

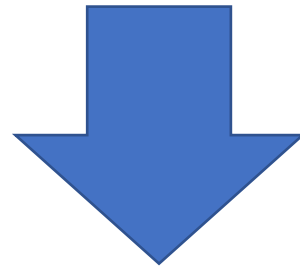


Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Государственный университет по землеустройству»

Раздел 10. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Тема 10.6. Информационное обеспечение ведения ЕГРН

Кадастр (регистр) — систематизированный свод регламентированных учетных сведений об определенном объекте (субъекте), составляемый на основе периодических или непрерывных наблюдений над объектом (субъектом) и включающий его основные регистрационные характеристики, которые редко изменяются и используются для описания этих объектов в различных базах данных.



**Информационный
ресурс**

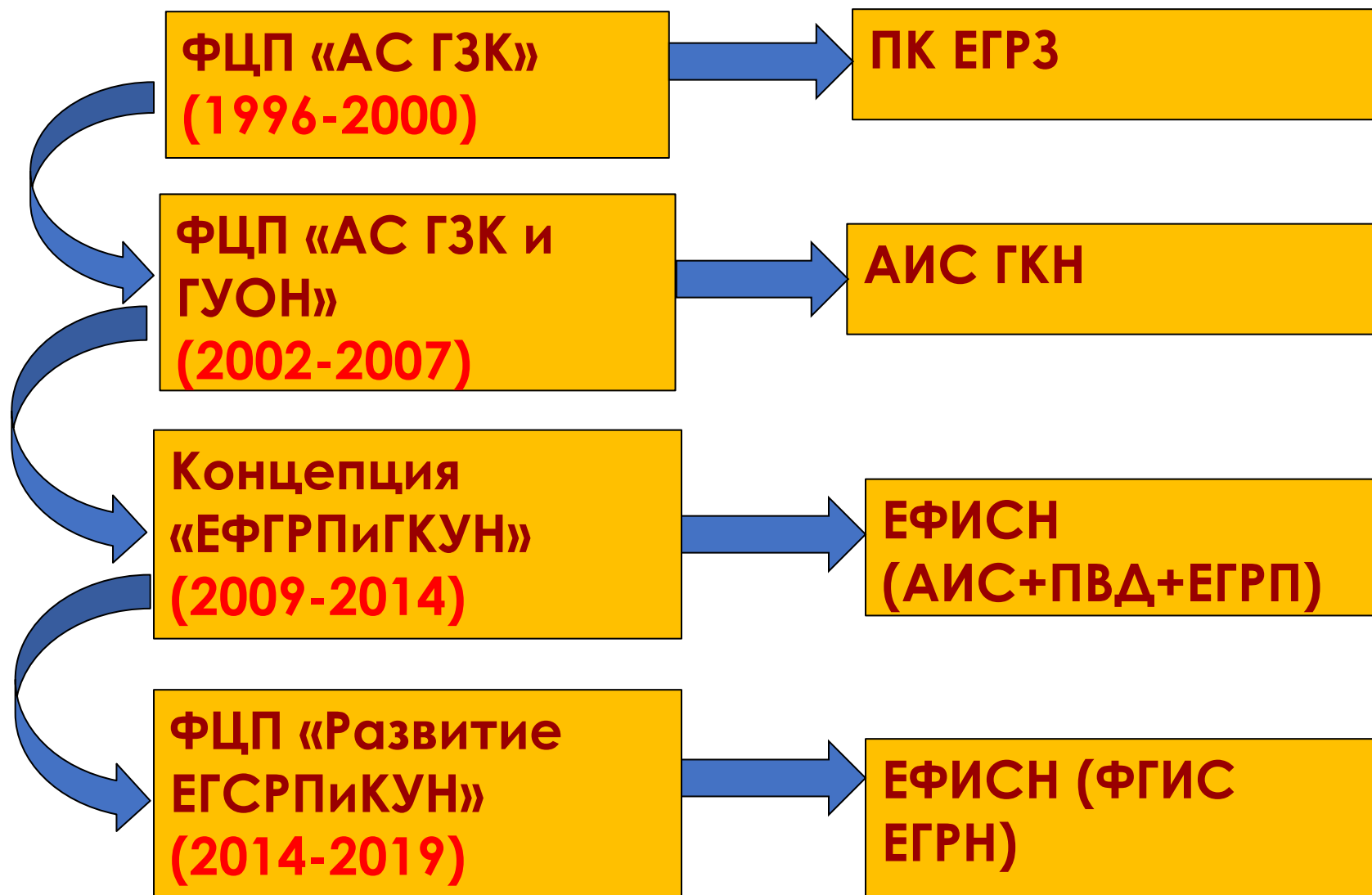


- является федеральным государственным информационным ресурсом

- на электронных носителях является частью единой федеральной информационной системы, объединяющей государственный кадастр недвижимости на электронных носителях и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на электронных носителях.



Развитие кадастровых систем в России



Показатели «Дорожной карты»

№ п/п	Наименование контрольного показателя	Текущее значение	2015 г.	2018 г.
	Общая позиция России в рейтинге	46	11	4
1.	Количество процедур, требуемых в рамках регистрации собственности	5	1	1
2.	Срок государственной регистрации собственности			
	Регистрация прав, дней	20	10	7
	Кадастровый учет, дней	25	10	5
3.	Время ожидания в очереди			
	В офисе приема, минут	60	15	10
	По предварительной записи, дней	20	5	1
4.	Доля услуг оказываемых через интернет, %	5	50	70
5.	Доля лиц, положительно оценивающих качество работы регистрационных органов, %	60	80	90

Основные модули инфраструктуры Росреестра

Фронтальные системы

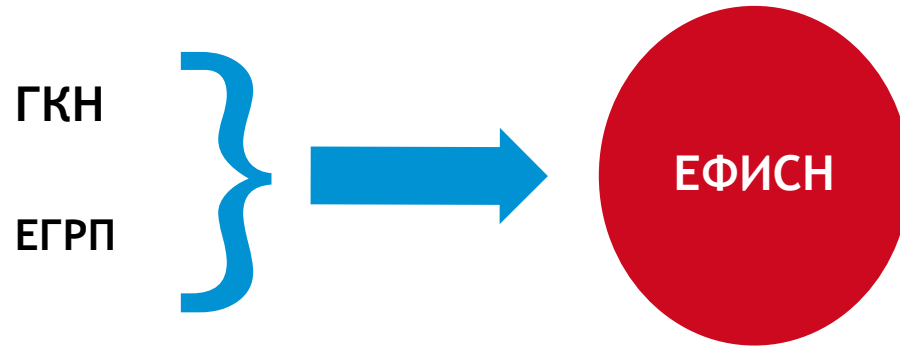
- Универсальный фронт офис «Прием/Выдача документов»
- Портал Услуг Росреестра и Центральный узел инфраструктуры
 - Портал услуг
 - Платежный шлюз
 - СМЭВ и внутренний портал
- Ведомственный Центр Телефонного Обслуживания
- Геопортал пространственных данных

Бэк-офисные системы

- Интеграционная шина гарантированной доставки
- Единая Федеральная Информационная Система (АИС ГКН + АИС ЕГРП)
- Электронный архив

Единая федеральная информационная система недвижимости (ЕФИСН)

ЕФИСН - необходимое условие для объединенных бизнес-процессов учета и регистрации прав в единый учетно-регистрационный процесс

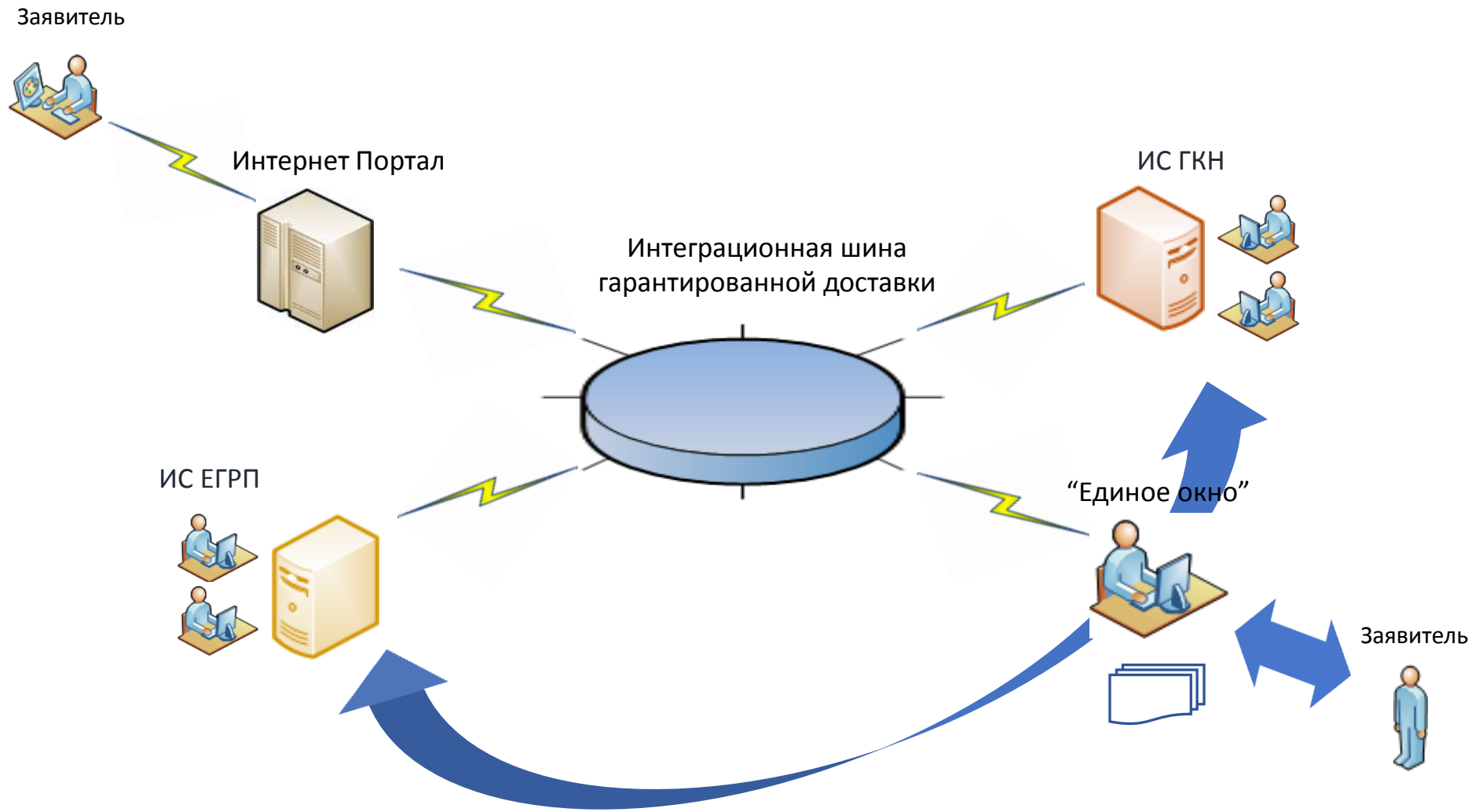


ЕФИСН объединяет ЕГРП и ГКН на электронных носителях

Единый учетно-регистрационный процесс может обеспечить:

- отсутствия дублированных и противоречивых сведений
- исключение возможности несинхронного появления сведений
- снижение количества процедур для потребителя

ЕФИСН соответствует положению «дорожной карты» о внедрении единого учетно-регистрационного процесса



ЕФИСН

ЕФИСН - единая федеральная информационная системы недвижимости - система создания и распространения данных о недвижимости на территории Российской Федерации.

Представляет собой совокупность автоматизированных информационных систем, средств и систем телекоммуникаций, информатизации и информационной безопасности, имеющих единое методологическое и технологическое обеспечение. Объединяет ЕГРП и ГКН на электронных носителях.

Внешний контур ЕФИСН	Формирование комплекса высококачественных информационных услуг, предоставляемых органам государственной власти, органам местного самоуправления, гражданам и организациям
Внутренний контур ЕФИСН	Интегрированное в рамках единой системы информационно-коммуникационное пространство, обеспечивающее эффективную реализацию соответствующих государственных функций по регистрации прав и кадастровому учету



Концептуальные решения

Введено понятие офиса приема и офиса обработки заявления и документов

Принято допущение о применении кустового способа централизации на межрайонном уровне для регистрации прав и кадастрового учета

Увеличено количество способов общения с заявителем с целью снижения количества заявителей на личном приеме:

- *Почта*
- *Интернет (в т.ч. портал государственных услуг gosuslugi.ru)*
- *Веб-сервисы*
- *Кадастровая карта*
- *Графические веб-сервисы*
- *Sms-шлюзы*
- *Терминалы самообслуживания*
- *ВЦТО (Ведомственный центр телефонного обслуживания)*

Введено понятие универсального офиса приема - «одно окно»

Определено понятие федерального информационного ресурса (ФИР) и совокупности территориальных информационных ресурсов (ТИР)

Функции ЕФИСН

Выдача первичной юридически значимой информации по единичному запросу с использованием средств ЭЦП

Выдача обобщенной первичной информации по запросам пользователя, в том числе экстерриториальным

Выдача обработанных сводно-аналитических отчетов по задаваемым пользователем критериям, в том числе на периодической основе

Реализация электронного взаимодействия при записи на прием и на промежуточных стадиях учетно-регистрационного процесса

Средства "подписки" на существенные для пользователя события информационного характера, в том числе с использованием технологий электронных сообщений (к примеру, мониторинг собственником правового статуса принадлежащего ему объекта недвижимости и содержащихся в ЕФИСН сведений о таком объекте)

Самостоятельное (в том числе посредством сети "Интернет") заполнение пользователем предварительной информации в рамках процедур предварительной подготовки учетно-регистрационных данных

Актуализация имеющихся пространственных данных (картографической основы кадастра) через специально разрабатываемые средства электронного взаимодействия

Функции ЕФИСН

Информирование пользователей через систему сайтов в сети "Интернет", контакт-центров, инфоматов обо всех фактах, связанных с ЕФИСН, а также о требованиях, стадиях и сроках учетно-регистрационного процесса

Взаимодействие с электронными платежными системами для реализации возможности оплаты государственных услуг через сеть "Интернет", а также реализация возможности подтверждения оплаты госуслуг в безналичном виде с использованием соответствующих терминалов непосредственно в местах приема заявителей

Электронное взаимодействие с другими государственными системами, как в виде источника данных, так и в целях актуализации имеющихся в ЕФИСН сведений в случаях, когда такая актуализация допускается законодательством без участия заявителя в порядке информационного взаимодействия

Обеспечение внедрения технологий электронного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях своевременной и полной актуализации характеристик недвижимого имущества

Развитие кадастровых систем в России



ФКЦ «Земля»

ЮРКЦ «Земля»
г. Таганрог

НРКЦ «Земля»
г. Новосибирск

СибРКЦ «Земля»
г. Омск

СЗРКЦ «Земля»
Санкт - Петербург

Остальные РКЦ



ПК ЕГРЗ -Т



Geopolis Jet 2004



ROSCAD

ПК ЕГРЗ - П

ПК ФОО

АИС ведения ЕГРЗ
Компания «Балтрос»

Филиал ФГУП ФКЦ «Земля»

Северо-Кавказский

Ярославский

Пермский

Красноярский

Петрозаводский

Самарский

Екатеринбургский

- Не разрабатывают ПО
- внедрение существующего ПО



ПК 30



ПК ООЗУ



OZEMWIN



АС
Госземконтроль



ПК РИДА



ПК УЗП

ПК ТУГД

Программное обеспечение ГЗК

, разработанное РКЦ

Программные комплексы и Схемы ведения ГКН

Децентрализованная
схема



Централизованная
схема

Кустовая схема

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

РОСРЕЕСТР

Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости АИС ГКН

- Портал ЕКОН. Уровень КО
- Прием/выдача документов
- Ведение ЕГРОКС
- Государственный кадастровый учет зу
- Электронный документооборот / Архив
- Ведение пространственных данных
- Ведение адресного классификатора
- Статистика
- Администрирование

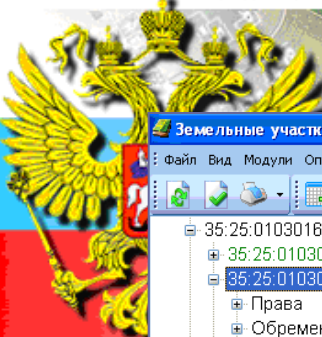
Версия 028.10.02.201

ФГУ "Кадастровая палата" по Московской области
Мазаева И. А.
зам. начальника отдела

ГИС и ЗИС. Ведение ГКН на основе ИТ



ПК ЕГРЗ_Т



Единый

ПК ЕГРЗ

ПК ЕГРЗ-Т.03
Филиал ФГУП

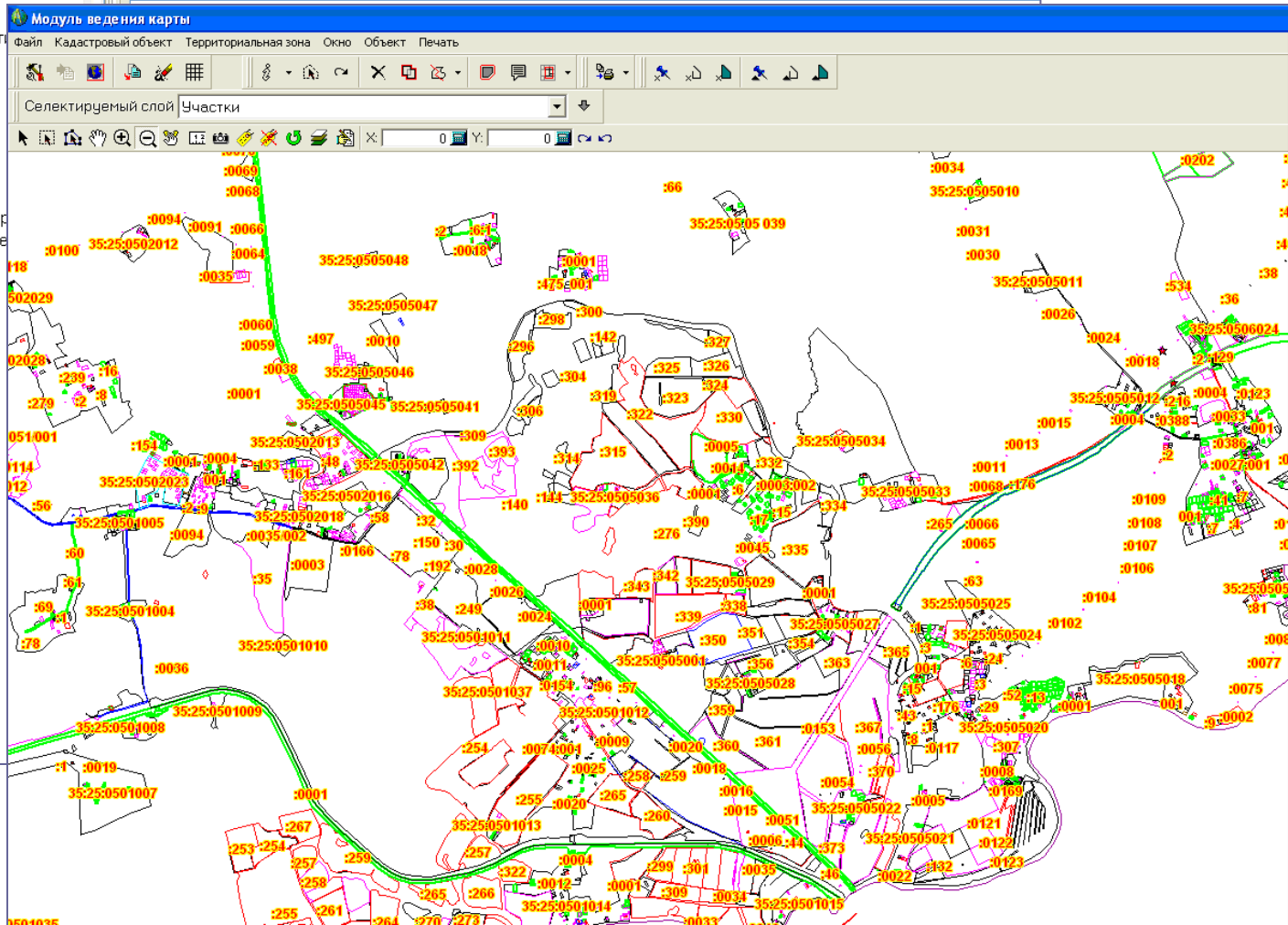
Земельные участки - 35:25

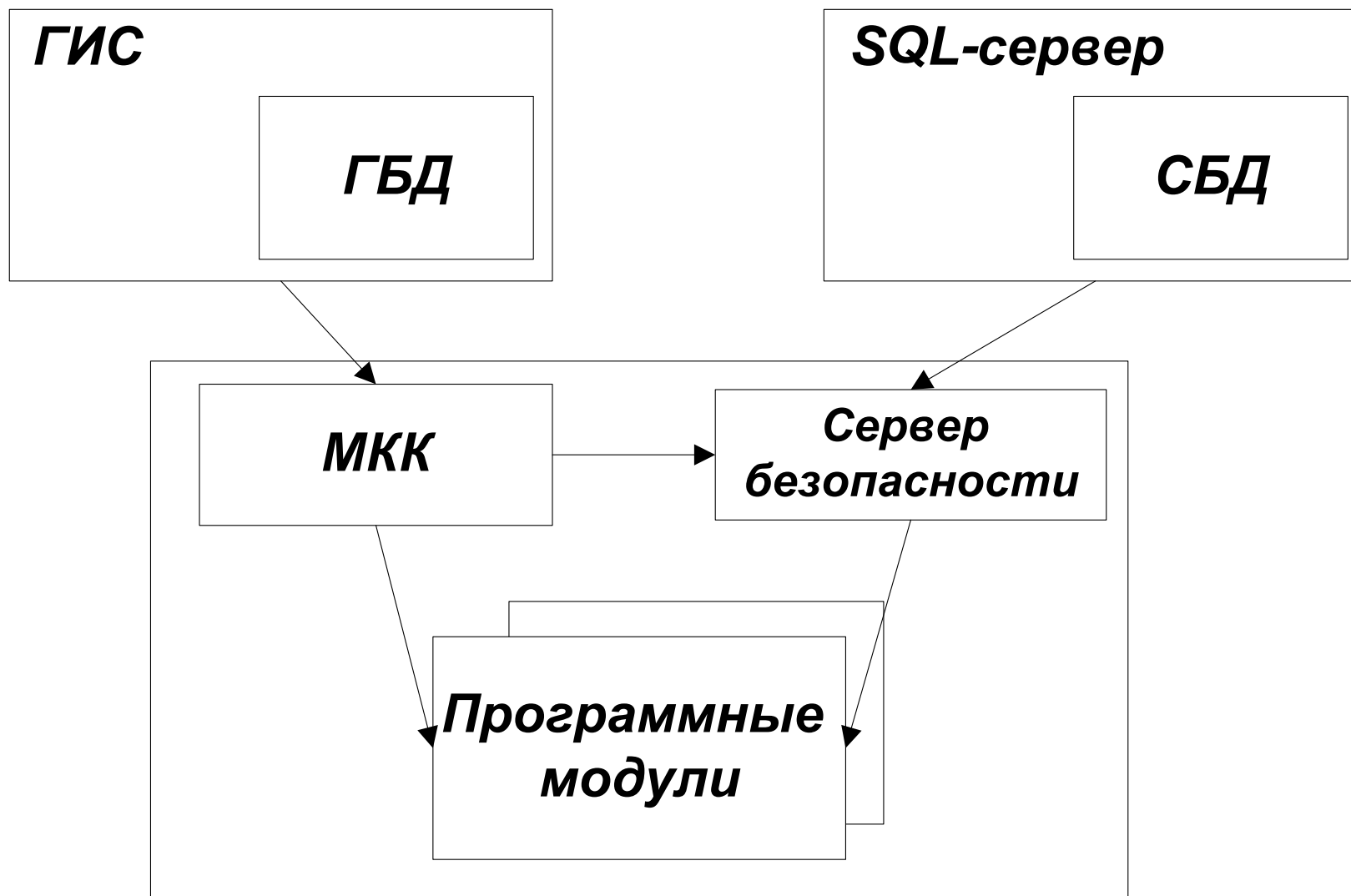
Файл Вид Модули Операции Запросы Печать Окно Помощь

Краткие сведения | Общие сведения | Использование | Местоположение | Площадь | Учёт | Регистрация | Сведения у

35:25:0103016:2	Землепользование	Ранее учтённые	Внесено в ГКН: 19.03.1
		2000	

- 35:25:0103016
- 35:25:0103016:1
- 35:25:0103016:2**
- Права
- Обременения
- Категории земель
- Экономические характеристики
- Специальные сведения
- Угодья
- ЧЗУ
- Объект недвижимости
- Дополнительный адрес
- Участки границ
- Межевые точки
- История (предыдущие номера)
- История (последующие номера)
- История
- Документы дела
- Выписки
- 35:25:0103016:3
- 35:25:0103016:4
- 35:25:0103016:5
- 35:25:0103016:6
- 35:25:0103016:7
- 35:25:0103016:8
- 35:25:0103016:9
- 35:25:0103016:10
- 35:25:0103016:11
- 35:25:0103016:12
- 35:25:0103016:13
- 35:25:0103016:14
- 35:25:0103016:15
- 35:25:0103016:16
- 35:25:0103016:17
- 35:25:0103016:18
- 35:25:0103016:19
- 35:25:0103016:20
- 35:25:0103016:21
- 35:25:0103016:22





Развитие кадастровых систем в России





РОСНЕДВИЖИМОСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости АИС ГКН

Версия 027.5.06.272

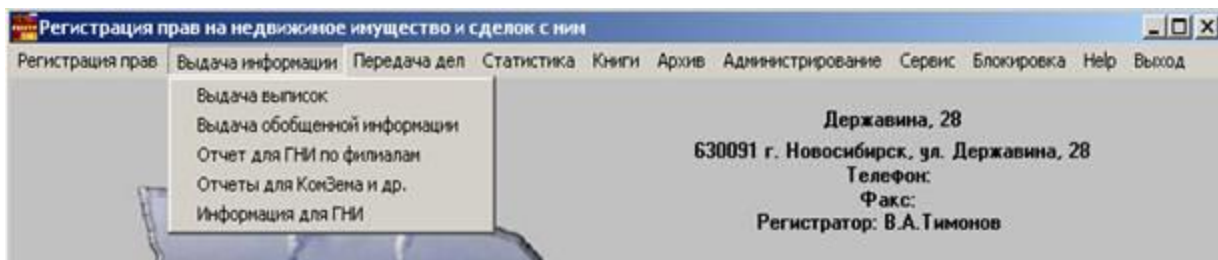
- Портал ЕКОН,
Уровень КО
- Прием/выдача
документов
- Ведение ЕГРОКС
- Государственный
кадастровый учет
ЗУ
- Электронный
документооборот /
Архив
- Ведение
пространственных
данных
- Ведение адресного
классификатора
- Статистика
- Администрирование

АИС ГКН

Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН) предназначена для осуществления процедуры государственного кадастрового учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости в автоматизированном многопользовательском режиме удаленного доступа к базам данных

Целью создания и развития АИС ГКН является повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

АИС «Реестр прав» предназначена для комплексной автоматизации работы Учреждения юстиции и его филиалов по ведению ЕГРП в электронном виде на основе создания, сбора, обработки, накопления, хранения, поиска, распространения и предоставления информации о зарегистрированных на территории регистрационного округа правах на недвижимое имущество и сделках с ним в соответствии с действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Редактирование пакета входящих документов

Вх. номер: 37/2003-18 Дата приема: 09.01.2003 Срок исполнения: 30 дн. Сумма: 600,00р. Принял: Комякова О.В.

Объект: квартира, кадастровый №: 54-35-032940:24-01:10 - жилое помещение

Адрес: Красный проспект, д.94/3, кв.53

Регистрационные дела по объекту | Подраздел I

Регистрационный №	Действие	Доля	Реш	Дата рег	Дата пр.	Сост	Субъект	Тип
54-01/00-10/2002-38	предоставление с					арше	Шуйская Полина Александровна	субъект праг
54-01/00-37/2003-18	право общей долг	54/100	зарег	28.01.2003		выдача		
54-01/00-37/2003-19	право общей долг	28/100	зарег	28.01.2003		выдача		
54-01/00-133/2001-444	сделка		зарег	18.01.2002		арше		
54-01/00-133/2001-445	право общей долг	18/100	зарег	18.01.2002		арше		

Документы - основания | Текстовые документы | Прочие документы

№	Наименование документа	Кем выдан	Дата док	Номер	Подл	Коп	Лист
1	Договор № 5419 на передачу квартиры в общую долевую собственность граждан		23.06.1997		1	1	4
2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.12.2002 года, выдано нотариусом города Новосибирска Михальчиковой Н.Н. и зарегистрировано в реестре за №				2	1	3

Регистрационные действия: Показать все регистрационные действия в пакете Кол-во документов: 11 10 23

Регистрационный номер	Регистрационное действие	Доля	Решение	Дата рег.	Дата прек.
54-01/00-37/2003-18	право общей долевой собственности	54/100	зарегистрировать	28.01.2003	
54-01/00-37/2003-19	право общей долевой собственности	28/100	зарегистрировать	28.01.2003	

F3 - просмотр; F4 - редактировать; F6 - добавлять; Ctrl + F6 - приязать действие; F8 - удалить действие; Ctrl + F8 - удалить св

Поисковая система

Параметры поиска
 Отдел/Филиал: Державина, 28 все Тип книги: Регистрация

Входящий номер: 37/2003-18 Номер свидетельства: _____ Условный номер: _____
 Регистрационный номер: _____ Кадастровый номер: _____ с учетом предш.

Тип лица: Физическое лицо Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____
 ИНН: _____

Город: _____ Улица: улица _____

Дом: все с люб. частью Кв.: все с люб. частью Корпус: все с люб. частью

Местоположение: _____

Всего найдено записей : 2 Сейчас: 1 запись Время поиска: 0:00:00

N пакета	Действие	Решение	Рег. номер	Дата рег.	Дата пр.	Состояние	Филиал	Созд. в
37/2003-18	право общей долевой собствен-	зарегистри	54-01/00-37/2003-19	28.01.2003		выдача	Державин	Державин
37/2003-18	право общей долевой собствен-	зарегистри	54-01/00-37/2003-18	28.01.2003		выдача	Державин	Державин

Субъекты в деле :

ФИО (Наименование)

▶ Орищенко Татьяна Николаевна

Объекты в пакете :

Описание

▶ квартира, кадастровый №: 54.35.032940.24.01.10 • жилое помещение •

Задание параметров поиска

Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

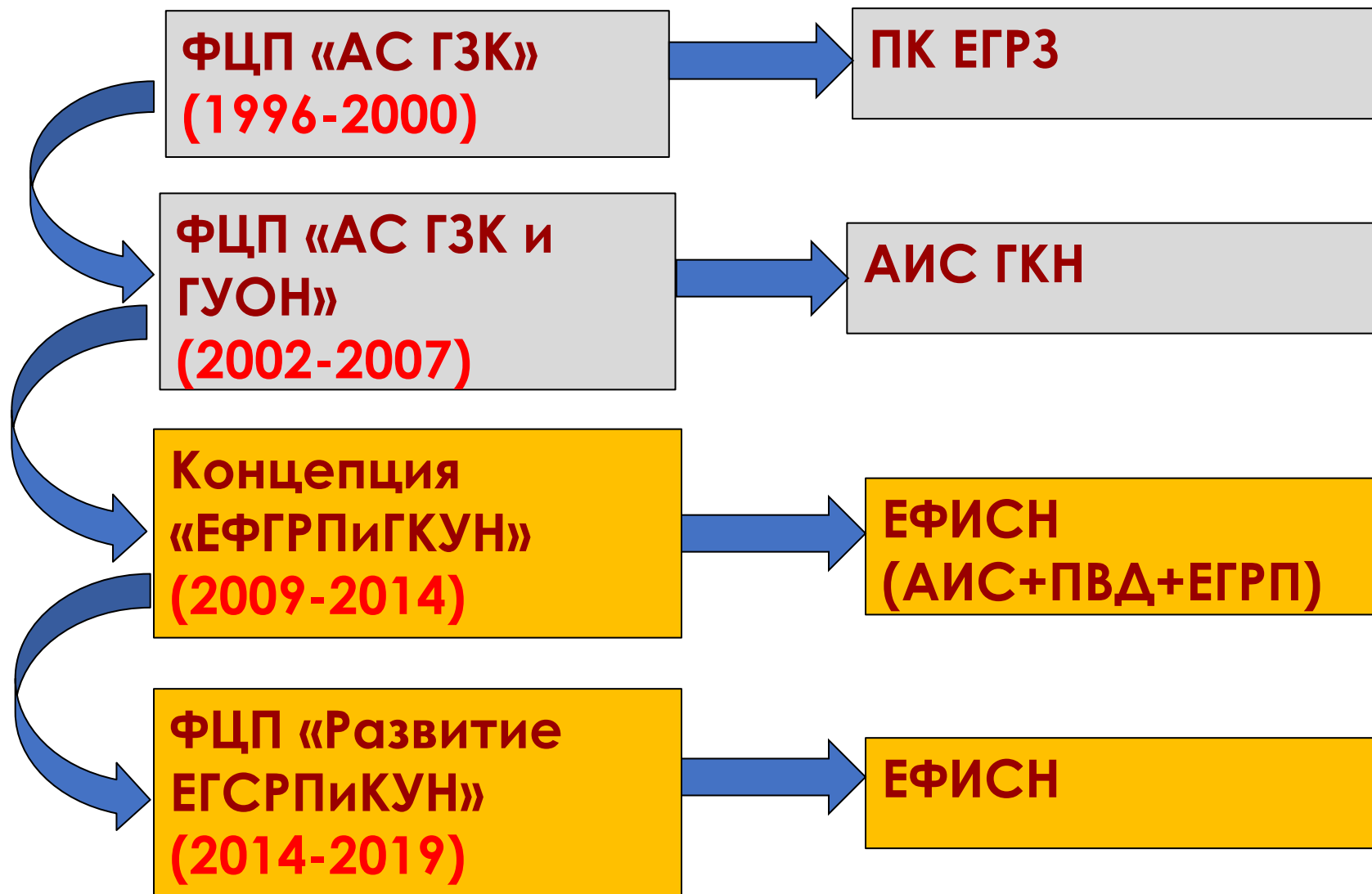
Редактирование

	ID	Наименование
RESTRICT		
STATE	▶ 1	Паспорт
STREET	2	Свидетельство о рождении
Докум_права	3	Удостоверение личности
Докум_прочие	4	Военный билет
Докум_техн	5	Устав
Основания_ареста	6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Районы_области	7	Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия
Суд_органы	8	Временное удостоверение личности
Тип_заявителя	9	Свидетельство о государственной регистрации
Тип_книжки	10	Устав города Новосибирска
Тип_ошибки	11	Паспорт моряка
Тип_причины_возврата	12	Российский загранпаспорт
Тип_решения	13	Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации
Тип_состояния	14	Лицензия на осуществление банковских операций
Тип_субъекта	15	Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельн
Удост_личности	16	Справка
Учреждения	17	Постановление
Тип_док	18	Решение ИК.СНД Завельцовского района
Тип_назначения	19	Удостоверение личности офицера
Тип_суб_в_деле	20	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц
Тип_регистрации	21	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическо
РЕГИСТРАТОРЫ	22	Вид на жительство в СССР для иностранца
Сотрудники		

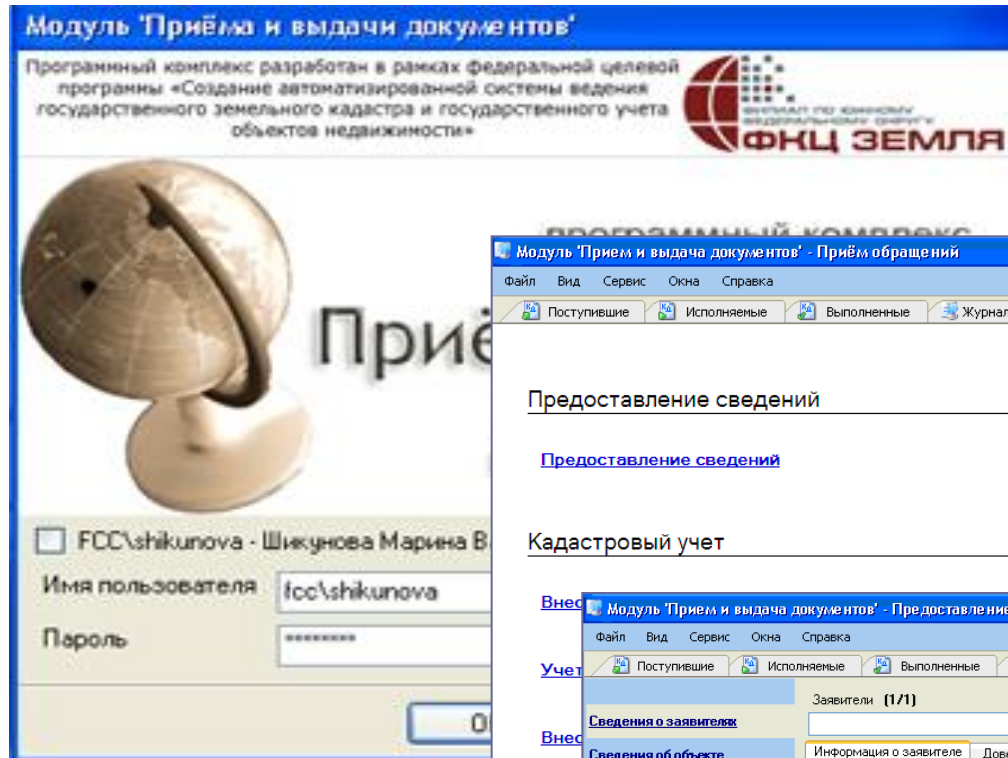
Показать ID

ESC выйти

Развитие кадастровых систем в России



ПК ПВД



Модуль 'Прием и выдача документов' - Прием обращений

Файл Вид Сервис Окна Справка

Поступившие Исполняемые Выполненные Журнал отправки сведений в... Прием обращений

Предоставление сведений

[Предоставление сведений](#)

Кадастровый учет

Модуль 'Прием и выдача документов' - Предоставление сведений

Файл Вид Сервис Окна Справка

Поступившие Исполняемые Выполненные Журнал отправки сведений в... Прием обращений Предоставление сведений

Заявители (1/1)

Сведения о заявителе

Сведения об объекте

Представленные документы

Платежные документы

Обращение

Информация о заявителе Доверенное лицо

Основные сведения

Тип: Физическое лицо

ФИО

Идентифицирующие сведения

Документ, серия, номер Паспорт гражданина Российской Федерации

Когда и кем выдан

Семейное положение Гражданство

Дата и место рождения

Контактная информация

Индекс, адрес

Телефон Эл. почта

Дополнительные сведения

Примечание

Способ получения запрошенных документов

Способ получения запрошенных документов В ПВД

Портал Росреестра (2010 -...)

Портал государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде ,предназначен для обеспечения информационного взаимодействия Органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных и регистрационных систем систем

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [т](#) [@](#) [RSS](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | О РОСРЕЕСТРЕ | ПРЕСС-СЛУЖБА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

СЕРВИСЫ



Проверка электронного документа

Загрузите полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Введите кадастровый номер или адрес и узнайте общедоступные сведения об объекте недвижимости.



Проверка исполнения запроса (заявления)

Узнайте, на каком этапе обработки находится ваш запрос.



Публичная кадастровая карта

Найдите интересующий вас объект и посмотрите на его расположение на кадастровой карте.



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Найдите ближайший офис Росреестра и запишитесь на прием.



Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Узнайте кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.



Открытые данные

Сервис предназначен для просмотра и скачивания опубликованных наборов открытых данных Росреестра.



Реестр кадастровых инженеров



Электронное взаимодействие с саморегулируемыми организациями

Сервис предназначен для взаимодействия с саморегулируемыми организациями.



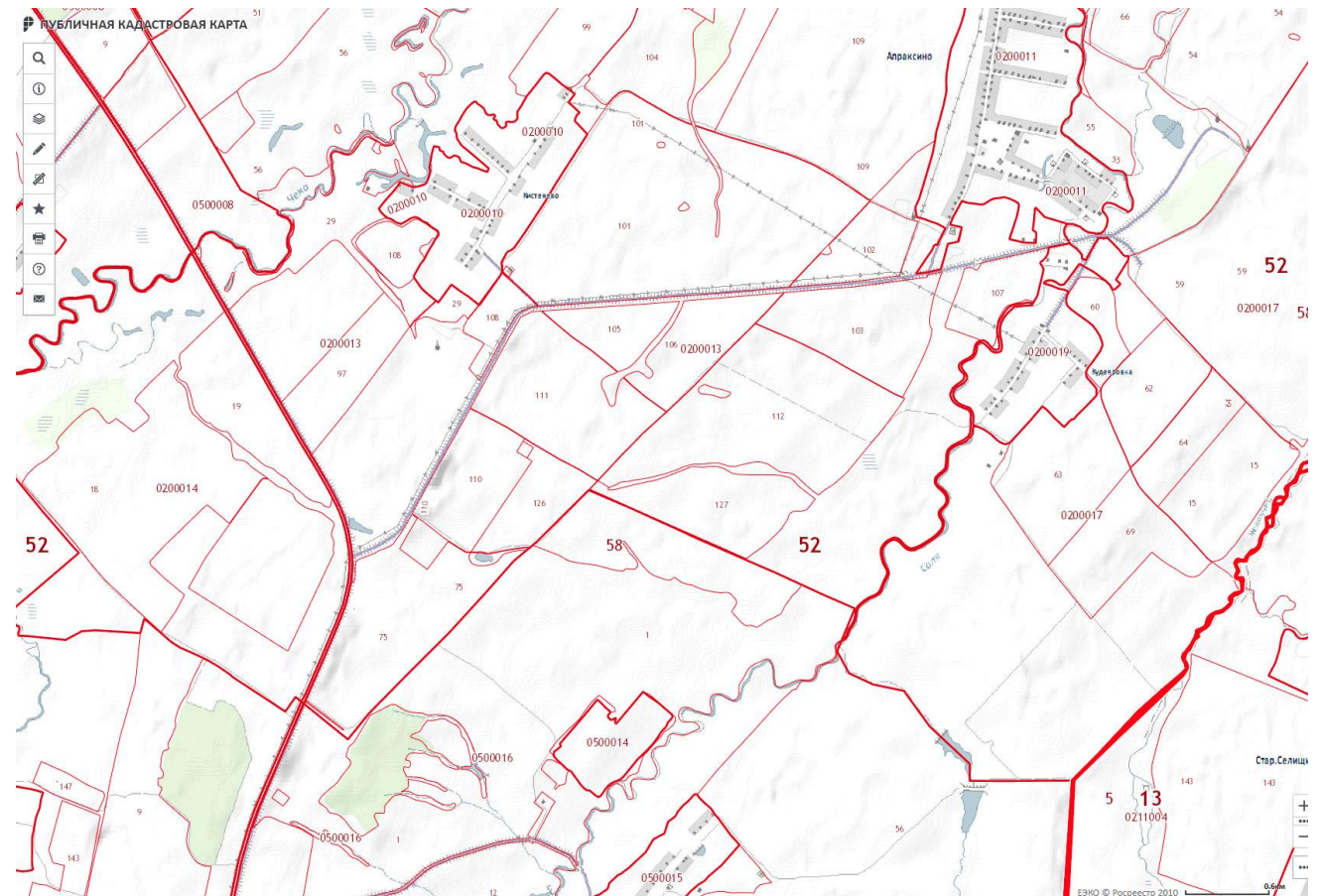
Реестры СРО

Сервис предназначен для представления информации о реестрах саморегулируемых организаций и их членов, которые ведет Росреестр.



Извещения о продаже доли в праве

Сервис предназначен для просмотра и поиска опубликованных извещений о продаже доли в праве общей собственности.



Вопросы для самоподготовки

- Этапы развития информационных систем кадастра?
- Понятие информационного обеспечения кадастра?
- Способы формирования баз данных кадастра?
- Понятие кадастра недвижимости (ЕГРН) как информационного ресурса?
- Роль кадастровой информации в системе земельных отношений?
- Состав сведений ЕГРН?
- Современные технологические решения, применяемые в учетно-регистрационной сфере?
- ПК ЕГРЗ. Характеристика и особенности?
- АИС ГКН. Характеристики и особенности?
- Система одного окна. ПК ПВД. Понятие и особенности?
- Межведомственное информационное взаимодействие?
- Единая федеральная информационная система? Предпосылки к созданию, понятие, содержание, современное состояние. ФГИС ЕГРН?
- Создание электронного правительства и порталные технологии. Портал Росреестра и публичная кадастровая карта?

