



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Государственный университет по землеустройству»

# Раздел 7. Территориальное планирование, градостроительное зонирования и планировка территорий

## Тема 7.2. Зонирование территорий в Российской Федерации

# Зонирование территорий

A hand holding a magnifying glass, symbolizing investigation or focus. The magnifying glass is positioned over the text area, highlighting the concept of territorial zoning.

*процесс выделения на территории каких-либо специальных единиц (иногда иерархически соподчиненных) – зона, область, пояс, полоса, пространство между какими-нибудь границами, двумя линиями или вдоль какой-нибудь линии и т.п., характеризующиеся каким-нибудь общим признаком (однородным в отношении заранее сформулированных критериев).*

**Множественность**

**Межотраслевой  
характер**

**Комплексность**

**Выходит» за  
«правовые  
рамки»**

**Зонирование  
территорий**

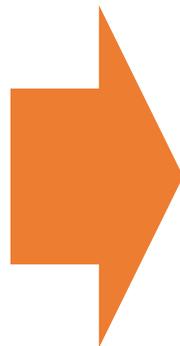
**Графическое  
представление**

**Виды могут  
пересекаться**

**Пространственн  
ый характер**

**Временной  
характер**

# Зонирование территорий



Правовое

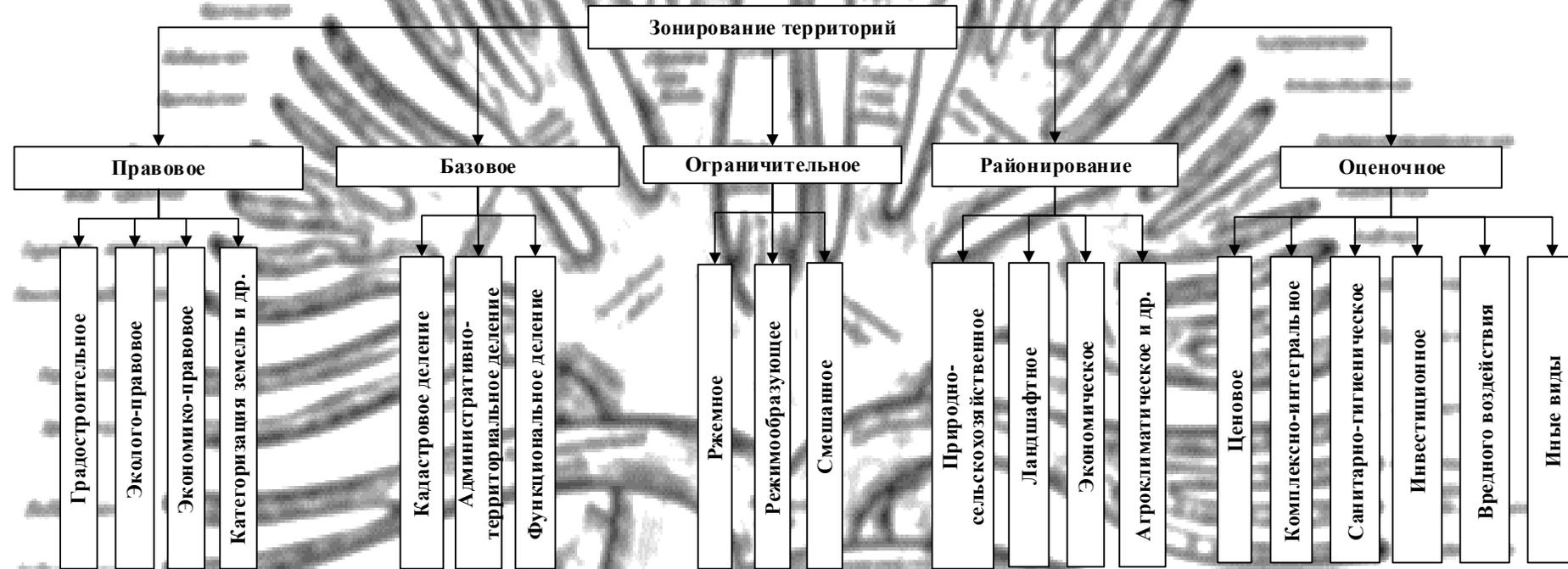
Базовое (опорное)

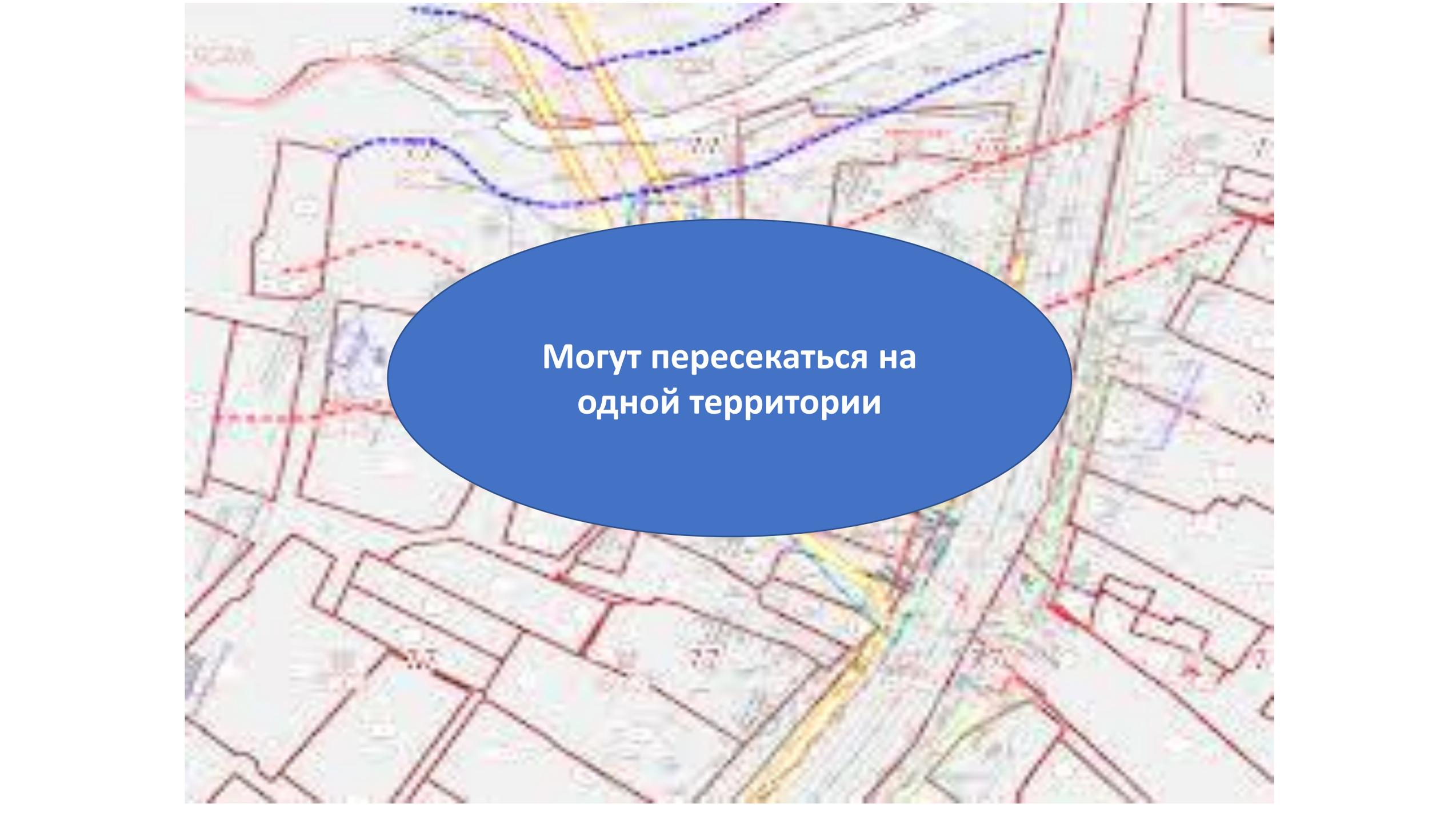
Ограничительное

Районирование

Оценочное

Эмпирическая классификация





Могут пересекаться на  
одной территории

## **Единицы зонирования**

**Зона**

**Область**

**Полоса**

**Пространство между..**

**Зоны АТЕ**

**Зоны категорий**

**Территориальные зоны**

**ЗОУИТ**

**Особые экономические**

**Природно-  
сельскохозяйственные**

**Оценочные**

**И т.д.**



# Градостроительное зонирование



зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

**Градостроительное  
зонирование**

**Деление территорий на  
зоны с установлением  
видов использования и  
ограничений**

**Правовой характер –  
деятельность органов  
местного самоуправления в  
области разработки и  
принятия правил  
землпользования и  
застройки**

**устойчивая форма контроля за  
использованием территории поселений как  
механизма управления земельными ресурсами**

**позволяет сформировать «прозрачную  
правовую городскую среду» в целях  
понимания заинтересованным сторонами  
каким образом может использоваться тот или  
иной объект недвижимости и исключить  
влияние административного ресурса при  
установлении вида разрешенного  
использования**

**инструмента определения правового режима**

# Элементы

## Территориальные зоны

зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

## Градостроительный регламент

устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Результат**



**Правила землепользования и  
застройки**

*документ градостроительного зонирования, который утверждается  
нормативными правовыми актами органов местного самоуправления,  
нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов  
Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-  
Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны,  
градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок  
внесения в него изменений*

# ПЗЗ

Порядок их  
применения

Карта  
градостроительного  
зонирования

Градостроительные  
регламенты

*Проект правил землепользования и застройки проходит процедуру публичных слушаний, в процессе которой население может влиять на определение правового режима территориальных зон.*



# Карта ГЗ

- Генеральный план
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-1 ЖЗ-2 ЖЗ-3

устанавливаются  
границы  
территориальных зон

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- P-1 Промышленные
- P-2 Коммунально-складские
- P-3 Расчетного градостроительного развития (для развития производственных и коммунально-складских зон)
- T-1 Объекты международного транспорта
- T-2 Аэродромы
- T-3 Прочие объекты транспортной инфраструктуры
- T-4 Объекты инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- R-1 Скверы, парки, городские сады
- R-2 Песчаные, лесные
- R-3 Объекты санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- O-1 Кладбища
- O-2 Объекты размещения отходов потребления
- O-3 Объекты специального назначения
- ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- B-1 Зоны режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-1 Семейно-дачные участки
- СХ-2 Дачные комплексы и садоводство
- СХ-3 Зоны объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Зоны оползней
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

# Градостроительный регламент

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территорий, которые фиксируются в документах территориального планирования (например, генеральных планах).

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТД1-2.

2. Цель выделения зоны:

развитие существующих и преобразуемых территорий в периферийных и пригородных районах города, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и «дневного» населения в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	10440
2	Для размещения объектов розничной торговли	10510
3	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
4	Для размещения объектов общественного питания	10600
5	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани).	10700
6	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
7	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
8	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
9	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	10930
10	Для размещения объектов социального обеспечения	10950
11	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	10961
12	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
13	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
14	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	11110
15	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11130

## Схема градостроительной деятельности в РФ



## **Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:**

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных ГрК РФ территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

## Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

*При этом границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.*

# Жилые зоны

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.





## Общественно-деловые зоны

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.



производственные зоны и  
зоны инженерной и  
транспортной инфраструктур:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.



## Зоны сельскохозяйственного использования

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

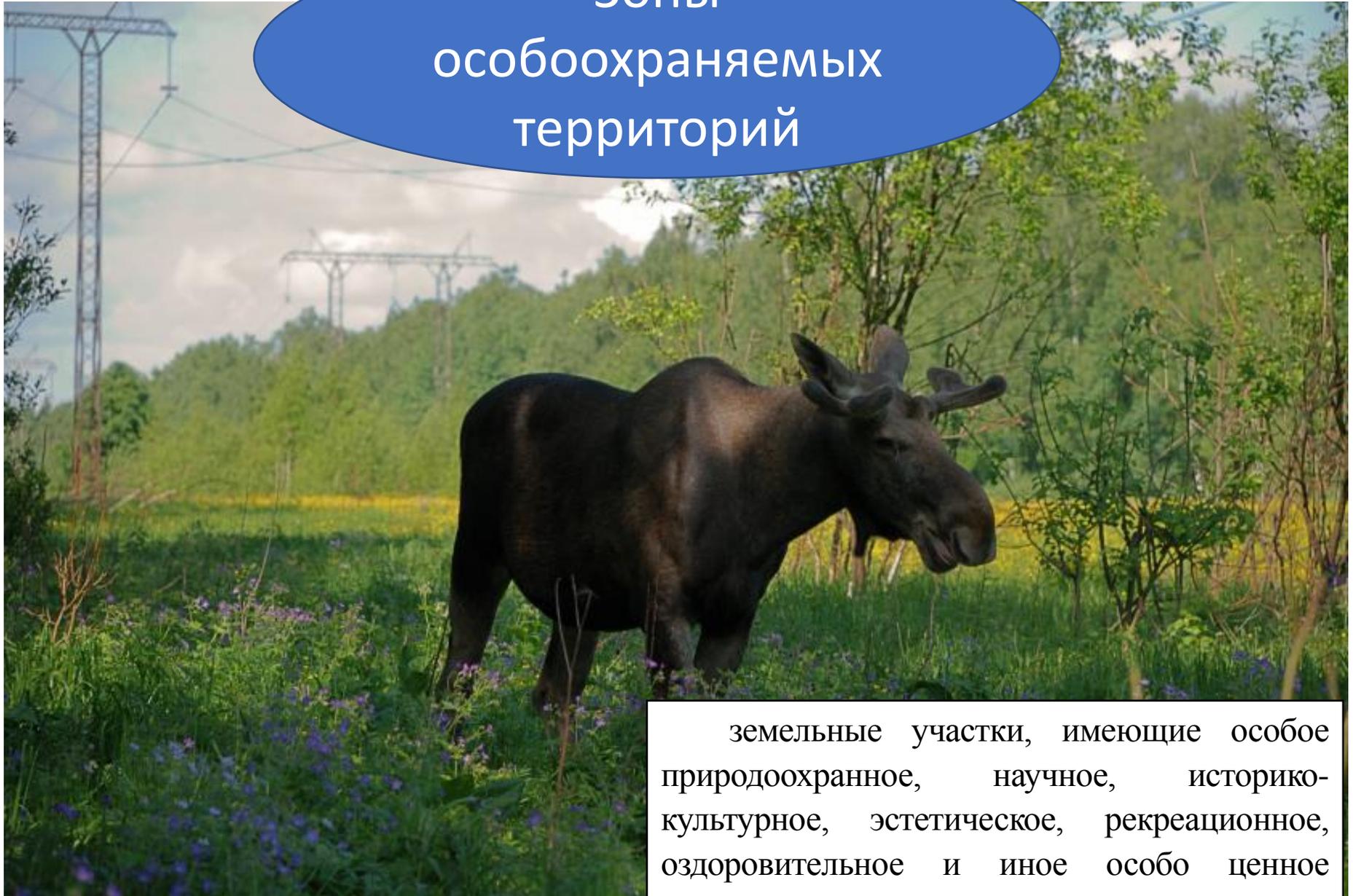
2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

A photograph of a park with a pond, trees, and a gazebo. The scene is bright and sunny, with lush green trees and a clear blue sky. In the foreground, there is a calm pond reflecting the surrounding greenery. A paved path leads from the pond towards a white gazebo with a brown roof. In the background, there are more trees and some structures, possibly part of a park or festival. A large blue oval is overlaid on the top part of the image, containing the title text.

## Зоны рекреационного назначения

зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

## Зоны особо охраняемых территорий



земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.



## Зоны специального назначения

Зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны размещения  
военных объектов



иные зоны  
специального  
назначения

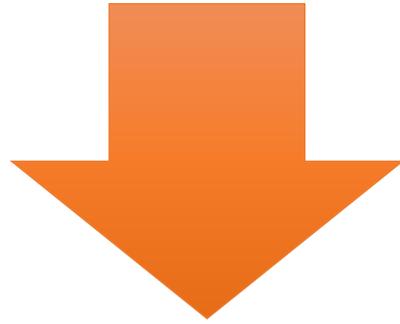


# Функциональное зонирование



зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

**Территориальное  
планирование**

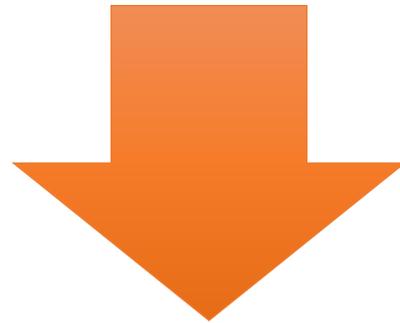


**Функциональное зонирование**



при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района

градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований



*функциональное зонирование*

*«подготовительный этап»*

*градостроительного зонирования*

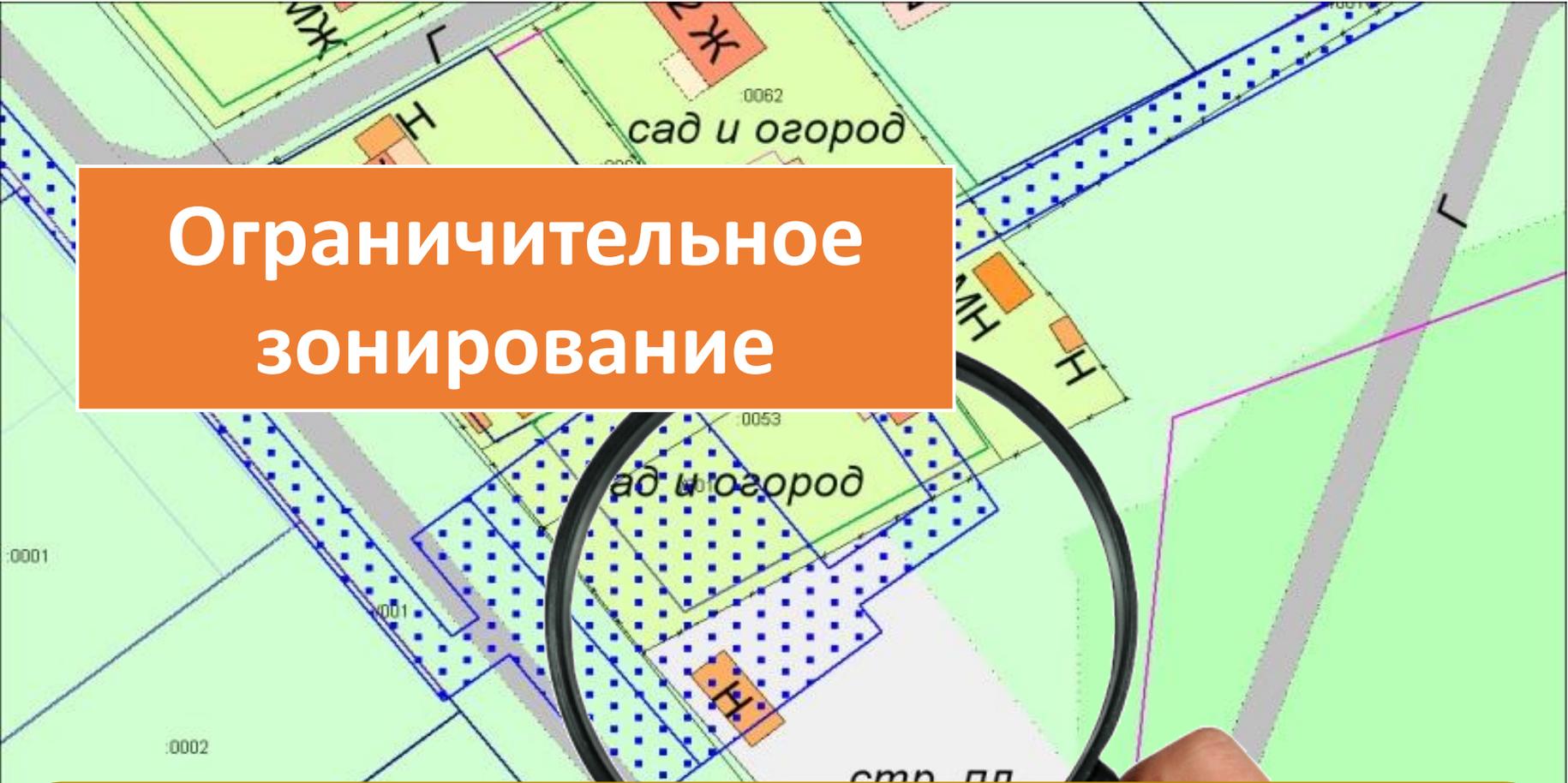
**Генеральный план города и правила землепользования и застройки создают условия для реализации закрепленного в ГрК РФ *принципа устойчивого развития городской территории.***

## **Инструменты формирования режима хозяйственного использования :**

- целевое назначение,**
- разрешенное использование земель,**
- ограничения на хозяйственную  
деятельность.**

# Обременения (ограничения)

наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, ареста имущества и других);



## Ограничительное зонирование

выделение зон с особыми условиями использования территорий, связанное с установлением запретов и ограничений на осуществление отдельных видов хозяйственной деятельности, а также прав участников земельных отношений.

## Цели

обеспечение условий для жизни и деятельности общества

создание необходимых условия для эксплуатации режимных и режимобразующих объектов

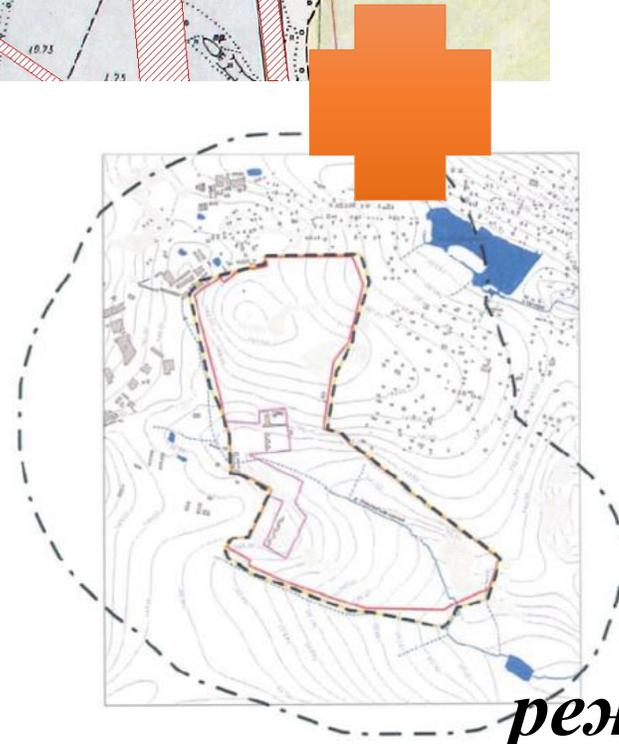
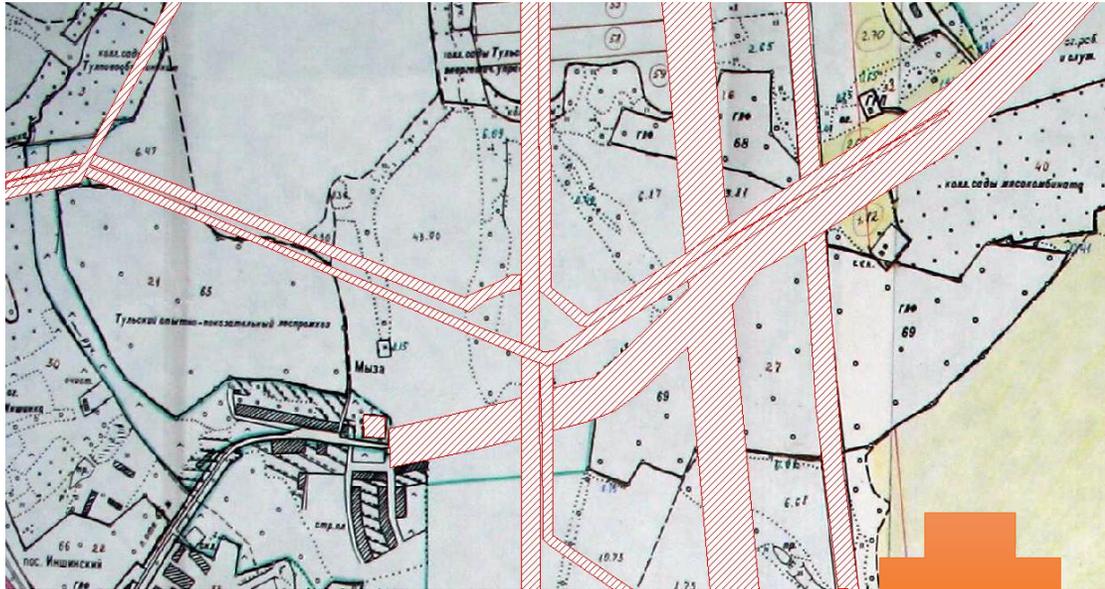
сохранение и воспроизводство отдельных ресурсов или их совокупностей

установление ограничений земельных участков



обеспечение рационального и эффективного использования земельно-имущественного комплекса

# режимообразующий объект

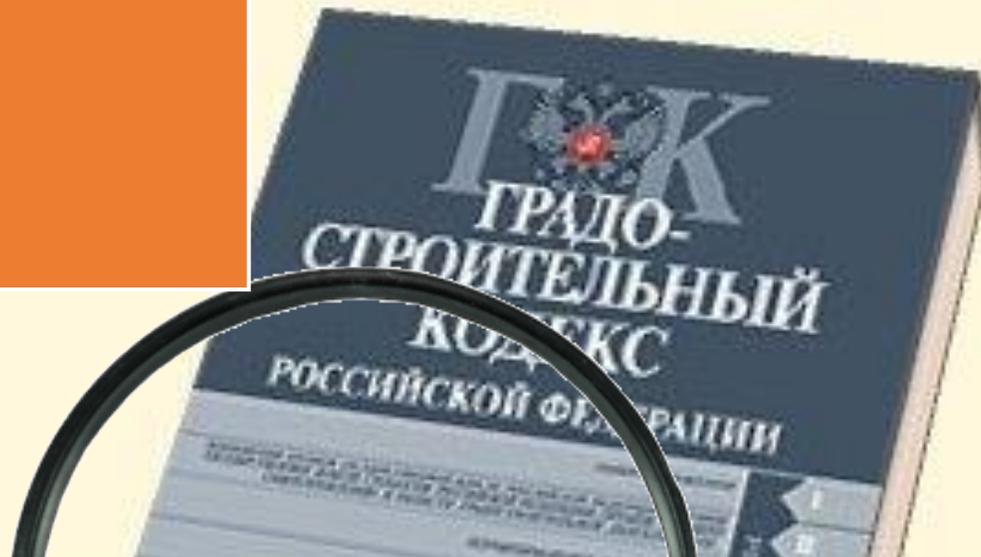


## Условные обозначения

- граница кладбища
- граница крематория
- контуры существующих зданий
- - - граница нормативной СЗЗ
- граница СЗЗ по фактору воздействия на подземные воды
- гидроизогипсы грунтовых вод

*режимный объекта*

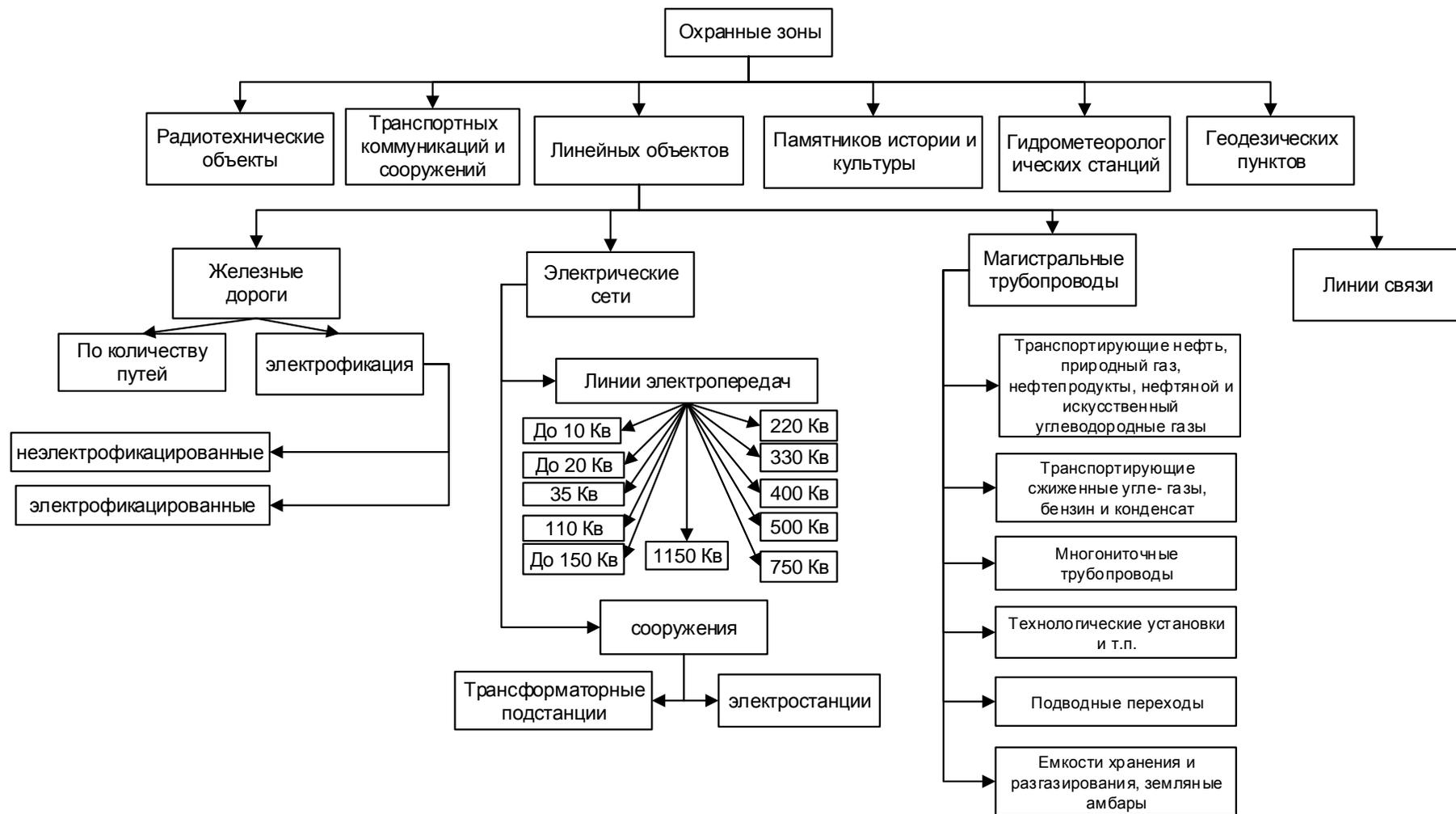
# ЗОУИТ



охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

# Охранные зоны

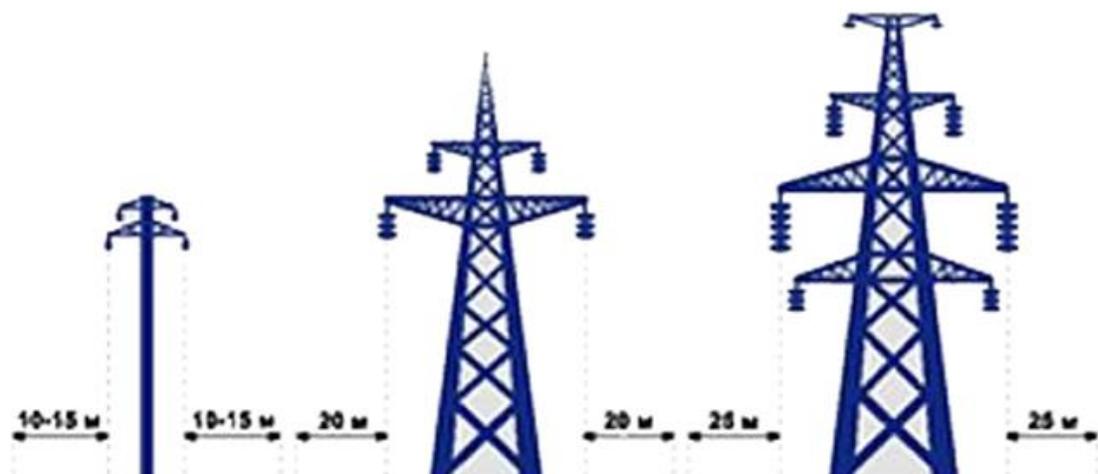
Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики, газового хозяйства, линий связи др. инженерных систем устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.



Менее 35 кВ

110 кВ

220 кВ





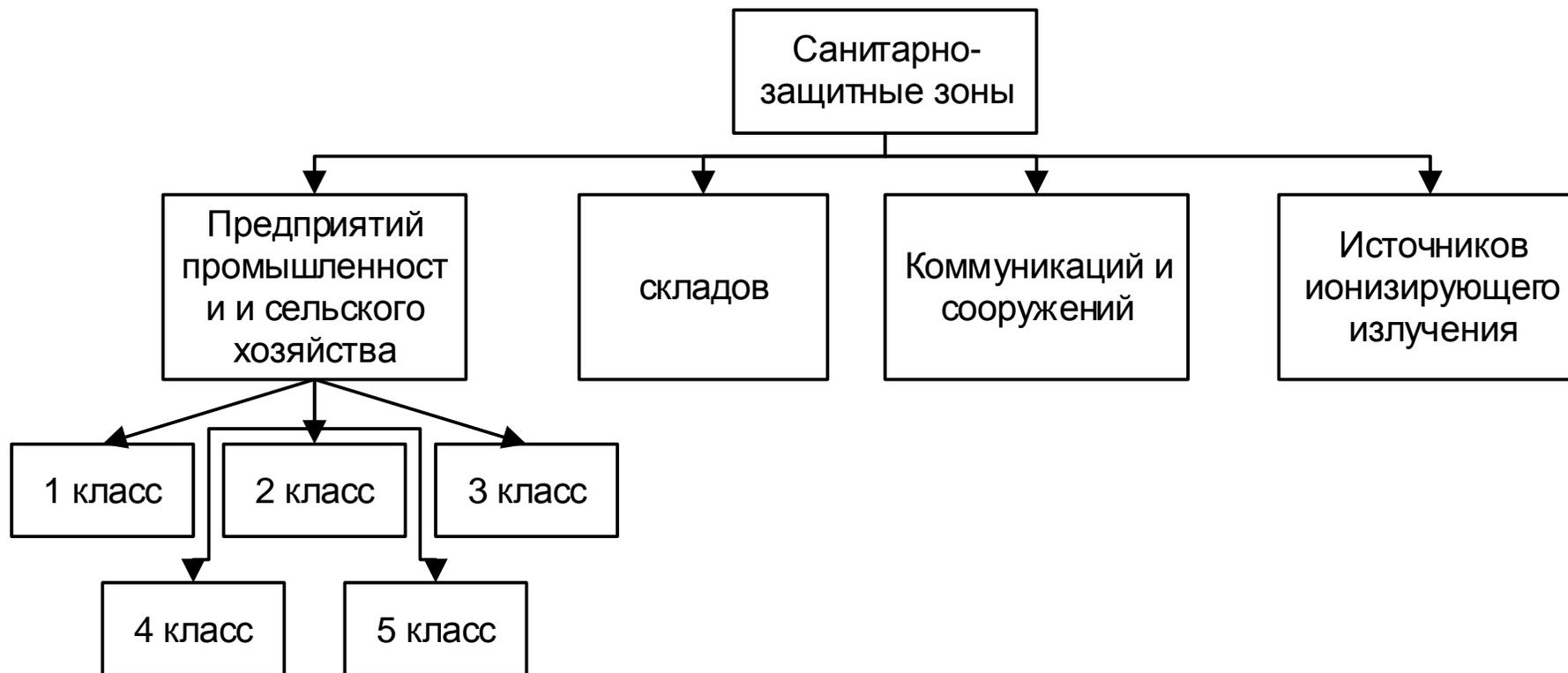
На рисунке цветами обозначены следующие зоны:

-  - защитная зона
-  - охранный зона
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - зона охраняемого природного ландшафта



# Санитарно- защитные зоны

В соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона.

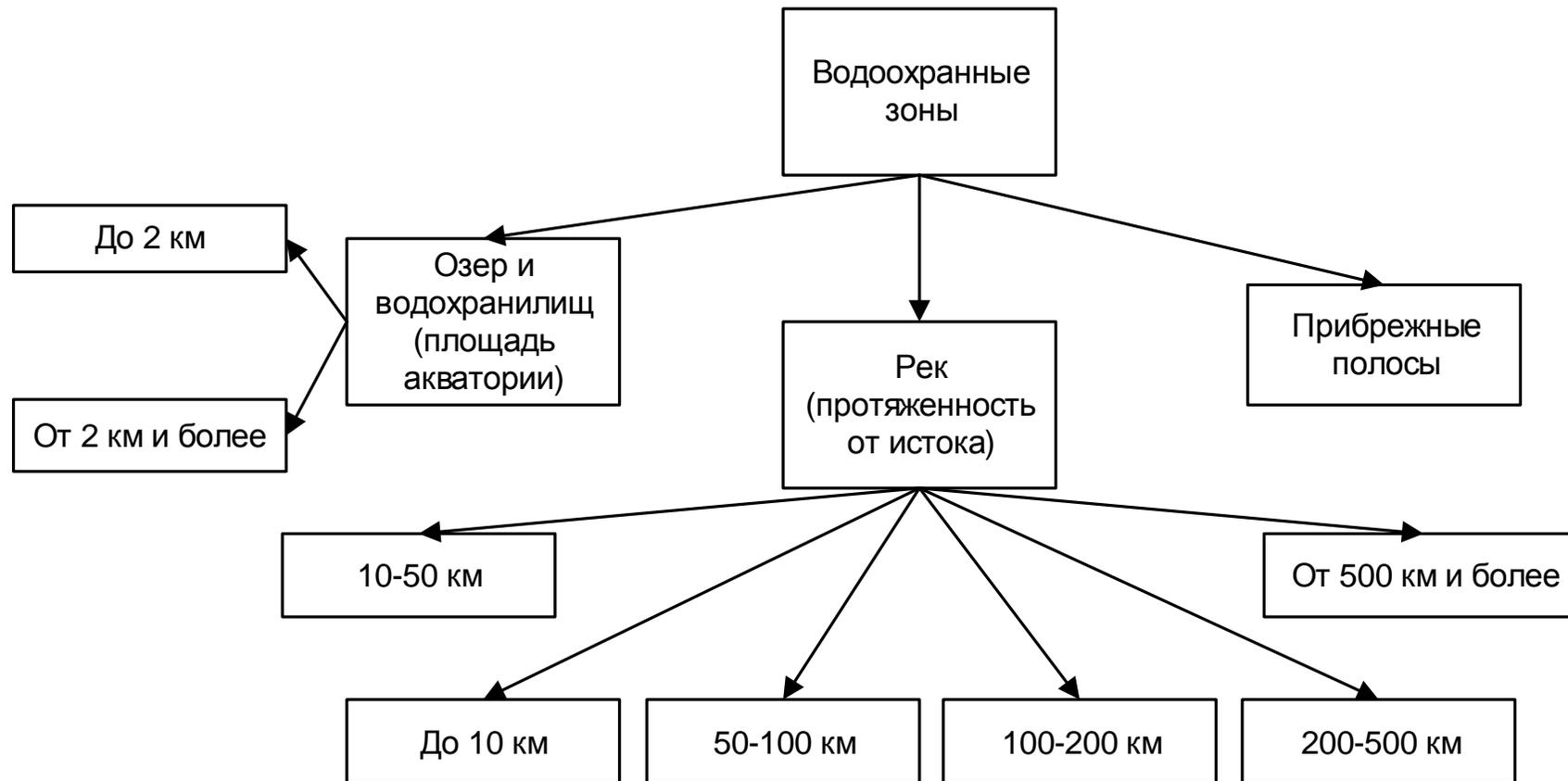


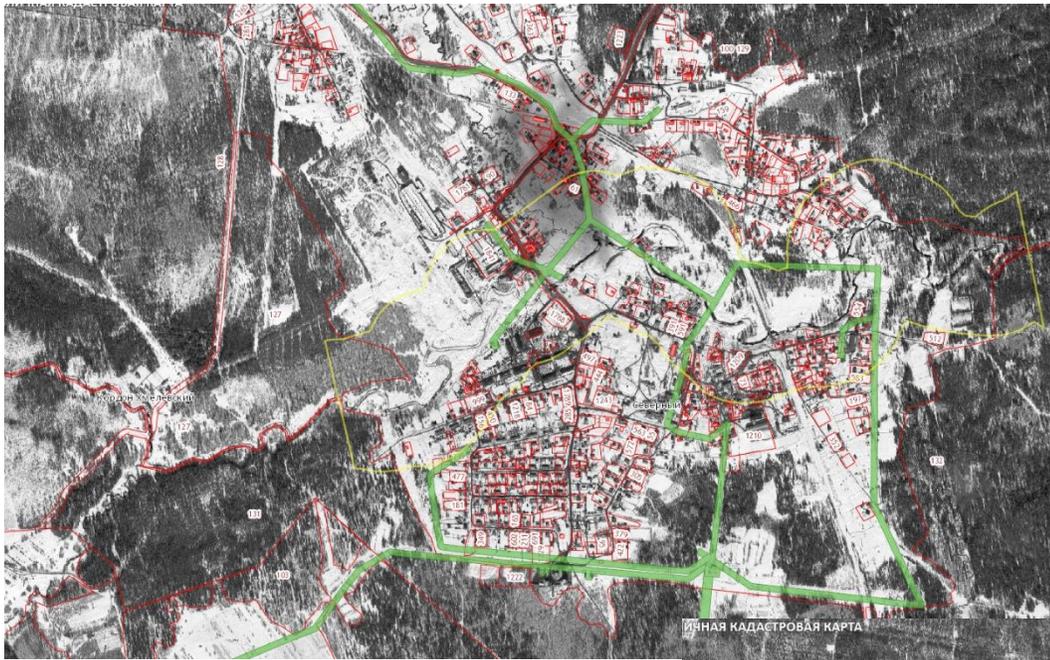


**Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.**

# Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

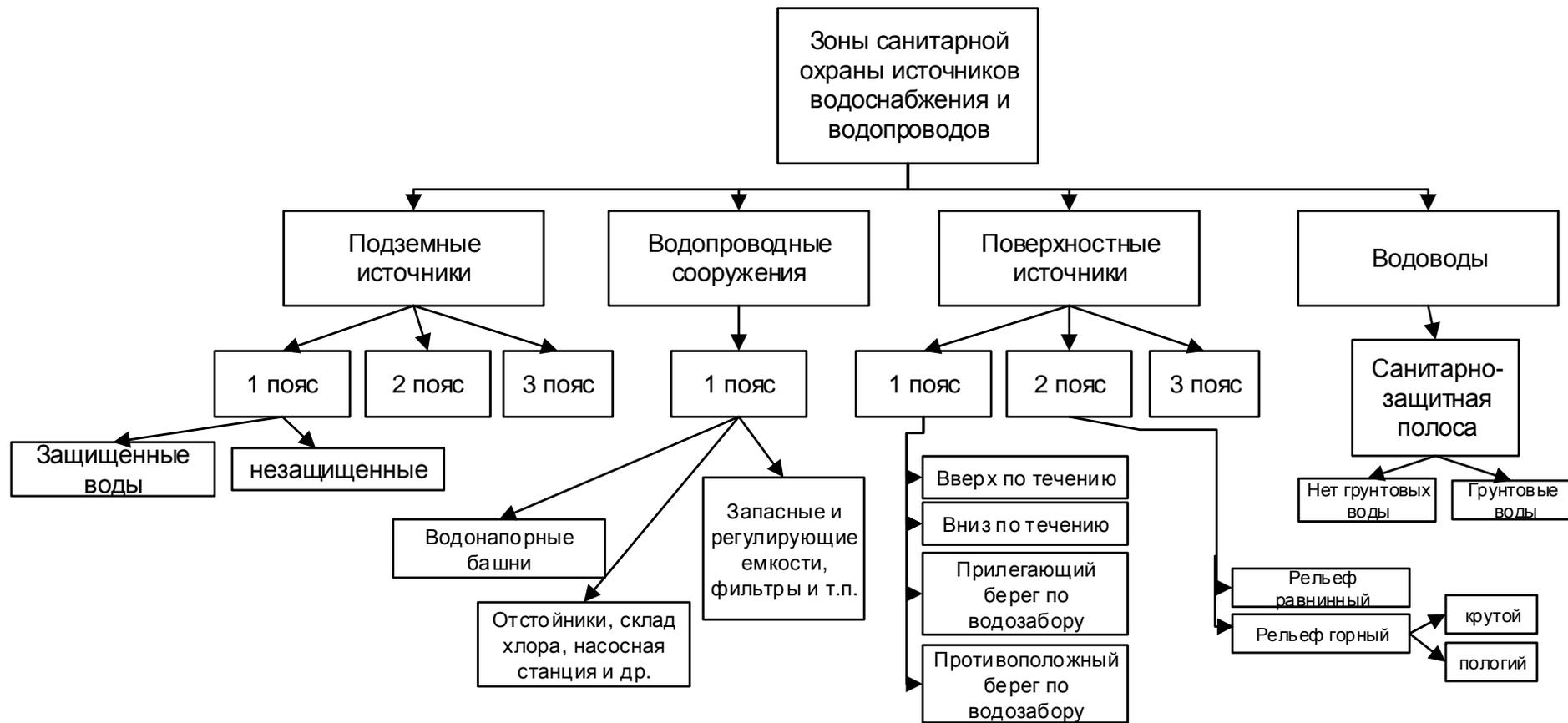


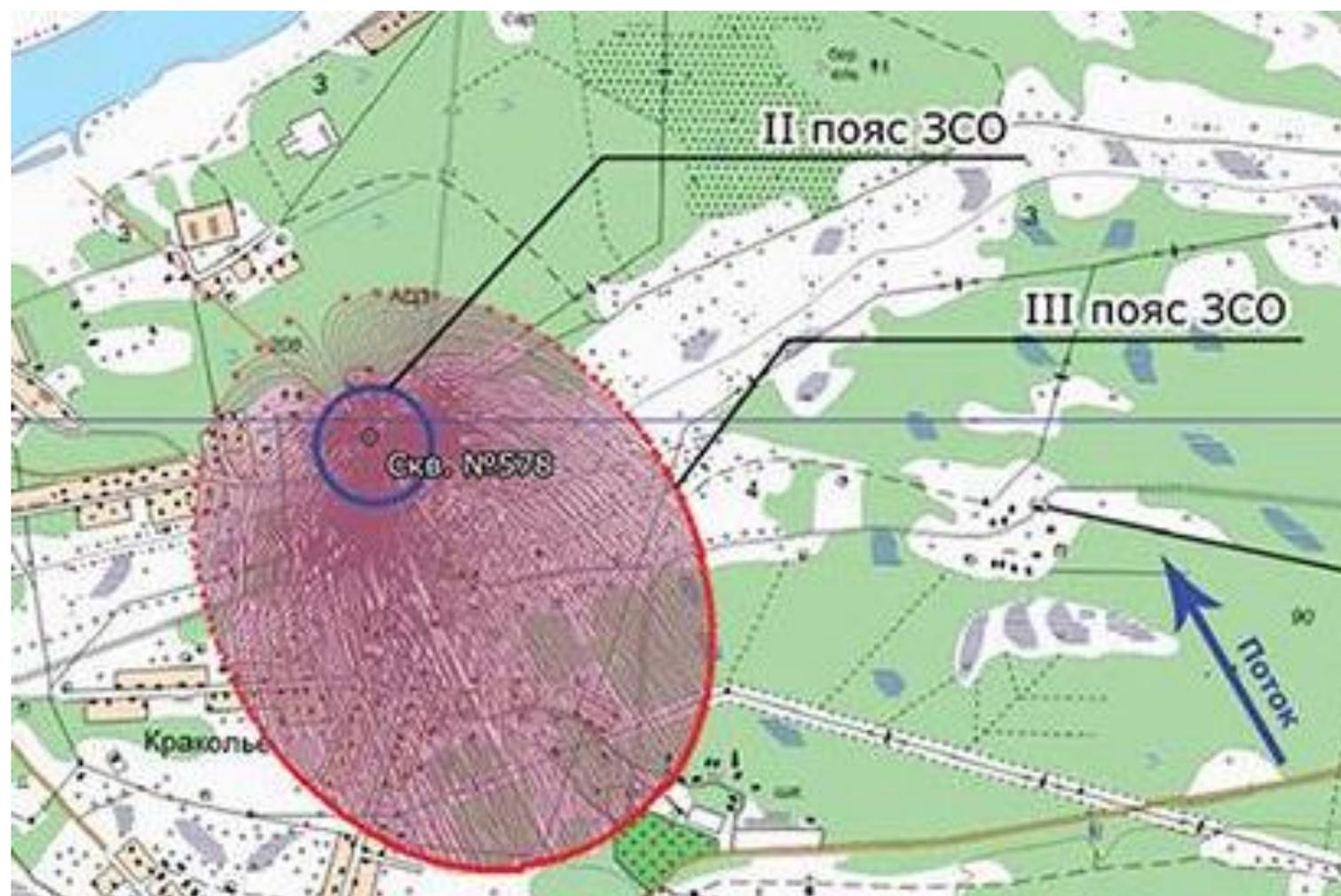


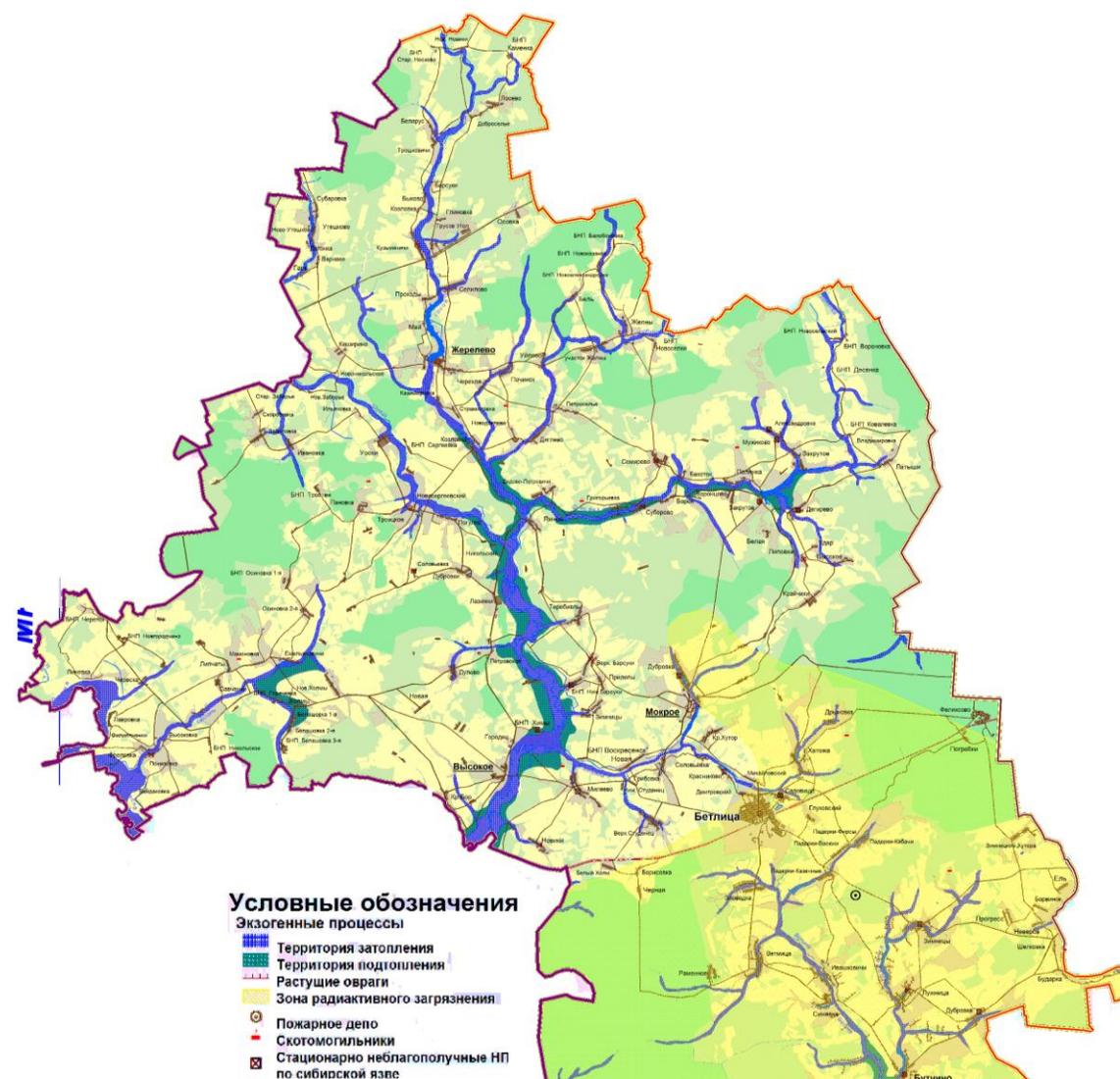
# зоны и округа санитарной охраны



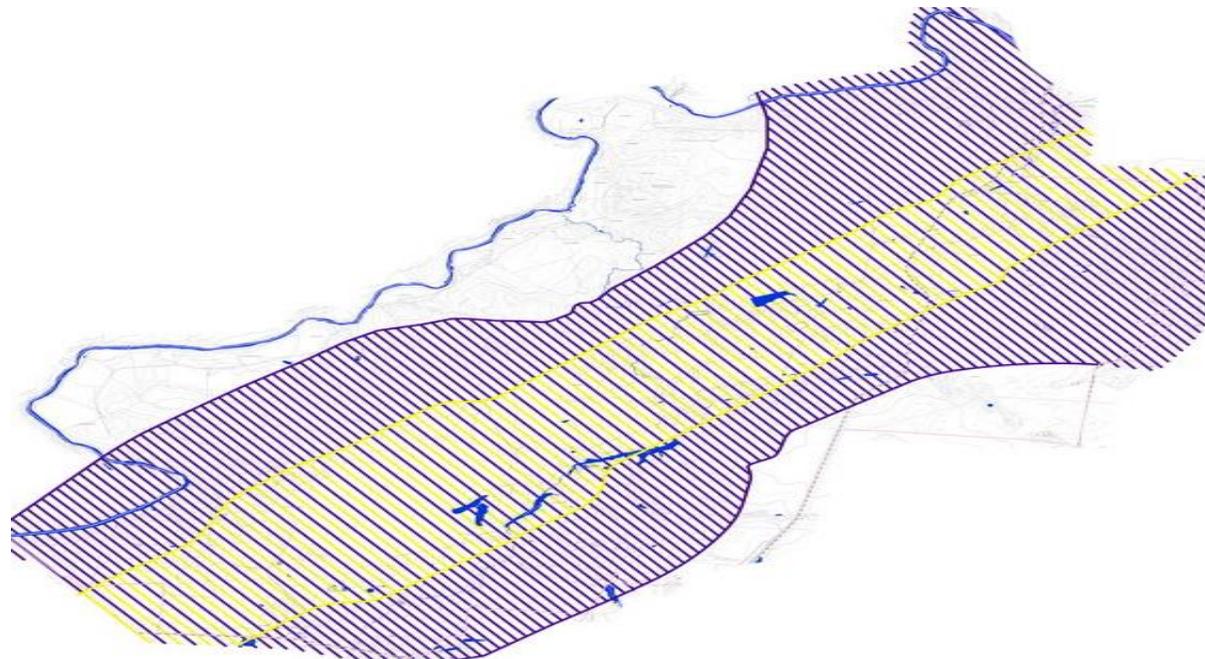
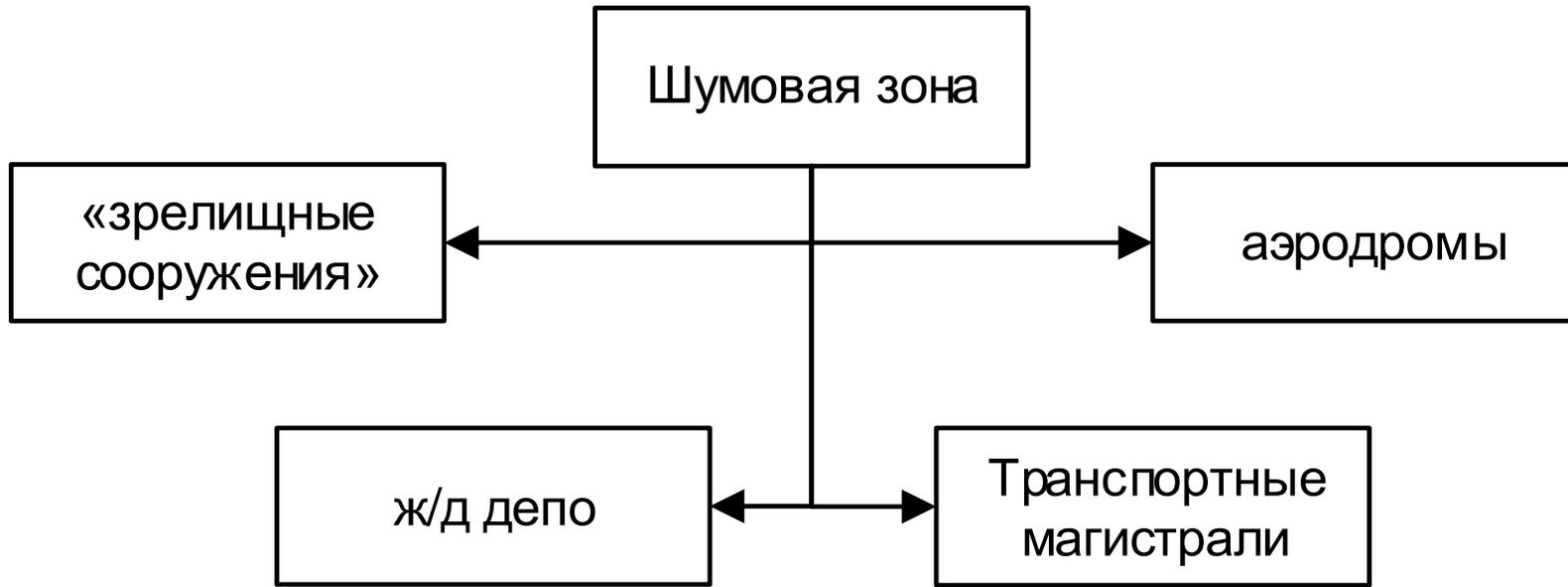
в целях охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также содержащих природные лечебные ресурсы.







# Зоны затопления и подтопления



Социально-экономическое - вид зонирования, в результате которого (в целях содействия социально-экономическому развитию государств - членов таможенного союза, привлечения инвестиций, создания и развития производств, основанных на новых технологиях, развития транспортной инфраструктуры, туризма и санаторно-курортной сферы или в иных целях) создаются свободные (особые) экономические зоны и зоны развития территорий, включающий совокупность норм, регулирующих отношения в сфере определения специального режима осуществления предпринимательской деятельности, который выражается, в том числе, в предоставлении хозяйствующим субъектам мер государственной поддержки, применения льготных таможенных процедур и т.д..

# Виды зон

Свободные  
экономические зоны

Особые  
экономические зоны

Зоны территориального  
развития

**инструмент привлечения инвестиций в  
экономику страны и регионов**

# Особенности

Снижение или  
освобождение от налогов

Льготная арендная  
плата



В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения об **особых экономических зонах**:

- 1) тип особой экономической зоны;
- 2) описание местоположения границ особой экономической зоны;
- 3) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны, об увеличении площади такой зоны или о досрочном прекращении ее существования;
- 4) реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны.

В реестр границ вносятся следующие сведения о **зонах территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зонах, игорных зонах**:

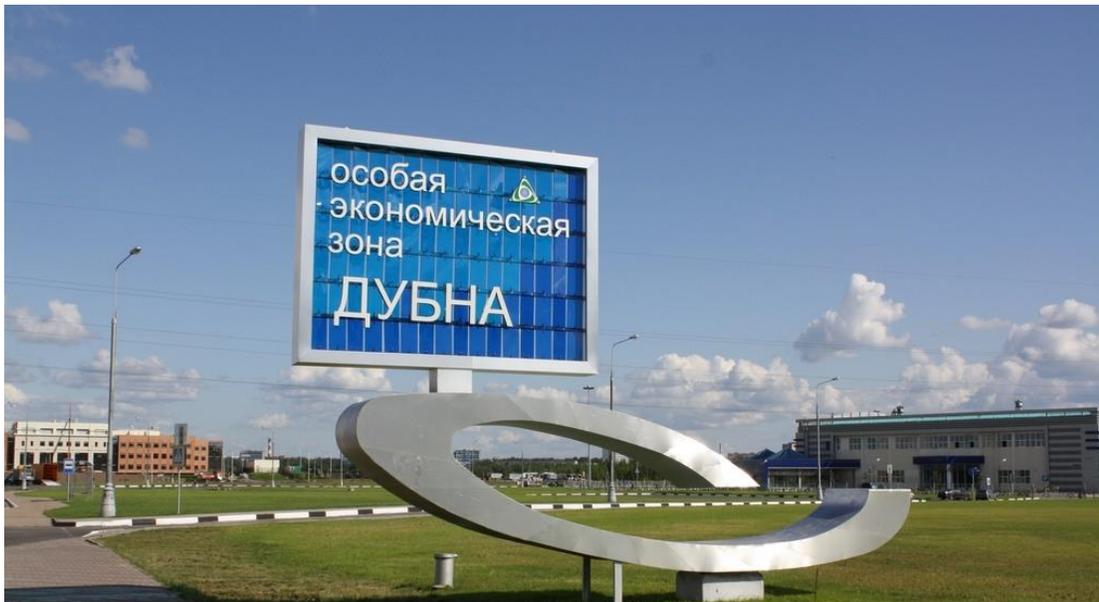
- 1) индивидуальные обозначения таких зон и территорий (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения);
- 2) описание местоположения границ таких зон и территорий;
- 3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, о создании таких территорий;
- 4) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон, о создании или об изменении таких территорий и источники официального опубликования этих решений;
- 5) реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации;
- 7) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.

## Особая экономическая зона



часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

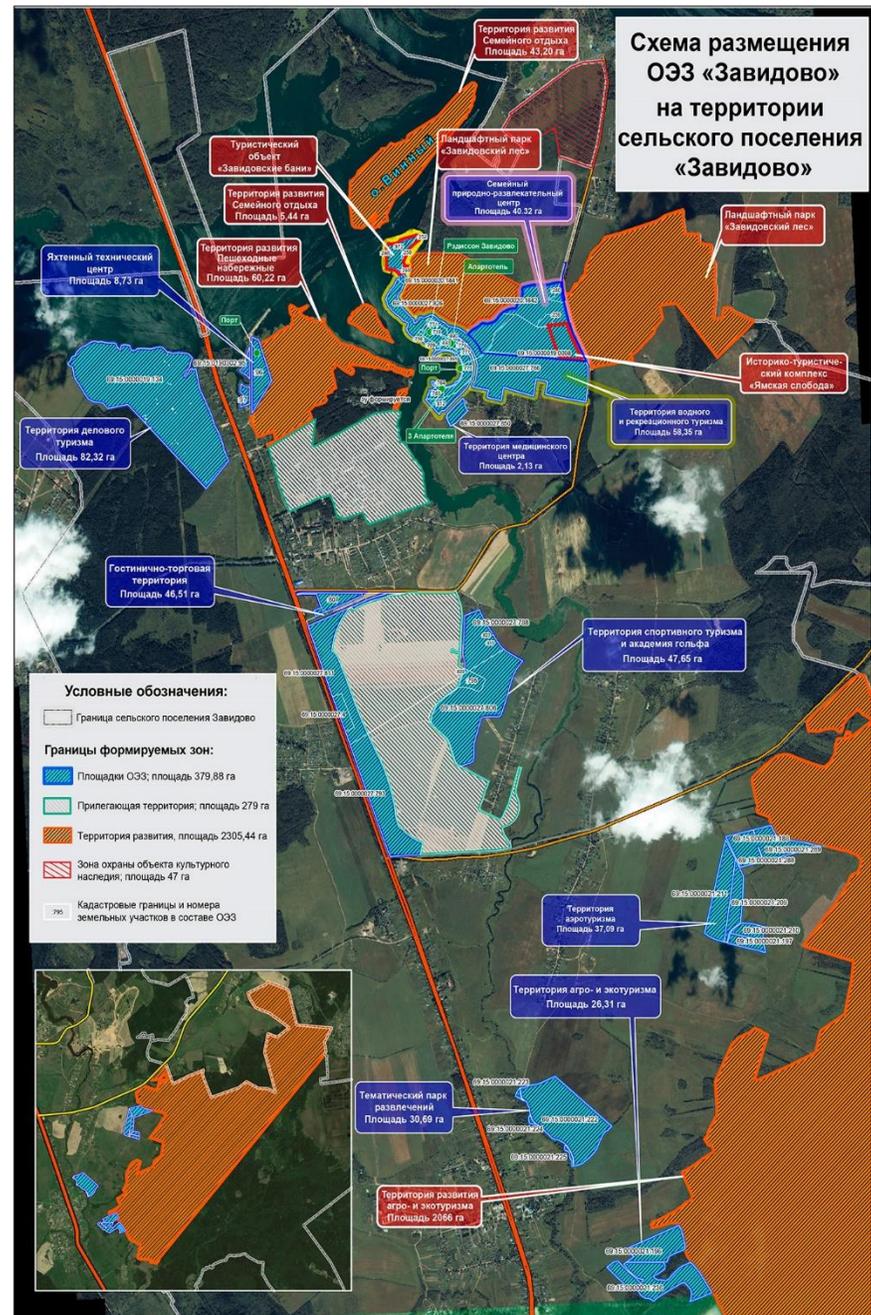
Тип	Понятие	Содержание
Промышленно-производственные	Территория внутри которой налажено производство конкретной промышленной продукции	Расположены в наиболее развитых с экономической точки зрения регионах России, для которых характерно преобладание промышленных предприятий, а также наличие разветвленной транспортной инфраструктуры, богатых природных ресурсов и квалифицированной рабочей силы.
Технико-внедренческие	Территория внутри которой размещаются научно-исследовательские, проектные <a href="#">конструкторские бюро</a> и организации	Расположены в крупных российских научных центрах с высоким научно-техническим потенциалом
Туристско-рекреационные	Территория, создаваемой для развития и оказания услуг в сфере <a href="#">туризма</a> .	Расположены в наиболее живописных регионах с возможностями для развития пляжного, оздоровительного, приключенческого отдыха, экотуризма, экстремальных видов спорта.
Портовые	Территории, создаваемые на участках прилегающих к морским и(или) речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов, выполняющих международные воздушные перевозки, в т.ч. включающие в себя части территорий и (или) акваторий морских и(или) речных портов, территорий аэропортов, за исключением имущественных комплексов, предназначенных для посадки пассажиров на суда, их высадки с судов и для иного обслуживания пассажиров.	Расположены в непосредственной близости к глобальным морским торговым путям и воздушным коридорам.



**РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШLENНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "ЛИПЕЦК"**

The main part of the image is a detailed site plan of the Lipetsk Special Economic Zone. The plan shows various industrial plots, roads, and green spaces. It includes a compass rose in the top right corner and logos for the Lipetsk region and the Special Economic Zone in the top left. The plan is color-coded to show different types of land use and infrastructure.

Below the site plan is a collage of ten small photographs showing various industrial and infrastructure projects. The images include: a road interchange, a large industrial building, a modern multi-story office building, a factory with tall chimneys, a large blue industrial warehouse, a construction site with a concrete pump, a long industrial structure, a large industrial facility with a blue roof, and a large industrial building with a glass facade.



# ЗОНЫ территориального развития в Российской Федерации



часть территории субъекта Российской Федерации, на которой в целях ускорения социально-экономического развития субъекта Российской Федерации путем формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в его экономику, а резидентам зоны территориального развития предоставляются меры государственной поддержки.

научно обоснованное зонирование территории с учетом специфики природных условий и вида сельскохозяйственного производства

## Районирование

выделение территорий, относительно однородных по экологическим, агроклиматическим, геоморфологическим и ландшафтным условиям, влияющим на специализацию и интенсивность отраслей народного хозяйства.

## Таксономические единицы



Сельскохозяйственное районирование (зонирование)  
может быть также следующий видов:

- климатическое;
- зон влажности;
- распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0°C;
- по весу снегового покрова;
- по средней скорости ветра за зимний период;
- по давлению ветра;
- по толщине стенки гололеда;
- по среднемесячной температуре воздуха С0 в январе;
- по среднемесячной температуре воздуха С0 в июле и т.д.;
- комплексное по степени благоприятности для ведения сельского хозяйства и другие.

нормативные показатели урожайности культур и затрат на их выращивание используются для расчета комплексного показателя качества земель

## Зерновой эквивалент

урожайность зерновых культур, получаемую на эталон затрат, эквивалентную по величине расчетного чистого дохода всему ассортименту оценочных культур.

деление лесов по классификационным единицам разного уровня, объединяющим леса с определенными природными и экономическими условиями, определяющими соответствующее ведение лесного хозяйства и лесопользование.

## Лесорастительное районирование

Лесорастительные зоны

## Перечень лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации

Лесорастительные зоны	Состав лесорастительных зон по входящим в них лесным районам
<b>Зона притундровых лесов и редкостойной тайги</b>	Район притундровых лесов и редкостойной тайги Европейско-Уральской части Российской Федерации; Западно-Сибирский район притундровых лесов и редкостойной тайги; Среднесибирский район притундровых лесов и редкостойной тайги; Восточно-Сибирский район притундровых лесов и редкостойной тайги; Дальневосточный район притундровых лесов и редкостойной тайги
<b>Таежная зона</b>	Северо-таежный район европейской части Российской Федерации; Карельский таежный район; Балтийско-Белозерский таежный район; Двинско-Вычегодский таежный район; Западно-Уральский таежный район; Южно-таежный район европейской части Российской Федерации; Северо-Уральский таежный район; Средне-Уральский таежный район; Западно-Сибирский северо-таежный равнинный район; Западно-Сибирский средне-таежный равнинный район; Западно-Сибирский южно-таежный равнинный район; Среднесибирский плоскогорный таежный район; Нижнеангарский таежный район; Среднеангарский таежный район; Верхнеленский таежный район; Восточно-Сибирский таежный мерзлотный район; Камчатский таежный район; Дальневосточный таежный район.
<b>Зона хвойно-широколиственных лесов</b>	Район хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации; Приамурско-Приморский хвойно-широколиственный район
<b>Лесостепная зона</b>	Лесостепной район европейской части Российской Федерации; Южно-Уральский лесостепной район; Западно-Сибирский подтаежно-лесостепной район; Среднесибирский подтаежно-лесостепной район; Забайкальский лесостепной район; Дальневосточный лесостепной район
<b>Степная зона</b>	Район степей европейской части Российской Федерации
<b>Зона полупустынь и пустынь</b>	Район полупустынь и пустынь европейской части Российской Федерации
<b>Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма</b>	Северо-Кавказский горный район; Крымский горный район
<b>Южно-Сибирская горная зона</b>	Алтае-Саянский горно-таежный район; Алтае-Саянский горно-лесостепной район; Байкальский горный лесной район; Забайкальский горно-мерзлотный район; Забайкальский горный лесной район

# Вопросы для самоподготовки

- Какие существуют взгляды на определение понятия зонирование территории?
- Что значит комплексная природа зонирования?
- Какие вы можете называть виды зонирования?
- Какие можете назвать единицы зонирования территорий?
- Роль и место зонирования территорий в системе УЗР?
- Какие сведения вносятся в ЕГРН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования земель, особых экономических зонах и территориях объектов культурного наследия?
- Понятие и содержание административно-территориального зонирования?
- Понятие содержание и назначение кадастрового деления?
- Понятие и содержание зонирования территорий в соответствии с положениями земельного кодекса?
- Понятие и содержание градостроительного зонирования?
- Понятие и содержание ограничительного зонирования территорий?
- Понятие и содержание *социально-экономического зонирования*?
- Понятие и содержание *земельно-кадастрового районирования*?
- Понятие и содержание *лесохозяйственного зонирования территорий*?

