономическую стороны.



5. Правовой режим образования и использования земель сельскохозяйственных организаций

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. (ЗК РФ Статья 77 п. 1).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (ЗК РФ Статья 77 п. 2).



ЗК РФ Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество; хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями; казачьими обществами; опытными-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций; общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.



ЗК РФ Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения

2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев размещения линейных объектов в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи



ЗК РФ Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

2 - 3. Утратили силу. - Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

5. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.



Земли сельскохозяйственного назначения - основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, органического сырья. Такие земли подлежат охране с целью сохранения их площади, предотвращения негативных процессов и повышения плодородия почв и занимают важнейшее место в составе земельного фонда страны.

Предоставляются сельскохозяйственным предприятиям, организациям для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота. Кроме того, их выделяют родовым общинам, семьям коренных малочисленных народов, казачьим обществам.



Основные нормативно-правовые акты

Российская Федерация. Законы. «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» федер. закон от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ Принят Государственной Думой 3 июля 1998 года.

Российская Федерация. Законы. «О переводе земель из одной категории в другую» федер. закон: от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ Принят Государственной Думой 3 декабря 2004 года.

Российская Федерация. Законы. «О развитии сельского хозяйства» федер. закон от 29.12.2006 N 264-ФЗ, Принят Государственной Думой 22 декабря 2006 года.

Российская Федерация. Законы. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» федер. закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ Принят Государственной Думой 26 июня 2002 года

Российская Федерация. Правительство. Постановления. «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанно с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2012, № 369.



Виды разрешенного использования земель в категории «Земли с/х назначения»

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (абзац введен Федеральным законом от 22 июля 2010 г. N 167-ФЗ).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3



1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18 , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6



1	2	3
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11

1	2	3
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18



6. Правовой режим образования и использования крестьянских (фермерских) хозяйств

Основным документом, регламентирующим деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств является № 74-ФЗ (Закон о крестьянском (фермерском) хозяйстве), принятый 11.06.2003, до этого момента действовал закон РСФСР № 348-1 (Закон о крестьянском (фермерском) хозяйстве).

Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии (п.1 ст. 1 74-ФЗ).



В соответствии со ст. 5 закона хозяйство считается созданным со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16 октября 2003 года № 630 государственная регистрация КФХ осуществляется в порядке, установленном для государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Возможность государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве юридического лица регламентирует ст. 86.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КФХ — это один гражданин или группа граждан, имеющих в общей собственности имущество и осуществляющих совместную хозяйственную деятельность, основанную на их личном участии.



Состав КФХ, согласно 74-ФЗ

один человек

супруги, их родители, дети, братья и сестры и т.д., но не более чем три семьи

граждане, не состоящие в родстве с главой КФХ, не более пяти человек

Сведения отражаемые в соглашении

информация о членах крестьянского хозяйства

о выборе главой крестьянского хозяйства одного из членов КФХ

о правах, обязанностях, имуществе и доходах членов КФХ

Документы необходимые для регистрации К (Ф) Х

Заявление на регистрацию (установленная законом форма)

Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (если в нем есть необходимость)

Копия основного документа, удостоверяющего личность главы фермерского хозяйства (паспорт)

Документ об уплате государственной пошлины (оригинал)

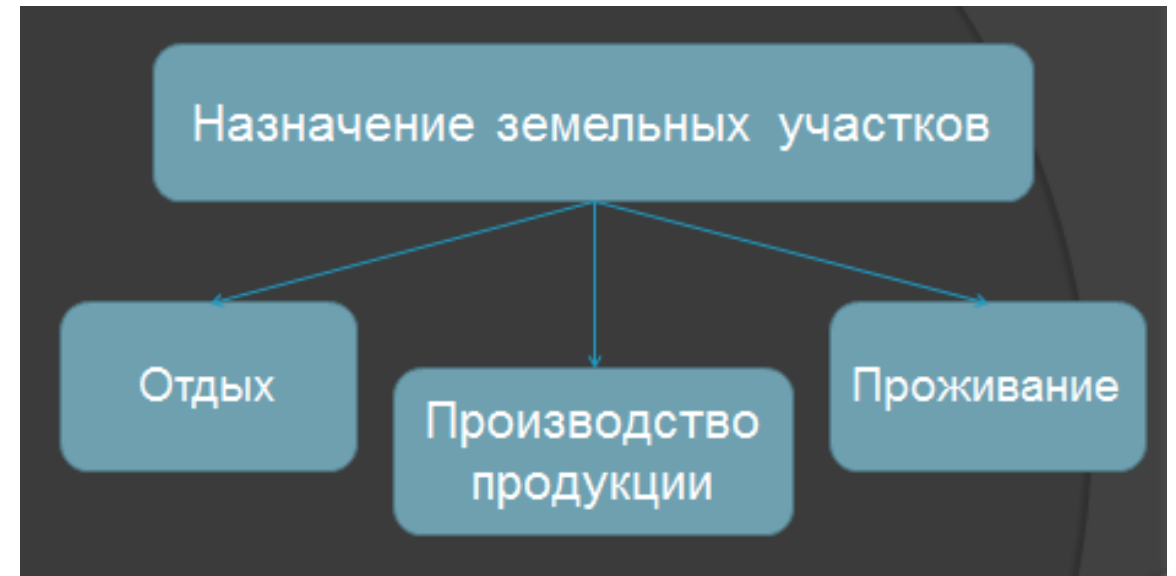
Копии документов, подтверждающих родство/свойство членов крестьянского хозяйства

Регистрация фермерского хозяйства осуществляется уполномоченным органом по месту постоянной регистрации главы хозяйства (по прописке).



Правовой режим образования и использования земельных участков предоставляемых для ЛПХ, ИЖС, ТСН

Исторически кооперативные объединения граждан играют существенную роль в жизни страны. Данные объединения решают многофункциональные задачи – это и обеспечение летнего отдыха граждан, и существенная роль в продовольственной безопасности страны, и, с недавнего времени, место постоянного проживания



В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяется фонд перераспределения земель (ст. 80 ЗК), в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота личной собственности.



Фонд формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в следующих случаях:

- добровольного отказа от земельного участка;
- отсутствия наследников по закону и при отсутствии завещания;
- не принятия наследства ни одним из наследников;
- лишения завещателем всех наследников наследства;
- отказ наследника от наследства в пользу государства или без указания, в пользу кого он отказывается от наследства;
- принудительного изъятия земельного участка.



Основной нормативно правовой акт регламентирующий организацию и функционирование огородных, дачных и садовых кооперативов является 66-ФЗ – Федеральный закон о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан принят Государственной Думой 11 марта 1998 года Одобрен Советом Федерации 1 апреля 1998 года

Документ утратил силу с 1 января 2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.



8. Правовое обеспечение использования территориальной зоны – «зона сельскохозяйственного использования»

Территориальная зона - это совокупность смежных земельных участков, в отношении которых установлен единый перечень видов разрешенного использования или один вид использования, за исключением земельных участков в границах особо охраняемых категорий земель.

Статья 35. Виды и состав территориальных зон ГрКРФ

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, **зоны сельскохозяйственного использования**, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.



7. Правовое обеспечение использования территориальной зоны – «зона сельскохозяйственного использования»

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.



Правовое обеспечение использования территориальной зоны – «зона сельскохозяйственного использования»

Функционирование зоны сельскохозяйственного использования регламентируется «Правилами землепользования и застройки муниципального образования» которые принимаются органами местного самоуправления. Как правило данная зона подразделяется на подзоны:

СХ1 зона земель сельскохозяйственных угодий

СХ2 зона земель сельскохозяйственных угодий

СХ-В зона земель занятых водными объектами

СХ-ОБ зона земель занятых сельскохозяйственным производством

