

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

К.Э.Н., доцент

Попова

Ольга Олеговна

Государственный контроль (надзор)

Деятельность уполномоченных органов государственной власти, направленная на

предупреждение,

выявление и

пресечение

нарушений обязательных требований

Обязательные требования

Требования, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ:

Технический регламент

СНиП

СанПин

Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Федеральный закон от 26.12.2008 г. № **294-ФЗ**

"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Способы осуществления контроля (надзора)

- организация и проведение **проверок**
- мероприятия по **профилактике нарушений** обязательных требований
- мероприятия по **контролю текущей деятельности**
- меры по **пресечению** и (или) **устранению последствий** выявленных нарушений
- систематическое наблюдение** за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности

Способы осуществления контроля (надзора)

- организация и проведение **проверок**
- мероприятия по **профилактике нарушений** обязательных требований
- мероприятия по **контролю текущей деятельности**
- меры по **пресечению** и (или) **устранению последствий** выявленных нарушений
- **систематическое наблюдение** за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности

Индикаторы риска нарушения обязательных требований

Утверждаемые федеральными органами исполнительной власти (министерствами или федеральными службами) параметры, соответствие которым или отклонение от которых, выявленные при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, сами по себе не являются доказательством нарушения обязательных требований, но свидетельствуют о высокой вероятности такого нарушения и могут являться основанием для проведения внеплановой проверки или иных мероприятий по контролю

Проверка

Совокупность проводимых органом контроля (надзора) в отношении физического или юридического лица мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям

Проверка

Совокупность проводимых органом контроля (надзора) в отношении физического или юридического лица мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям

Плановые

Внеплановые

Плановая проверка

Плановые проверки проводятся не чаще чем
1 раз в 3 года

На основании программы

Внеплановая проверка

Основания:

- 1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- 2) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля **заявления** от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении **правового статуса**, специального разрешения (**лицензии**) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (**согласования**) на осуществление иных юридически значимых действий (если проведение соответствующей внеплановой проверки предусмотрено правилами предоставления правового статуса, лицензии, выдачи разрешения (согласования));

Внеплановая проверка

Основания:

3) **мотивированное представление должностного лица** органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам

□ анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

□ рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля

➤ обращений и заявлений,

➤ информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

о следующих **фактах:**

Внеплановая проверка

Факты:

- а) **возникновение угрозы причинения вреда**
- б) **причинение вреда**
 - жизни, здоровью граждан
 - животным, растениям, окружающей среде
 - объектам культурного наследия, музейным предметам и музейным коллекциям, особо ценным документам Архивного фонда РФ, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда
 - безопасности государства,
 - чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- в) **нарушение прав потребителей**

Внеплановая проверка

Основания:

- 4) **выявление** при проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, **параметров деятельности** юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным органом государственного контроля (надзора) индикаторам риска является основанием для **проведения внеплановой проверки;**
- 5) **приказ** (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Государственный земельный надзор

□ЗК РФ (глава XII)

□Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Государственный земельный надзор

□ Росреестр

(Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)

□ Россельхознадзор

(Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору)

□ Росприроднадзор

(Федеральная служба по надзору в сфере природопользования)

Государственный земельный надзор

□ Росреестр

(Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)

□ Россельхознадзор

(Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору)

□ Росприроднадзор

(Федеральная служба по надзору в сфере природопользования)

Административное обследование объекта земельных отношений

Исследование его состояния и способов его использования на основании:

□ информации, содержащейся в государственных и муниципальных **информационных системах**, открытых и общедоступных **информационных ресурсах**, **архивных фондах**,

□ информации, полученной в ходе осуществления государственного **мониторинга** земель,

□ документов, подготовленных в результате проведения **землеустройства**,

□ информации, полученной **дистанционными методами** (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований).

Административная ответственность за земельные правонарушения

Кодекс РФ об административных правонарушениях

- 7.1. Самовольное занятие земельного участка**
- 7.2. Уничтожение специальных знаков**
- 7.10. Самовольная переуступка права пользования землей, недрами, участком лесного фонда, участком леса, не входящего в лесной фонд, или водным объектом**
- 7.34. Нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность**

Административная ответственность за земельные правонарушения

Кодекс РФ об административных правонарушениях

8.6. Порча земель

8.7. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

8.8. Использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв

14.35. Нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности