

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080

Т.А. Астахова

Состав государственных геодезических сетей

- а) **государственная геодезическая сеть** состоит из фундаментальной астрономо-геодезической сети, высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов;
- б) **государственная нивелирная сеть** состоит из Кронштадтского футштока, являющегося исходным нивелирным пунктом государственной нивелирной сети, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса;
- в) **государственная гравиметрическая сеть** состоит из исходных (главных) гравиметрических пунктов, расположенных в гг. Москве и Новосибирске, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса.

Охранные зоны пунктов государственных геодезических сетей

- Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.
- Изменение охранных зон пунктов, определенных в установленном порядке до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1080 , сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), не требуется.

Решение об установлении охранных зон пунктов государственных геодезических сетей

Решение	Принимающий орган
Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети, Кронштадтского футштока, являющегося исходным нивелирным пунктом государственной нивелирной сети, исходных (главных) гравиметрических пунктов, расположенных в гг. Москве и Новосибирске	Росреестр
Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса	территориальный орган Росреестра по месту нахождения указанных пунктов

Принятие решений в отношении охранных зон пунктов государственных геодезических сетей

- Решение об **установлении** охранных зон новых пунктов принимается в случае включения информации о новых пунктах в федеральный фонд пространственных данных.
- Решение о **прекращении существования** охранных зон пунктов принимается в случае исключения информации о пунктах из федерального фонда пространственных данных в связи с утратой пунктов.
- Решение об **изменении** охранных зон пунктов принимается в случаях изменения местоположения пунктов или изменения контуров зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, а также в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети, после включения в федеральный фонд пространственных данных измененных сведений о местоположении пунктов либо после изменения сведений, содержащихся в ЕГРН, о контурах таких зданий (строений, сооружений) соответственно.
- Решение об установлении, изменении или о прекращении охранных зон пунктов принимается в течение **10 рабочих дней** со дня получения соответствующего заявления или со дня внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о контурах зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети или в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети.
- Подготовка решения, оформляемого в виде приказа, осуществляется по поручению руководителя Росреестра или его территориальных органов.

Порядок подачи заявления об установлении, изменении или о прекращении охранных зон

- Заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны пунктов представляются посредством федерального портала пространственных данных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронной форме в виде файла в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
- С заявлением вправе обращаться фондодержатель федерального фонда пространственных данных, а также правообладатели зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов.
- Иные лица, не являющиеся правообладателями указанных зданий (строений, сооружений), не вправе обращаться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны пунктов – принимается решение об отказе в установлении, изменении или прекращении существования охранной зоны пункта.
- Обязательным приложением к решению об установлении охранных зон пунктов являются **сведения о границах охранных зон пунктов**, содержащие графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Сроки установления, изменения или прекращения охранных зон пунктов

- Охранные зоны пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в ЕГРН соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов.
- Охранные зоны пунктов устанавливаются до момента исключения информации о них из федерального фонда пространственных данных.

Границы охранных зон пунктов

- Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых **отсутствует в ЕГРН**, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых **отсутствует в ЕГРН**, определяются как **квадрат** со стороной 4 м; стороны должны быть ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.
- Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых **содержится в ЕГРН**, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых **содержится в ЕГРН**, определяются **размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений)**.
- Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются **аналитическим методом** определения координат.
- Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.

Ограничения в пределах границ охранных зон пунктов

- запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;
- на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам;
- в границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются;
- ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения;
- отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются;

! В случае необходимости осуществления указанных видов деятельности и работ проводится **ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов** в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Росреестра или его территориальных органов.