

***Кадастр застроенных территорий
Нормативно-методическое
обеспечение городского кадастра***

Содержание

1. Понятие недвижимости в поселениях
2. Нормативно-правовое обеспечение кадастра застроенных территорий
3. Объекты недвижимости в населенных пунктах: понятие, классификация, жизненный цикл
4. Адресная идентификация объектов в городе
5. Состав и содержание градостроительной документации
6. Формирование объектов недвижимости на застроенных территориях
7. Ведение кадастра недвижимости на застроенных территориях. Кадастровый учет объектов недвижимости в поселениях
8. Осуществление кадастровой деятельности в населенных пунктах
9. Кадастровая оценка земель поселений
10. Налогообложение недвижимости в населенных пунктах

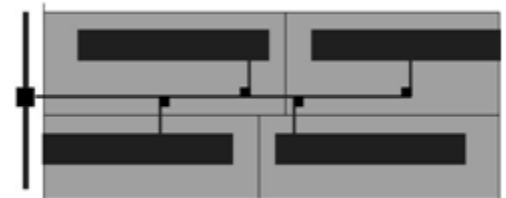
1 Понятие недвижимости в поселениях

Недвижимость в поселениях – это сложные комплексы объектов материального мира (земельных участков, зданий, сооружений и др.), прав и сервитутов на них

**Недвижимость =
Недвижимые вещи + Права +
Сервитуты**

Наиболее точно понятие недвижимости как комплексной вещи раскрывает Никонов П.Н., директор бюро межевания городских территорий ЗАО «Петербургский НИПИГрад», который считает, что объект недвижимости в общем случае состоит из:

- земельного участка;
- строений, хозяйственных площадок и других сооружений и элементов благоустройства территории;
- инженерных сетей и сооружений, находящихся за пределами земельного участка, посредством которых строения и элементы благоустройства подключаются к магистральным инженерным сетям;
- прав на транспортную и пешеходную связь территории участка с внешними транспортными коммуникациями;
- сервитутов, обеспечивающих эту связь, а также возможность существования, эксплуатации и ремонта инженерных и транспортных сетей объекта, находящихся за пределами его территории;
- других частей, отчуждение которых делает невозможным объект в соответствии с его функциональным назначением, а также причиняет радикальный ущерб качественным характеристикам эт



2 Нормативно-правовое обеспечение кадастра застроенных территорий

- Земельный кодекс РФ
- Жилищный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" ;
- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»

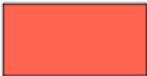
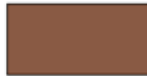



















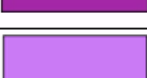




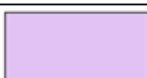

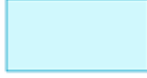




3 Объекты недвижимости в населенных пунктах: понятие, классификация, жизненный цикл

Государственному кадастровому учету недвижимого имущества подлежат


- **земельные участки,**
- **здания,**
- **сооружения,**
- **помещения,**
- **машино-места,**
- **объекты незавершенного строительства,**
- **о единые недвижимые комплексы**

Земельный участок – это земной поверхности, которая имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи

Значение	Условные обозначения	
	существующий	планируемый
Земли населенных пунктов		
Земли сельскохозяйственного назначения		
<u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u>		
Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Земли лесного фонда		
Земли водного фонда		
Земли запаса		

Жилые зоны		Производственная зона		Зоны рекреационного назначения	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Коммунально-складская зона		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Научно-производственная зона		Зона отдыха	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Зона инженерной инфраструктуры		Курортная зона	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		Зона транспортной инфраструктуры		Лесопарковая зона	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки		Зоны сельскохозяйственного использования		Зона лесов	
Общественно-деловые зоны		Зона сельскохозяйственных угодий		Иные рекреационные зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		Зоны специального назначения	
Зона специализированной общественной застройки		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Зона кладбищ	
Зона исторической застройки		Иные зоны сельскохозяйственного назначения		Зона складирования и захоронения отходов	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Зона акваторий		Зона озелененных территорий специального назначения	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Сельскохозяйственное использование	1.0 1.1 – 1.18
Жилая застройка	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Передвижное жильё	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Обслуживание жилой застройки	2.7
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Предпринимательство	4.0
Отдых (рекреация)	5.0
Производственная деятельность	6.0
Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Использование лесов	10.0
Водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2
Ведение дачного хозяйства	13.3



Здание – это наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных:

- Нежилое
- Жилое
- Многоквартирный дом
- Жилое строение


100.00.00.00	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ
100.00.10.00	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
100.00.10.10	Дома (помещения), предназначенные для жилья
100.00.10.11	Дома щитовые
100.00.10.12	Домики садовые
100.00.10.13	Помещения контейнерного типа жилые
100.00.10.14	Вагоны-дома передвижные для дач
100.00.10.20	Помещения, приспособленные под жилье (вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда)
100.00.20.00	Здания жилые, входящие в жилищный фонд
100.00.20.10	Здания жилые общего назначения
100.00.20.11	Здания жилые общего назначения многосекционные
100.00.20.12	Здания жилые общего назначения односекционные
100.00.20.13	Здания жилые общего назначения точечные (башенные)
100.00.20.14	Здания жилые общего назначения коридорные
100.00.20.15	Здания жилые общего назначения галерейные
100.00.20.16	Здания жилые общего назначения усадебные
100.00.20.19	Здания жилые общего назначения прочие
100.00.20.20	Здания общежитий
100.00.20.21	Здания спальных корпусов школ-интернатов, детских домов
100.00.20.22	Здания домов для престарелых и инвалидов
100.00.30.00	Исторические памятники
100.00.30.10	Исторические памятники, идентифицированные в основном как жилые дома

210.00.11.10.911	Здания производственного назначения, не включенные в другие группировки
210.00.12.10.000	Здания прочие
210.00.12.10.110	Здания гостиниц общего типа
210.00.12.10.130	Здания гостиниц туристских
210.00.12.10.150	Здания общежитий гостиничного типа
210.00.12.10.170	Здания мотелей
210.00.12.10.180	Здания кемпингов
210.00.12.10.190	Здания крематориев
210.00.12.10.210	Здания бань
210.00.12.10.220	Здания прачечных
210.00.12.10.230	Здания больниц
210.00.12.10.250	Здания санаториев и пансионатов
210.00.12.10.270	Здания диспансеров
210.00.12.10.290	Здания поликлиник
210.00.12.10.320	Здания баз отдыха
210.00.12.10.340	Здания баз спортивных
210.00.12.10.360	Здания спортивных школ
210.00.12.10.380	Здания спортивных залов
210.00.12.10.390	Здания дворцов спорта
210.00.12.10.420	Здания учебных заведений, кроме высших учебных заведений
210.00.12.10.440	Здания высших учебных заведений
210.00.12.10.460	Здания детских яслей и садов
210.00.12.10.470	Здания школ, школ-интернатов, школ искусств, музыкальных, художественных, хореографических, комплексных
210.00.12.10.490	Здания библиотек
210.00.12.10.520	Здания архивов
210.00.12.10.540	Здания музеев
210.00.12.10.560	Здания клубов
210.00.12.10.580	Здания домов культуры
210.00.12.10.610	Здания выставочных залов

Сооружения - единичный результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций.

В научно-технической литературе по строительству термин "сооружение" используется также в узком смысле, в значении "строительное сооружение, которое не является зданием", например, инженерно-техническое сооружение (мост, плотина, мачта, радио- и телевизионная башня, туннель, сооружения метрополитена, фортификационное сооружение), мемориальное сооружение (памятник, пирамида), архитектурное сооружения (аркада, колоннада, обелиск) и многие другие.

Сооружения являются объектами капитального строительства.



Помещения - это пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями

- Жилое
- Нежилое

- Квартира
- Комната

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная **часть здания или сооружения**, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка

Стадии жизненного цикла объекта недвижимости:

- **Формирование замысла проекта и выбор варианта использования свободного земельного участка**
- **Проектирование улучшений**
- **Изготовление (возведение, строительство) улучшений**
- **Обращение (купля-продажа, дарение, сдача в аренду и т.п.)**
- **Использование (употребление) объекта по назначению с техническим и эксплуатационным обслуживанием**
- **Модернизация**
- **Утилизация, снос улучшений, захоронение или вторичное использование материалов**

4 Адресная идентификация объектов недвижимости в городе

Адрес - описание места нахождения объекта адресации, включающее в себя наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать;

Адресообразующие элементы:

страна,

субъект Российской Федерации,

муниципальное образование,

населенный пункт,

элемент улично-дорожной сети,

элемент планировочной структуры

идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

Элемент планировочной структуры - зона (массив), район (жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

Вал

Зона (массив)

Квартал

Месторождение

Микрорайон

Набережная

Остров

Парк

Порт

Район

Сад

Сквер

Территория

Территория садоводческих некоммерческих товариществ

Территория огороднических некоммерческих товариществ

Территория дачных некоммерческих товариществ

Территория садоводческих потребительских кооперативов

Территория огороднических потребительских кооперативов

Территория дачных потребительских кооперативов

Территория садоводческих некоммерческих партнерств

Территория огороднических некоммерческих партнерств

Территория дачных некоммерческих партнерств

Территория товариществ собственников недвижимости

Юрты

Элементы улично-дорожной сети

Аллея
Бульвар
Магистраль
Переулок
Площадь
Проезд
Проспект
Проулок
Разъезд
Спуск
Тракт
Тупик
Улица
Шоссе



Элемент улично-дорожной сети -
улица, проспект, переулок, проезд,
набережная, площадь, бульвар, тупик,
съезд, шоссе, аллея и иное

Элементы объектов адресации

Здание

Земельный участок

Помещение

Сооружение

Типы зданий (сооружений)

Дом

Корпус

Строение

Шахта

Типы помещений

Квартира

Комната

Офис

Павильон

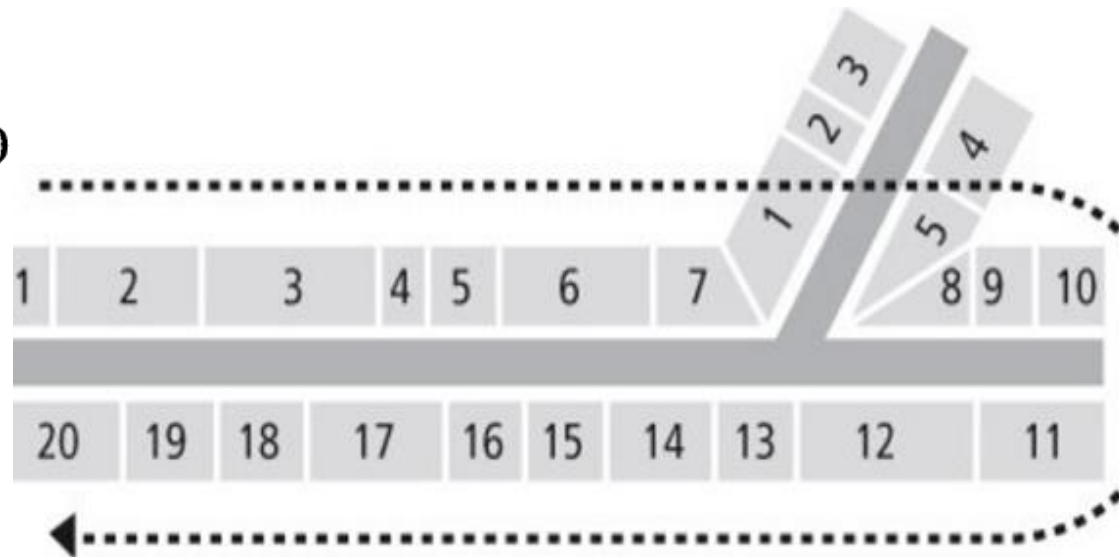
Помещение

Рабочий участок

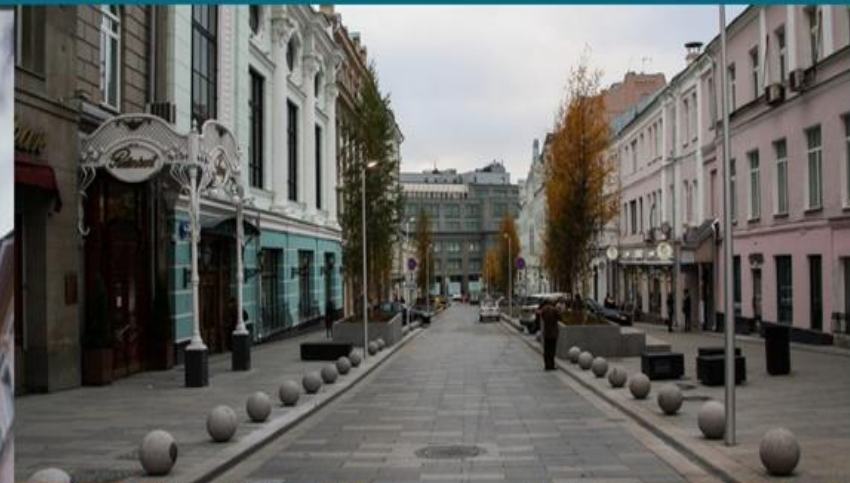
Склад

Торговый зал

Цех



ТОЛМАЧЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК БЫЛ НАЗВАН ТАК, ПОСКОЛЬКУ ЗДЕСЬ, НА ПУТИ В ОРДУ, СЕЛИЛИСЬ ТОЛМАЧИ. НА ПУШЕЧНОЙ УЛИЦЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЛИЛИ ПУШКИ, А РЯДОМ С ЛИТЕЙНЫМ ДВОРОМ, НА МОСТУ, БЫЛО МНОГО КУЗНИЦ — И УЛИЦА СТАЛА НАЗЫВАТЬСЯ КУЗНЕЦКИЙ МОСТ.



5 Состав и содержание градостроительной документации

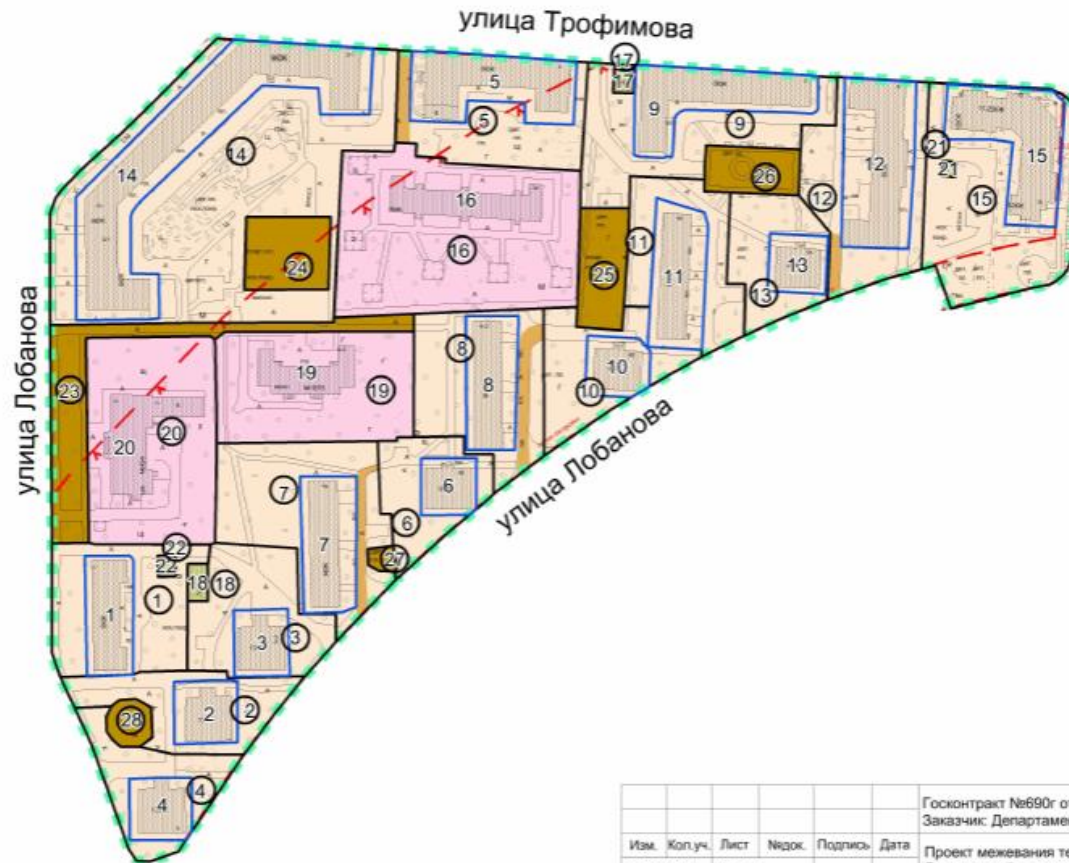
Составляющая градостроительной деятельности	Вид документации	Назначение
Территориальное планирование	Документы территориального планирования РФ; двух и более субъектов РФ, субъекта РФ; муниципальных образований	определение целей и задач территориального планирования; определение перечня мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.
Градостроительное зонирование	Правила землепользования и застройки, включая карты градостроительного зонирования и перечни градостроительных регламентов	установление территориальных зон; установление видов разрешенного использования ; установление предельных параметров ; установление ограничений использования
Планировка территории	Проекты планировки территории	выделение элементов планировочной структуры (красных линий , объектов инженерной и транспортной инфраструктур, границ зон планируемого размещения объектов); установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры
	Проекты межевания территории	установление границ незастроенных земельных участков , планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; установление границ земельных участков , предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
Архитектурно-строительное проектирование	Проектная документация	архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства		

6 Формирование объектов недвижимости на застроенных территориях

Стадии формирования недвижимости на застроенных территориях

№ п/п	Стадии процесса формирования объектов недвижимости в поселениях	Вид деятельности	Документы
1	Территориальное планирование	Градостроительная деятельность	Генеральный план
2	Градостроительное зонирование		Правила землепользования и застройки
3	Планировка территории		Проект планировки территории Проект межевания территории
4	Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция		Разрешение на строительство Разрешение на ввод в эксплуатацию
5	Подготовка документов необходимых для кадастрового учета	Кадастровая деятельность	Межевой план Технический план
6	Присвоение кадастрового номера и внесение сведений об объекте в ЕГРН	Государственный кадастровый учет	Кадастровый паспорт (Выписка)
7	Внесение записей о правах на объект в ЕГРН	Государственная регистрация прав и сделок	Свидетельство о государственной регистрации права (Выписка)

Проект межевания территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Госконтракт №690г от 04.12.2013
						Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
						Проект межевания территории квартала района Даниловский, ограниченного: улицей Трофимова, проспектом Андропова, улицей Лобанова.

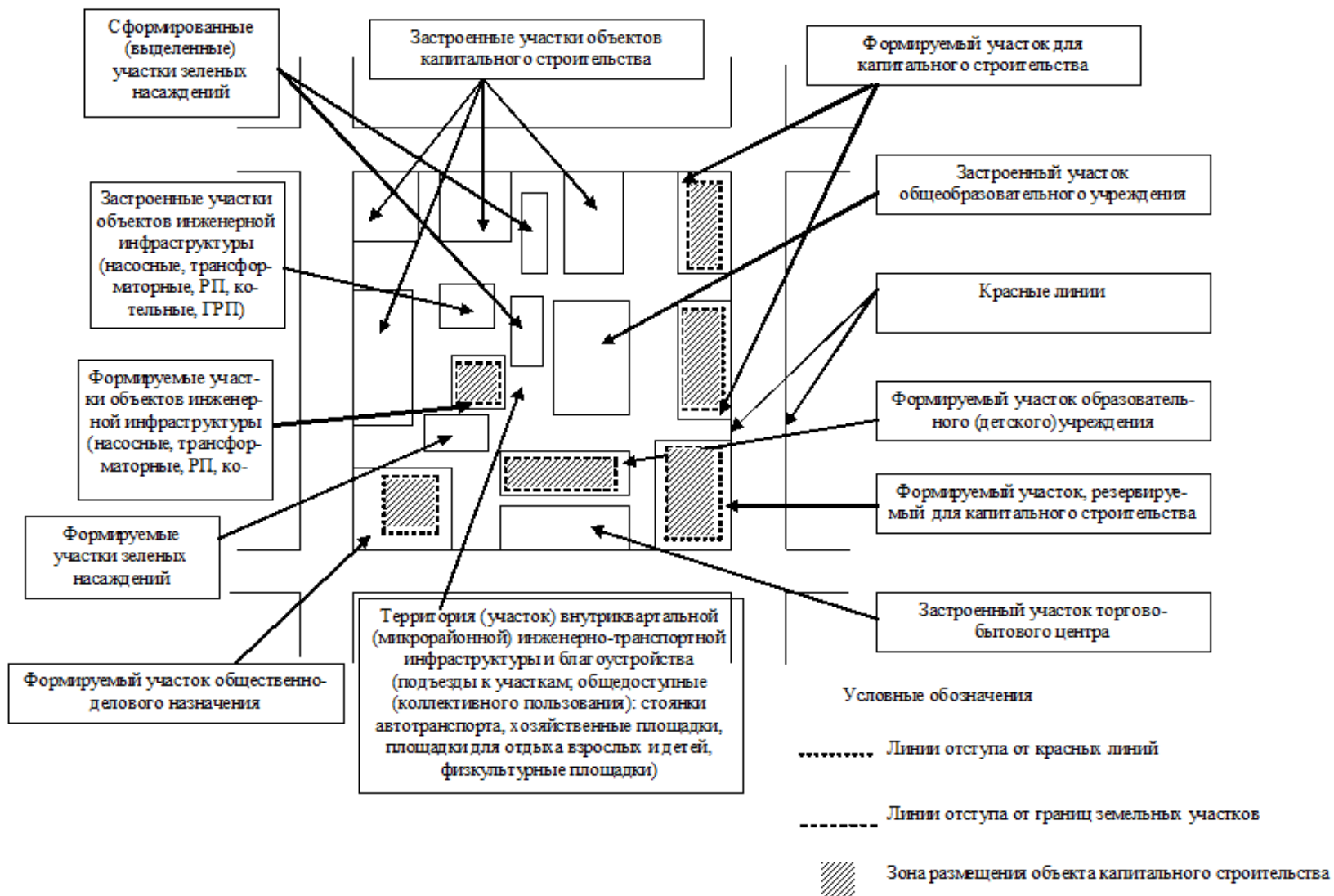
Посредством проекта межевания территории должны решаться следующие задачи:

- рациональная организация территории квартала или микрорайона;
- формирование оптимальных планировочных характеристик каждого образуемого земельного участка, обеспечивающих его самодостаточность и развитие

Под рациональной организацией территории квартала следует понимать:

- учет всех зарегистрированных в установленном порядке имущественных прав на земельные участки;
- формирование всех земельных участков с требуемыми для них технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительными нормативами и действующей градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных и частных сервитутов;
- обеспечение средствами планировочных элементов территории полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- соблюдение установленных градостроительными регламентами особых условий использования территорий;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

МОДЕЛЬ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Основные планировочные характеристики земельного участка :

- местоположение земельного участка в квартале относительно улиц и проездов общего пользования и наличие (или отсутствие) непосредственного выхода его границ на красные линии квартала;
- площадь земельного участка;
- форма плана земельного участка, его пропорции;
- расположение строений на участке относительно границ участка

Планировочные характеристики участка, которые приводят к снижению полезности участка, следует рассматривать как дефекты объекта недвижимости:

- - отклонение от оптимального размера земельного участка, площадь земельного участка меньше допустимой;
- - слишком малая ширина земельного участка;
- - большая величина отношения глубины к ширине земельного участка;
- - наличие тупого или острого угла в планировке границ участка;
- - наличие кривых или ломаных отрезков линий границ земельного участка, неправильная форма земельного участка;
- - наличие в пределах земельного участка в качестве анклава иного земельного участка

- *Защита участков соседней застройки*
- *Нормативная площадь земельного участка*
- *Допустимые отклонения от нормативной площади земельного участка*
- *Угол между отрезками линии границы земельного участка может отклоняться от 90 градусов не более чем на 30 градусов как в ту, так и в другую сторону. Внутренний угол земельного участка может быть не более 240 градусов*
- *Минимальная площадь эталонного земельного участка*
- *Минимальная величина меньшего планировочного размера земельного участка.*

Если Правилами застройки не установлено иное, то:

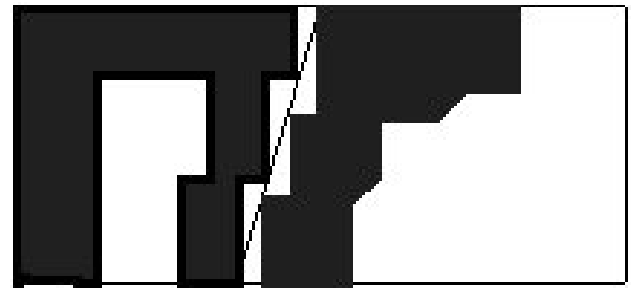
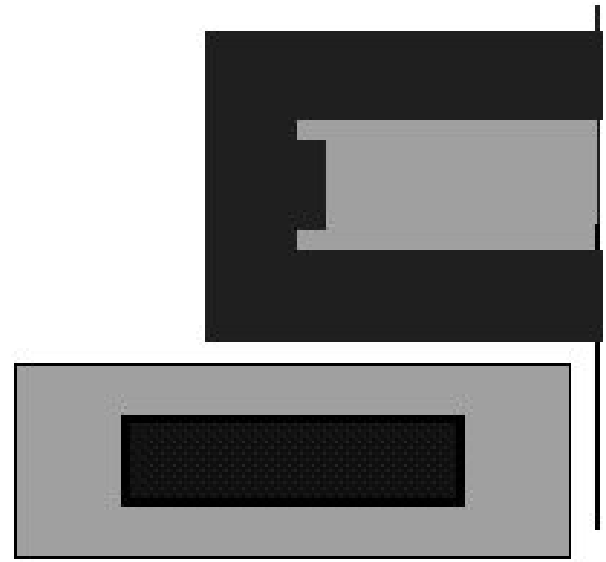
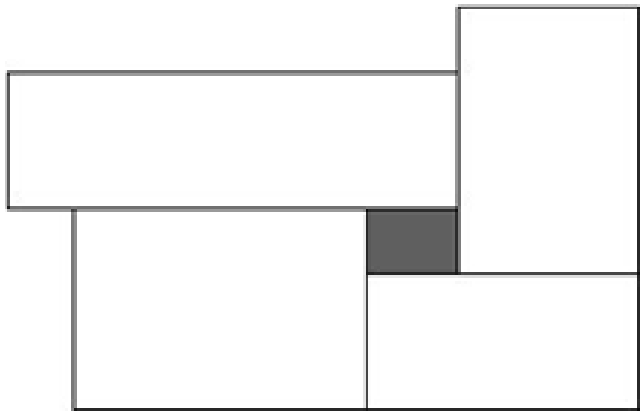
- для земельных участков жилых территорий - 20 метров;
- для земельных участков на территориях общественных центров - 12 метров;
- для земельных участков промышленных зон - 24 метра.

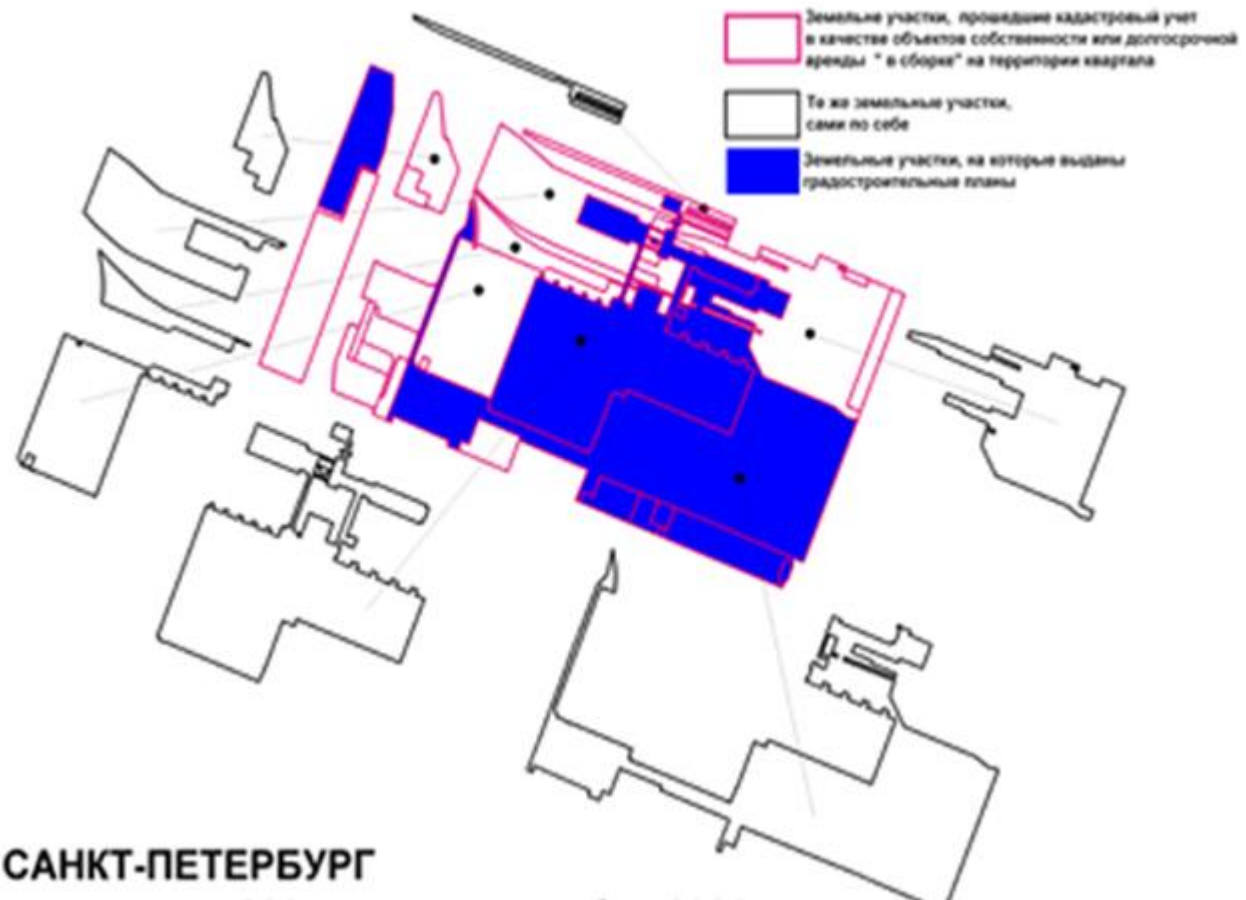
- *Пропорции земельного участка* Оптимальными пропорциями сторон земельного участка являются 1:1 ~ 1:2

Если Правилами застройки не установлено иное, величина пропорции сторон земельного участка может составлять:

- для земельных участков жилых территорий - 1:3;
- для земельных участков на территориях общественных центров - 1:5 (при расположении земельного участка длинной стороной вдоль территории общего пользования - прохода, проезда и т.д.);
- для земельных участков промышленных зон - 1:4.

- *Форма* земельного участка в плане для всех типов застройки предпочтительно должна представлять собой прямоугольник с гранями, состоящими из отрезков прямых линий.
- *Использование красных линий.* Красная линия является базой для установления границы земельного участка.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

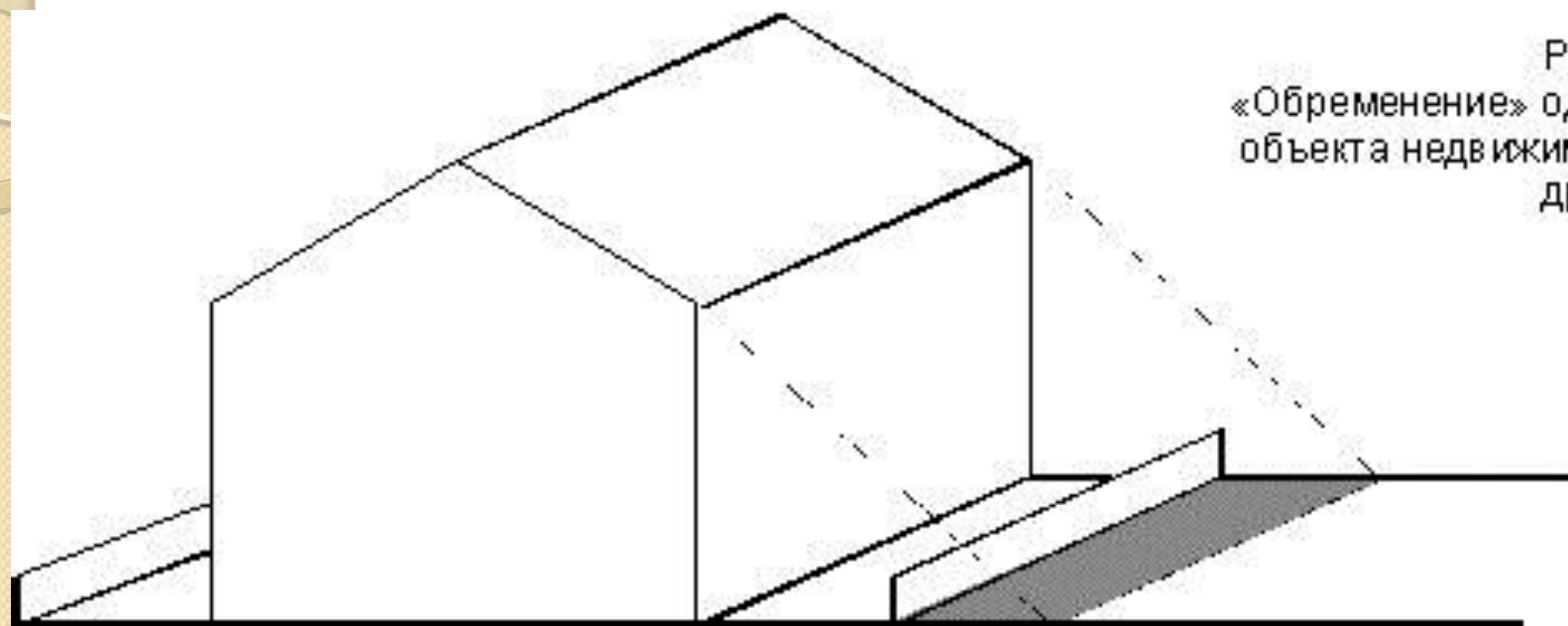
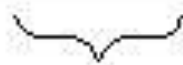


Рис. 8.
«Обременение» одного
объекта недвижимости
другим



«Мертвая» зона на
соседнем земельном участке

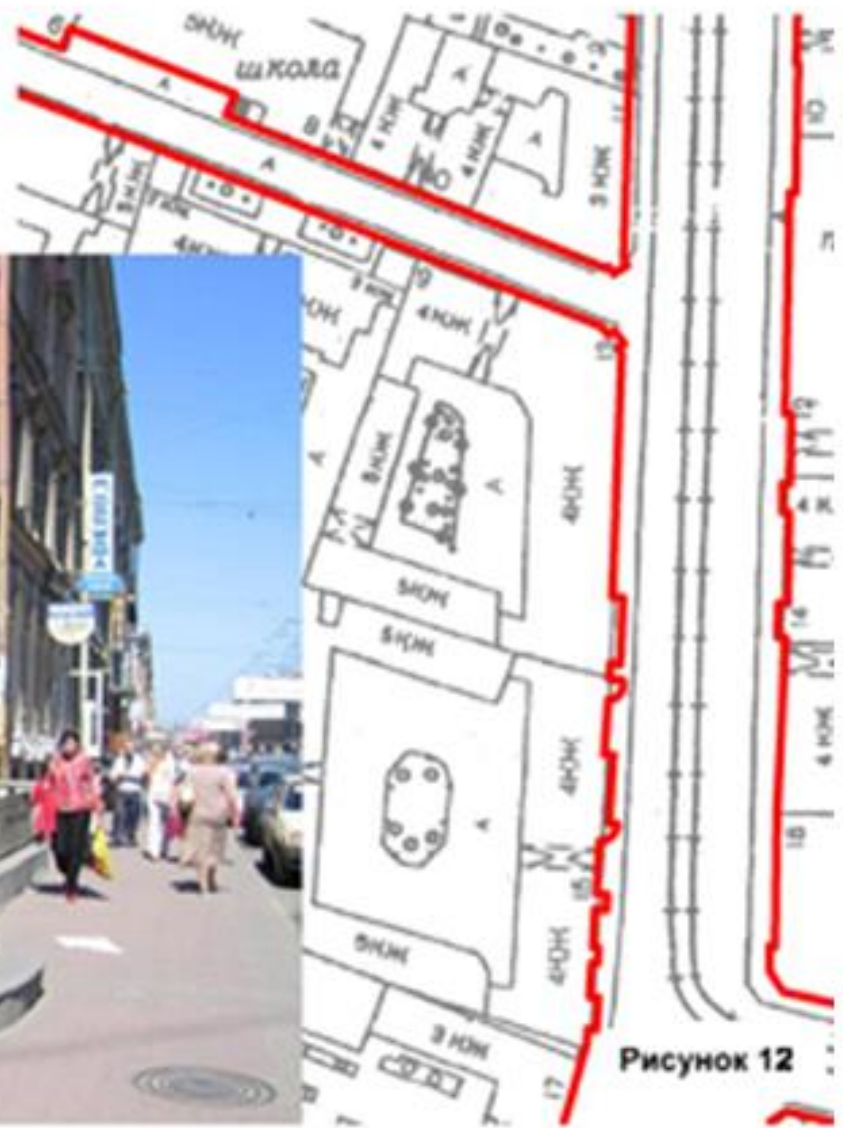


Рисунок 12

7 Ведение кадастра недвижимости на застроенных территориях

Кадастровый учет объектов недвижимости в поселениях

- o ЕГРН ведется на русском языке.
- o Ведение ЕГРН осуществляется в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).
- o При ведении ЕГРН используются установленные в отношении кадастровых округов **местные системы координат** с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования случаях используется единая государственная система координат: при описании прохождения Государственной границы Российской Федерации.
- o Ведение ЕГРН осуществляется с учетом зон картографической проекции системы координат (в случае их наличия) и с обеспечением связи между сведениями ЕГРН смежных зон картографической проекции.

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет **кадастровое деление территории Российской Федерации**

Территория РФ делится на **кадастровые округа**. Каждому кадастровому округу присваиваются уникальные учетный номер и наименование.

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Округа 77 Найти

Кадастровые округа ¹

1. 77 Московский городской

[Поиск в границах объекта](#)

Информация	
Тип:	Кадастровый округ
Кад. номер:	77
Включает в себя:	
районов:	23
с границами:	23
кварталов:	3 143
с границами:	3 143
участков:	351 694
с границами:	267 466
ОКС:	568 384
с границами:	161 331

Территория кадастрового округа делится на **кадастровые районы**. Каждому кадастровому району присваиваются уникальные учетный номер и наименование

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Районы 55,765187 37,617303 Найти

Кадастровые районы ²

- 77:00 Условный кадастровый район
- 77:01 Центральный

[Поиск в границах объекта →](#)

Информация	
Тип:	Кадастровый район
Кад. номер:	77:01
Округ:	-
Включает в себя:	
кварталов:	306
с границами:	306
участков:	20 711
с границами:	19 808
ОКС:	43 880
с границами:	20 229
Дата выгрузки сведений из ГКН:	05.11.2018

Кварталы 56,232436 38,900486

Найти

Кадастровые кварталы ³



1. 33:00:0000000



2. 33:02:021011



[План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация

Тип: Кадастровый квартал

Кад. номер: 33:02:021011

Район: 33:02

Включает в себя:

участков: 248

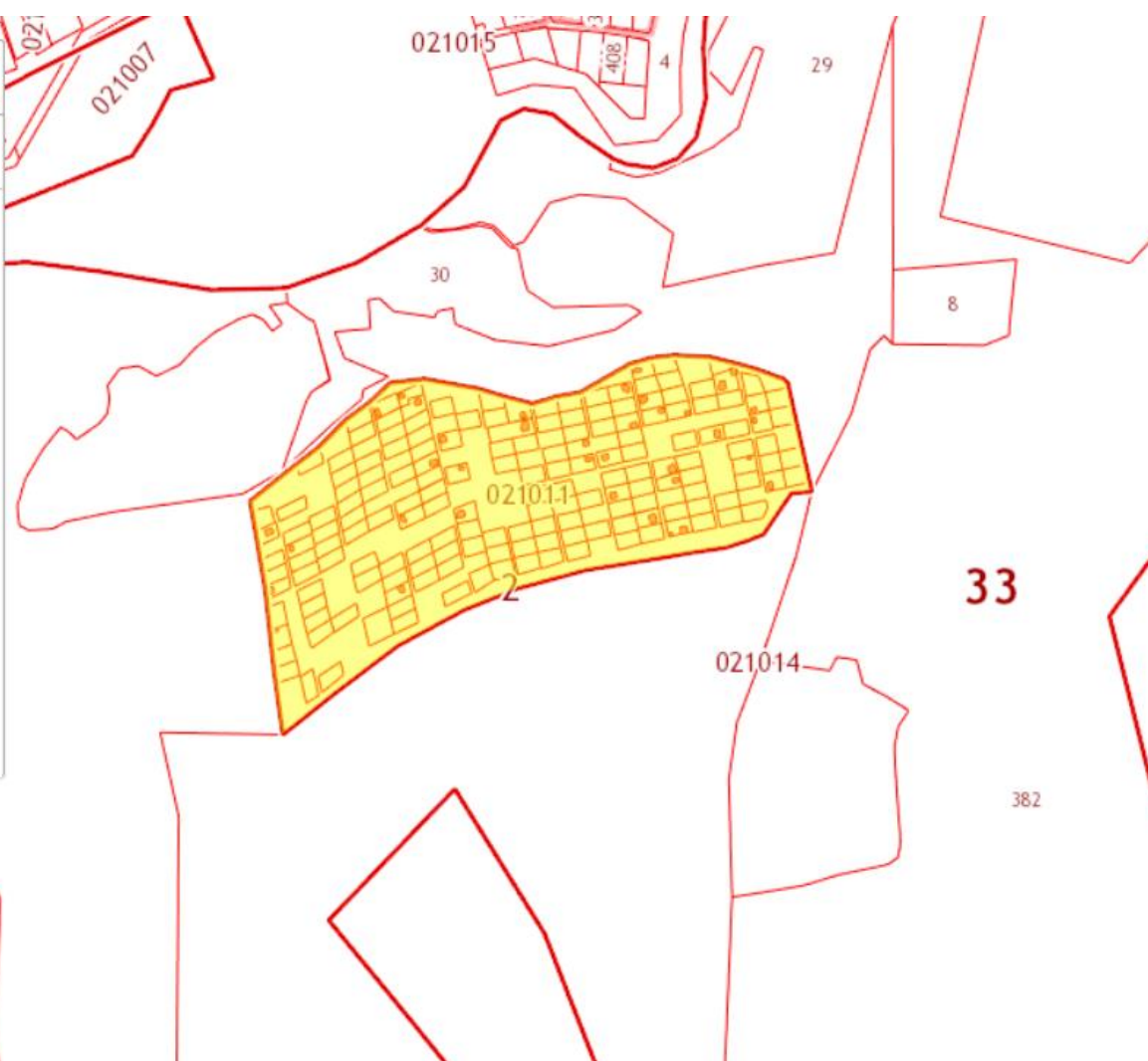
с границами: 168

ОКС: 102

с границами: 37

Дата выгрузки сведений из ГКН: 06.11.2018

3. 33:02:0000000





При присвоении учетных номеров единиц кадастрового деления применяются десятичные числа, записанные ***арабскими цифрами***

Максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах единиц кадастрового деления ***не ограничивается***



Участки 55,762710 37,662781

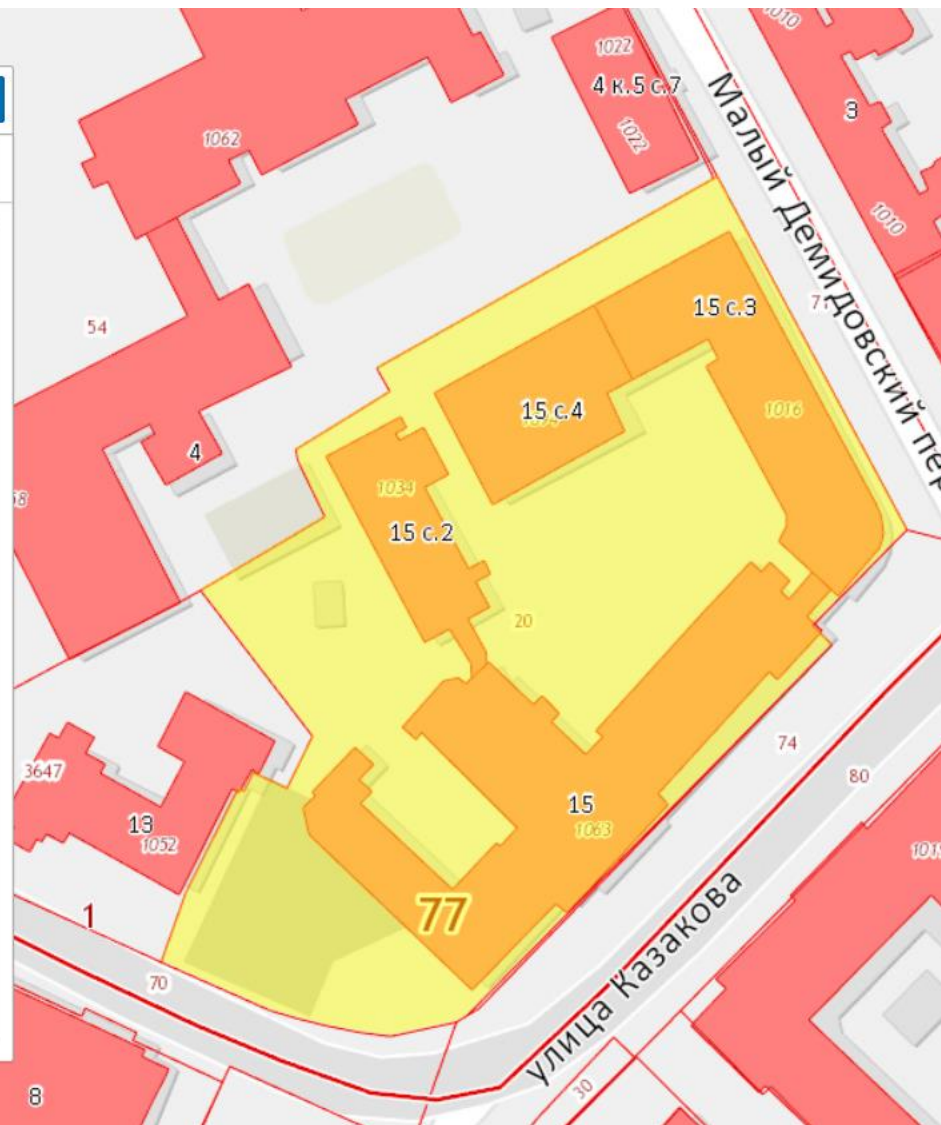
Найти

Земельные участки ¹



1. **77:01:0003007:20** ▲ ★ ^
 адресные ориентиры: ул Казакова, вл 15, стр 1,2,3,4
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	77:01:0003007:20
Кад. квартал:	77:01:0003007
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	адресные ориентиры: ул Казакова, вл 15, стр 1,2,3,4
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	695 842 311,64 руб.
Уточненная площадь:	14 462 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
по документу:	эксплуатации университета
Кадастровый инженер:	Фончиков Евгений Иванович
Дата постановки на учет:	01.01.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	20.12.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:	20.12.2016



ОКС 55,762839 37,663826

Найти

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства ¹

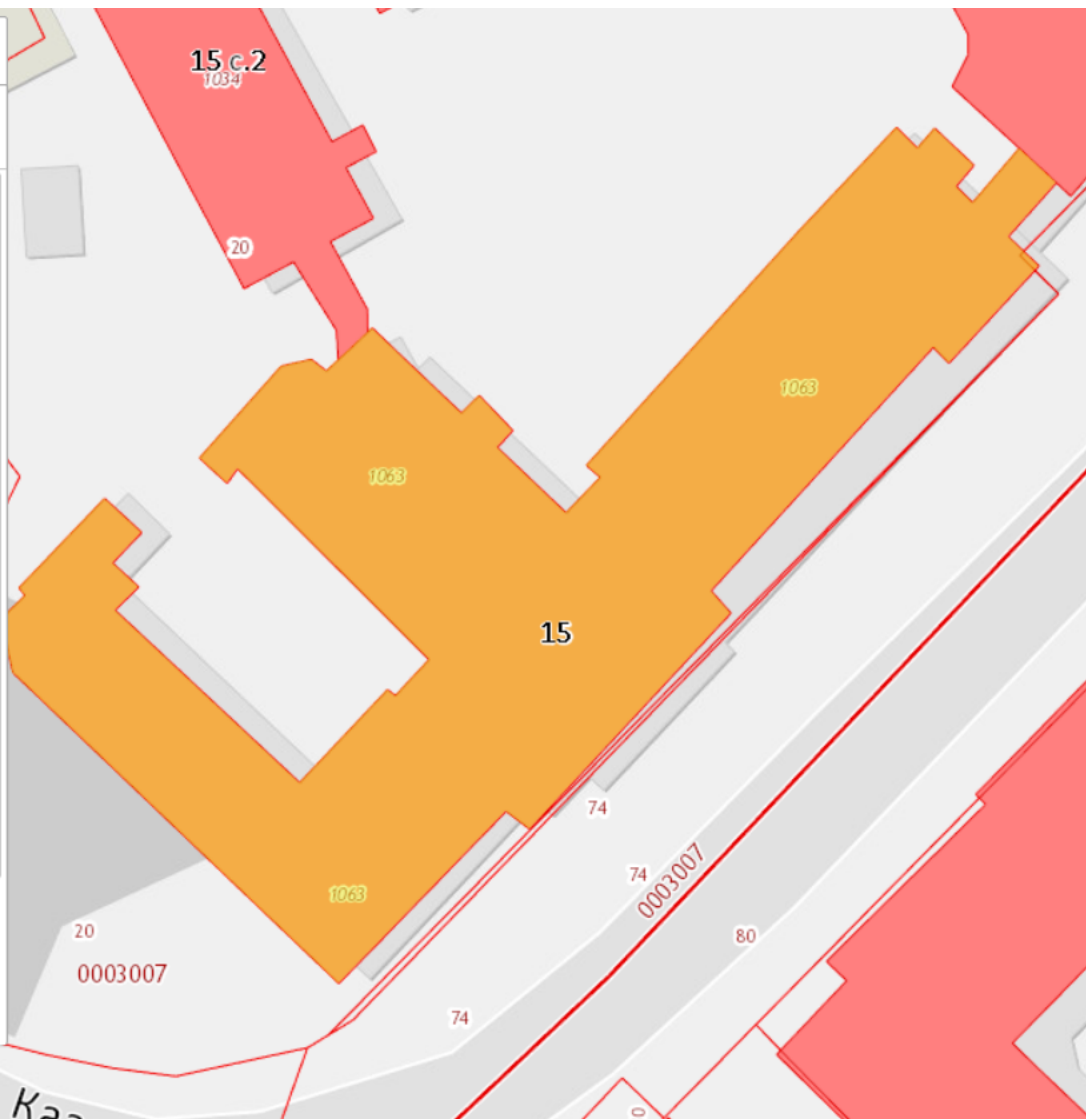
1. **77:01:0003007:1063**
Москва г, ул Казакова, д 15

[Поиск в границах объекта →](#)

Информация

Услуги

Тип:	Здание
Кад. номер:	77:01:0003007:1063
Кад. квартал:	77:01:0003007
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	-
Адрес:	Москва г, ул Казакова, д 15
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	211 130 208,59 руб.
Общая площадь:	7 753,5 кв. м
Основные характеристики	
общая этажность:	3
подземная этажность:	1
материал стен:	
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1932
ввод в эксплуатацию:	1932
Назначение:	Нежилое здание
Кадастровый инженер:	ГУП МосгорБТИ



ЗОУИТ ▾ 55,749272 37,614149

Найти

Зоны с особыми условиями использования территории ¹



1. 77.01.0.22

Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.

[Поиск в границах объекта →](#)

Тип: ЗОУИТ

Номер: 77.01.0.22

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Индекс: -

Наименование: Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.

Орган власти: -

Основание: Приказ об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», расположенного по адресу: г. Москва, Кремль" № 1832 от 2015-06-24

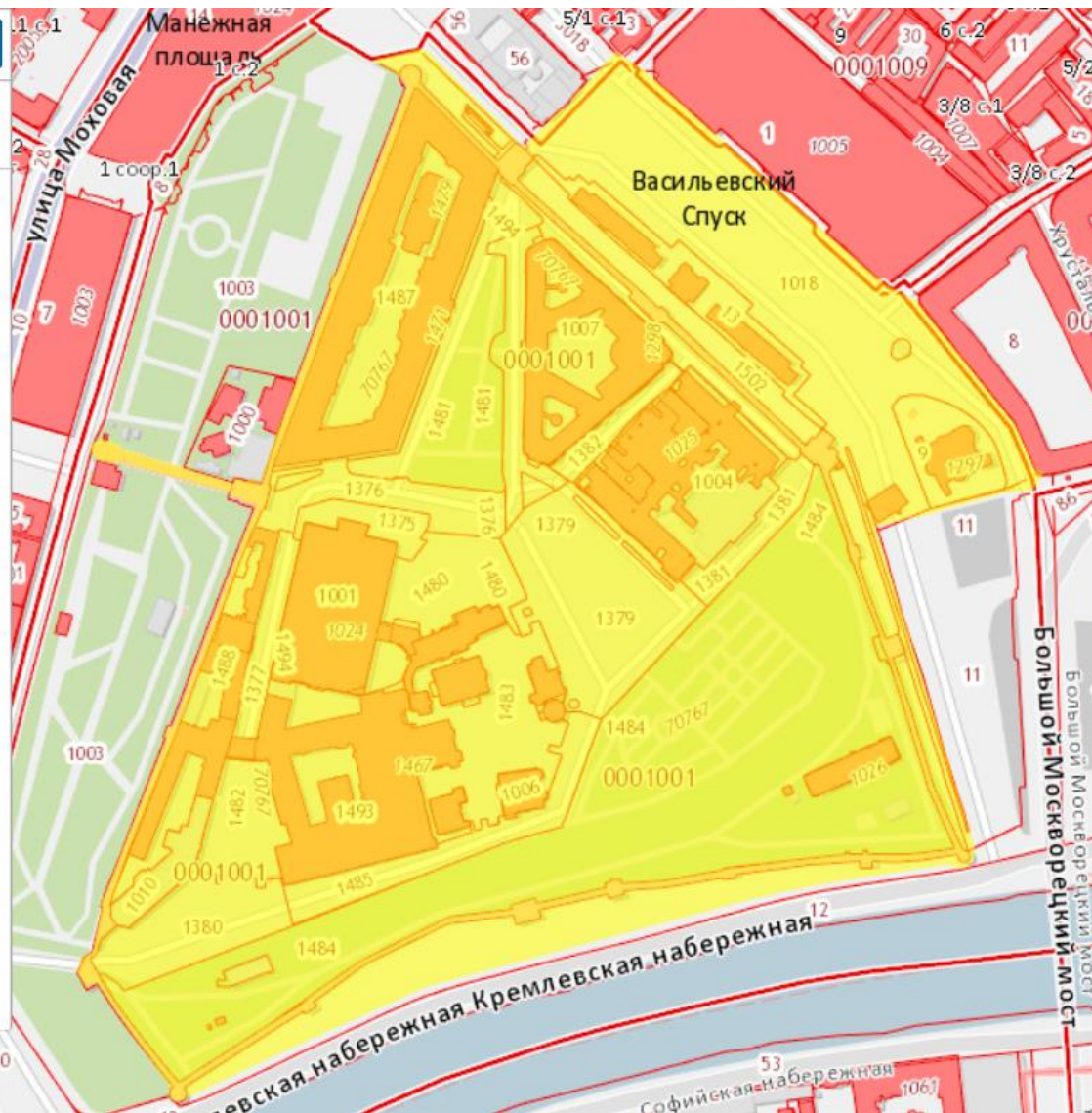
Описание: Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.

Ограничение: -

Дата постановки на учет: 11.05.2017

Дата изменения сведений в ГКН: 11.05.2017

Дата выгрузки сведений из ГКН: 11.05.2017



Правила присвоения номеров регистрации

Номер регистрации присваивается при внесении в ЕГРН записи:

- o о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, об ограничении права или обременении объекта недвижимости, о сделке с объектом недвижимости;
- o о прекращении права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с объектом недвижимости.

Состав номера регистрации, присваиваемого территориальным органом Росреестра

50:20:123456:21-77/003/2015-1

кадастровый номер объекта
недвижимости

9-значный номер,
сформированный на
основании двухзначного
номера субъекта Российской
Федерации, трехзначного
номера подразделения
территориального органа, в
котором принято решение о
государственной регистрации
прав, ограничении прав,
обременении объекта
недвижимости, сделки и года
принятия такого решения

порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на объект недвижимости с этим кадастровым номером

Правила присвоения реестровых номеров границ

При **внесении в ЕГРН сведений** о прохождении границ им присваиваются **реестровые номера**. Каждой группе записей присваивается уникальный номер - **номер группы записей**:

- 1) о прохождении Государственной границы Российской Федерации;
- 2) о границах между субъектами Российской Федерации;
- 3) о границах муниципальных образований;
- 4) о границах населенных пунктов;
- 5) о береговых линиях (границах водных объектов);
- 6) о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) о границах территориальных зон;
- 8) о границах территорий объектов культурного наследия;
- 9) о границах особо охраняемых природных территорий;
- 10) о границах особых экономических зон;
- 11) о границах охотничьих угодий;
- 12) о границах территорий опережающего социально-экономического развития;
- 13) о границах зон территориального развития в Российской Федерации;
- 14) о границах игорных зон;
- 15) о границах лесничеств;
- 16) о границах лесопарков.

Состав реестрового номера границы населенного пункта

19:01-4.5

учетный номер кадастрового района, в границах которого такой населенный пункт расположен целиком

номер группы записей в данном кадастровом районе

порядковый номер записи о такой границе в данной группе записей

8 Осуществление кадастровой деятельности в населенных пунктах

Порядок подготовки документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

Консультация собственника с кадастровым инженером, заключение договора на межевые и кадастровые работы

Сбор необходимых документов кадастровым инженером, их изучение и анализ

Выезд инженеров-геодезистов на местность, съемка координат точек земельного участка (полевые работы)

Камеральная обработка результатов измерения, составление акта согласования местоположения границ

Согласование местоположения границ со смежными земельными участками, в итоге – заполненный акт согласования

Составление кадастровым инженером межевого плана

Обращение собственника земельного участка в Росреестр или в многофункциональный центр для подачи заявления о постановке на кадастровый учет и регистрацию права

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

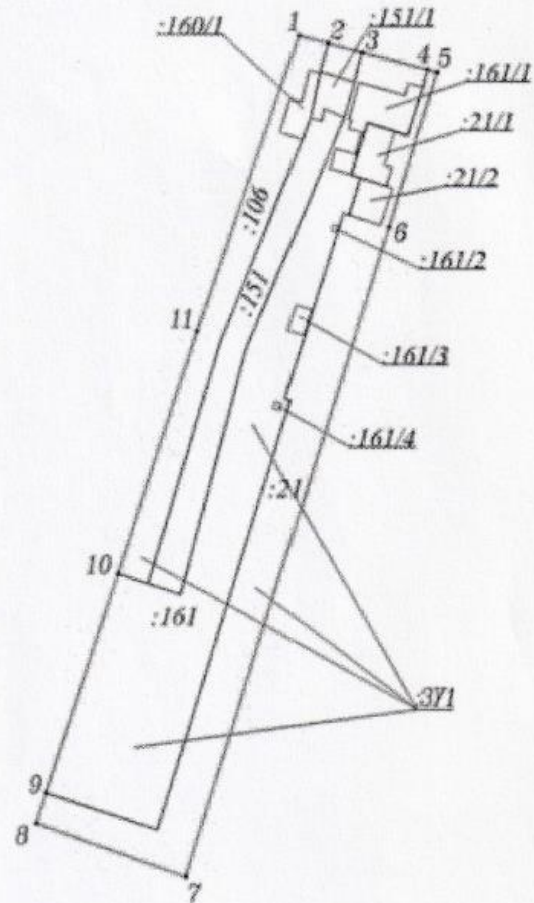
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Договор на выполнение кадастровых работ от " __ " _____ 20__ г. № _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____

Дата подготовки межевого плана " " _____ г.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- 1 - характерные точки границы учтенного в ГКН земельного участка
- — — — — обозначение части контура границы земельного участка учтенного в ГКН
- — — — — обозначение части границ образуемого земельного участка
- : 5 - обозначение кадастрового номера учтенного в ГКН земельного участка
- : 371 - обозначение образуемого земельного участка

Порядок подготовки документов для постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет

Консультация собственника с кадастровым инженером, заключение договора на кадастровые работы

Сбор необходимых документов кадастровым инженером, их изучение и анализ

Выезд инженеров-геодезистов на местность, съемка координат точек контура наружных стен (ограждений) объекта капитального строительства (полевые работы)

Заполнение декларации об объекте недвижимости

Камеральная обработка результатов измерения

Составление кадастровым инженером технического плана

Обращение собственника в Росреестр или в многофункциональный центр для подачи заявления о постановке на кадастровый учет и регистрацию права

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

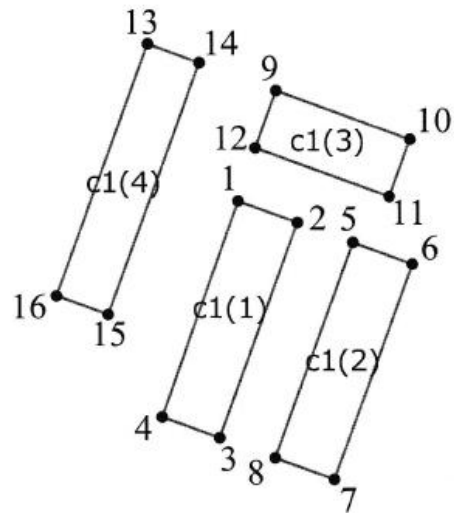
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ _____

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	50:05:0000000:607
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	50:05:0110103
5	Адрес (описание местоположения) сооружения	141320, обл Московская, р-н Сергиево-Посадский, г Пересвет, ул Бабушкина, д 9
	Иное описание местоположения	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, г.Пересвет, ул. Бабушкина, д. 9
6	Назначение сооружения	9) иные Сооружения производственного назначения
7	Наименование сооружения	Очистные сооружения производственных стоков
8	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
10	Основная характеристика сооружения	Площадь застройки: 126.1 м ²

Чертеж контура сооружения (части сооружения)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

c1

- Условное обозначение сооружения

(1)

- Условное обозначение номера контура сооружения

— - вновь образованная часть контура сооружения, установленная при проведении кадастровых работ

•

- Характерная точка сооружения,
положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ

1

- Номер характерной точки сооружения

9 Кадастровая оценка земель поселений

Государственная кадастровая оценка - *совокупность процедур* установленных Федеральным законом от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке», направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом

Нормативно-правовое обеспечение кадастровой оценки

- Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной кадастровой оценке"
- Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"
- Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2016 N 358 (ред. от 12.05.2017) "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"
- Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 N 508 (ред. от 22.06.2015) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)»"
- Приказ Минэкономразвития России от 29.07.2011 № 382 22.10.2010 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»

Кадастровая стоимость - стоимость объекта недвижимости, определенная:

- в результате *проведения государственной кадастровой оценки*
- в результате *рассмотрения споров о результатах* определения кадастровой стоимости
- для *вновь учтенных объектов недвижимости*, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки

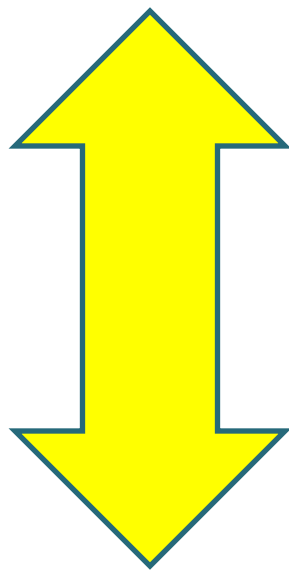
Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) – кадастровая стоимость в расчёте на единицу площади объекта недвижимости (кв.м.)

Государственная кадастровая оценка включает в себя следующие процедуры:

- 1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки;
- 3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости

Периодичность проведения государственной кадастровой оценки

День принятия акта об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости



3-5 лет
(для городов федерального
значения 2-5 лет)

День принятия акта об утверждении следующих результатов
определения кадастровой стоимости

Порядок проведения государственной кадастровой оценки

Субъект	Действия	Срок
Уполномоченный орган субъекта РФ	Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки + информирование о принятии решения	30 дней после принятия решения
Правообладатели объектов недвижимости	Подача деклараций о характеристиках объектов недвижимости	до 1 января года определения кадастровой стоимости
Государственное бюджетное учреждение	Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	
Росреестр	Подготовка перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	30 дней
Государственное бюджетное учреждение	Определение кадастровой стоимости и составление проекта отчета	Не регламентируется (≈ 120-180 дней)
Заинтересованные лица	Замечания к проекту отчета	50 дней
Государственное бюджетное учреждение	Составление Отчета об определении кадастровой стоимости справки о замечаниях	10 дней
Росреестр	Проверка отчет на соответствие требованиям ФСО	20 рабочих дней
Уполномоченный орган субъекта РФ	Утверждение результаты определения кадастровой стоимости, публикует и информирует об утверждении	20 рабочих дней + 30 рабочих дней
Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу 1 января года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования		

Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости бюджетными учреждениями

- Подготовка (сбор и обработка информации)
- Обработка перечня объектов недвижимости
- Определение ценообразующих факторов
- Обоснование моделей оценки
- Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов
- Оценочное зонирование территории
- Определение кадастровой стоимости методами массовой оценки
- Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
- Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости
- Рассмотрение замечаний к определению кадастровой стоимости
- Составление Отчета об оценке кадастровой стоимости

Применение результатов государственной кадастровой оценки

- расчет земельного налога
- расчет налога на недвижимое имущество физических и юридических лиц
- выкуп земельных участков собственниками зданий, расположенных на них
- выкуп земельных долей
- расчет арендной платы за пользование объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности

10 Налогообложение недвижимости в населенных пунктах

Формула расчета налога на имущество физических лиц за налоговый период 2017 года

$$\left(\frac{\text{НБ}}{\text{НБ}} * \frac{\text{НС}}{\text{НС}} - \frac{\text{НИС}}{\text{НИС}} \right) * \frac{\text{КНП}}{\text{КНП}} + \frac{\text{НИС}}{\text{НИС}} \left) * \frac{\text{КПВ}}{\text{КПВ}} * \frac{\text{ДПС}}{\text{ДПС}} - \frac{\text{Л}}{\text{Л}}$$

Налоговая база Налоговая ставка Налог от инв. стоимости Коэф. к налог. периоду Налог от инв. стоимости Коэф. периода владения Доля в праве собственности Льгота

Формула расчета налога на имущество физических лиц за налоговый период 2017 года

$$\left(\frac{10\,567\,219.8}{10\,567\,219.8} * \frac{0.15\%}{0.15\%} - \frac{8013.96}{8013.96} \right) * \frac{0.6}{0.6} + \frac{8013.96}{8013.96} \left) * \frac{1}{1} * \frac{1}{1} - \frac{0}{0} = 11\,794$$

Налоговая база Налоговая ставка Налог от инв. стоимости Коэф. к налог. периоду Налог от инв. стоимости Коэф. периода владения Доля в праве собственности Льгота

(?) (?) (?) (?) (?) (?) (?) (?)

Земельный налог

Плательщики налога

Плательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389 НК РФ](#), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (п. 1 [ст. 388 НК РФ](#)).

Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог ([ст. 389 НК РФ](#)).

Налоговый период Год

Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389 НК РФ](#), по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по сведениям государственного кадастра недвижимости.

Ставки налога

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя):

0,3 процента

1,5 процента

Вопросы для самоконтроля

1. Адресная идентификация объектов недвижимости в населенных пунктах: понятие, функции и структура адреса.
2. Генеральный план поселения, городского округа: понятие и содержание
3. Жизненный цикл объекта недвижимости
4. Земельные ресурсы города, классификация городских земель.
5. Земельный налог: объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, налоговая ставка
6. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости
7. Кадастровая деятельность: понятие, формы организации, основания
8. Кадастровое деление территории, единицы кадастрового деления
9. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
10. Межевой план: понятие, содержание, разделы и порядок составления
11. Нормативно-правовое обеспечение кадастра застроенных территорий
12. Общие требования к установлению границ земельных участков при разработке проектов межевания
13. Объекты недвижимости в поселениях: понятие, классификация.
14. Основные планировочные характеристики земельных участков. Эталонный земельный участок.
15. Понятие и содержание проектов планировки и межевания территорий
16. Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки, органы и периодичность проведения.
17. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
18. Состав и назначение градостроительной документации
19. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
20. Состав необходимых для кадастрового учета документов
21. Состав основных сведений кадастра недвижимости об объекте недвижимости
22. Стадии формирования объектов недвижимости в поселениях
23. Технический план: понятие, содержание, разделы.
24. Формирование земельных участков под многоквартирными домами. Расчет размеров земельных участков под многоквартирными домами.
25. Этапы проведения государственной кадастровой оценки

Рекомендуемая литература

- Кадастр застроенных территорий. Учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению 120700 – Землеустройство и кадастр. Профиль подготовки. Городской кадастр Конокотин Н.Г., Севостьянов А.В., Севостьянов В.А., Близнюкова Т.В., Попова О.О.М.,ГУЗ ,2016
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- Севостьянов, А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Текст]: учебник для студ. учреждений высшего образования/ А.В. Севостьянов, А.В. Новиков, М.Д. Сафарова. – М.: Издательский центр «Академия», 2014. – 288 с. – (Сер. Бакалавриат). – ISBN 978-5-4468-0550-1.
- Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования/ И.А.Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина. – М.: Издательский центр «Академия», 2013. – 320с. - (Сер. Бакалавриат). – ISBN 978-5-4468-0232-6.
- Градостроительство и планировка населенных мест / А.В. Севостьянов, Н.Г. Конокотин, Л.А. Кранц и др.[Текст]: под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. – М.: КолосС, 2012. – 398с.: [2] л. ил.: ил. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). – ISBN 978-5-9532-0810-9.
- Российская Федерация. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004, № 190-ФЗ // [Электронный ресурс]: " Российской Федерации" (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) / [Электронный ресурс]: (ред. от 03.07.2016) // правовая система Консультант Плюс, 2017;
- Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) / [Электронный ресурс]: (ред. от 29.07.2017) // правовая система Консультант Плюс, 2017;
- Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001, №78 [Электронный ресурс]: (в ред. от 13.07.2015) // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Российская Федерация. Закон. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ [Электронный ресурс]: (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017) // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Российская Федерация. Закон. Федеральный закон "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 28.12.2013 N 443-ФЗ [Электронный ресурс]: // Правовая система «Консультант плюс», 2017;

- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" [Электронный ресурс]: // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 01.11.2016) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" [Электронный ресурс]: // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" [Электронный ресурс]: (ред. от 17.05.2016) // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378 (ред. от 21.12.2016) "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968" [Электронный ресурс]: // Правовая система «Консультант плюс», 2017;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" [Электронный ресурс]: // Правовая система «Консультант плюс», 2017.
- Российская Федерация. Законы Налоговый кодекс Российской Федерации [Текст]: [федеральный закон от 05.08.2000 г., № 117-ФЗ] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 07.08.2000. - № 32. – ст. 3340.