

# **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ**

К.Э.Н., доцент

**Попова**

**Ольга Олеговна**

# Государственный контроль (надзор)

Деятельность уполномоченных органов  
государственной власти, направленная на  
**предупреждение,**  
**выявление и**  
**пресечение**  
нарушений обязательных требований

# Обязательные требования

Требования, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ:

- Технический регламент
- СНиП
- СанПин

# Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Федеральный закон от 26.12.2008 г. № **294-ФЗ**

"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

# Способы осуществления контроля (надзора)

- организация и проведение **проверок**
- мероприятия по **профилактике нарушений** обязательных требований
- мероприятия по **контролю текущей деятельности**
- меры по **пресечению** и (или) **устранению последствий** выявленных нарушений
- **систематическое наблюдение** за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности

# Способы осуществления контроля (надзора)

- организация и проведение **проверок**
- мероприятия по **профилактике нарушений** обязательных требований
- мероприятия по **контролю текущей деятельности**
- меры по **пресечению** и (или) **устранению последствий** выявленных нарушений
- **систематическое наблюдение** за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности

# Индикаторы риска нарушения обязательных требований

Утверждаемые федеральными органами исполнительной власти (министерствами или федеральными службами) параметры, соответствие которым или отклонение от которых, выявленные при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, сами по себе не являются доказательством нарушения обязательных требований, но свидетельствуют о высокой вероятности такого нарушения и могут являться основанием для проведения внеплановой проверки или иных мероприятий по контролю

# Проверка

Совокупность проводимых органом контроля (надзора) в отношении физического или юридического лица мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям

# Проверка

Совокупность проводимых органом контроля (надзора) в отношении физического или юридического лица мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям

**Плановые**

**Внеплановые**

# Плановая проверка

Плановые проверки проводятся не чаще чем  
**1 раз в 3 года**

На основании программы

# Внеплановая проверка

## Основания:

- 1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- 2) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля **заявления** от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении **правового статуса**, специального разрешения (**лицензии**) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (**согласования**) на осуществление иных юридически значимых действий (если проведение соответствующей внеплановой проверки предусмотрено правилами предоставления правового статуса, лицензии, выдачи разрешения (согласования));

# Внеплановая проверка

## Основания:

3) **мотивированное представление должностного лица** органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам

**□ анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,**

**□ рассмотрения или предварительной проверки** поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля

➤ **обращений и заявлений,**

➤ **информации** от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

о следующих **фактах:**

# Внеплановая проверка

## Факты:

- а) **возникновение угрозы причинения вреда**
- б) **причинение вреда**
  - жизни, здоровью граждан
  - животным, растениям, окружающей среде
  - объектам культурного наследия, музейным предметам и музейным коллекциям, особо ценным документам Архивного фонда РФ, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда
  - безопасности государства,
  - чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- в) **нарушение прав потребителей**

# Внеплановая проверка

## Основания:

- 4) **выявление** при проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, **параметров деятельности** юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным органом государственного контроля (надзора) индикаторам риска является основанием для **проведения внеплановой проверки;**
- 5) **приказ** (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

# Государственный земельный надзор

□ЗК РФ (глава XII)

□Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

# Государственный земельный надзор

## □ Росреестр

(Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)

## □ Россельхознадзор

(Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору)

## □ Росприроднадзор

(Федеральная служба по надзору в сфере природопользования)

# Государственный земельный надзор

## □ Росреестр

(Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)

## □ Россельхознадзор

(Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору)

## □ Росприроднадзор

(Федеральная служба по надзору в сфере природопользования)

# Административное обследование объекта земельных отношений

Исследование его состояния и способов его использования на основании:

□ информации, содержащейся в государственных и муниципальных **информационных системах**, открытых и общедоступных **информационных ресурсах**, **архивных фондах**,

□ информации, полученной в ходе осуществления государственного **мониторинга** земель,

□ документов, подготовленных в результате проведения **землеустройства**,

□ информации, полученной **дистанционными методами** (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований).

# **Административная ответственность за земельные правонарушения**

## **Кодекс РФ об административных правонарушениях**

- 7.1. Самовольное занятие земельного участка**
- 7.2. Уничтожение специальных знаков**
- 7.10. Самовольная переуступка права пользования землей, недрами, участком лесного фонда, участком леса, не входящего в лесной фонд, или водным объектом**
- 7.34. Нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность**

# **Административная ответственность за земельные правонарушения**

**Кодекс РФ об административных правонарушениях**

**8.6. Порча земель**

**8.7. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

**8.8. Использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв**

**14.35. Нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности**