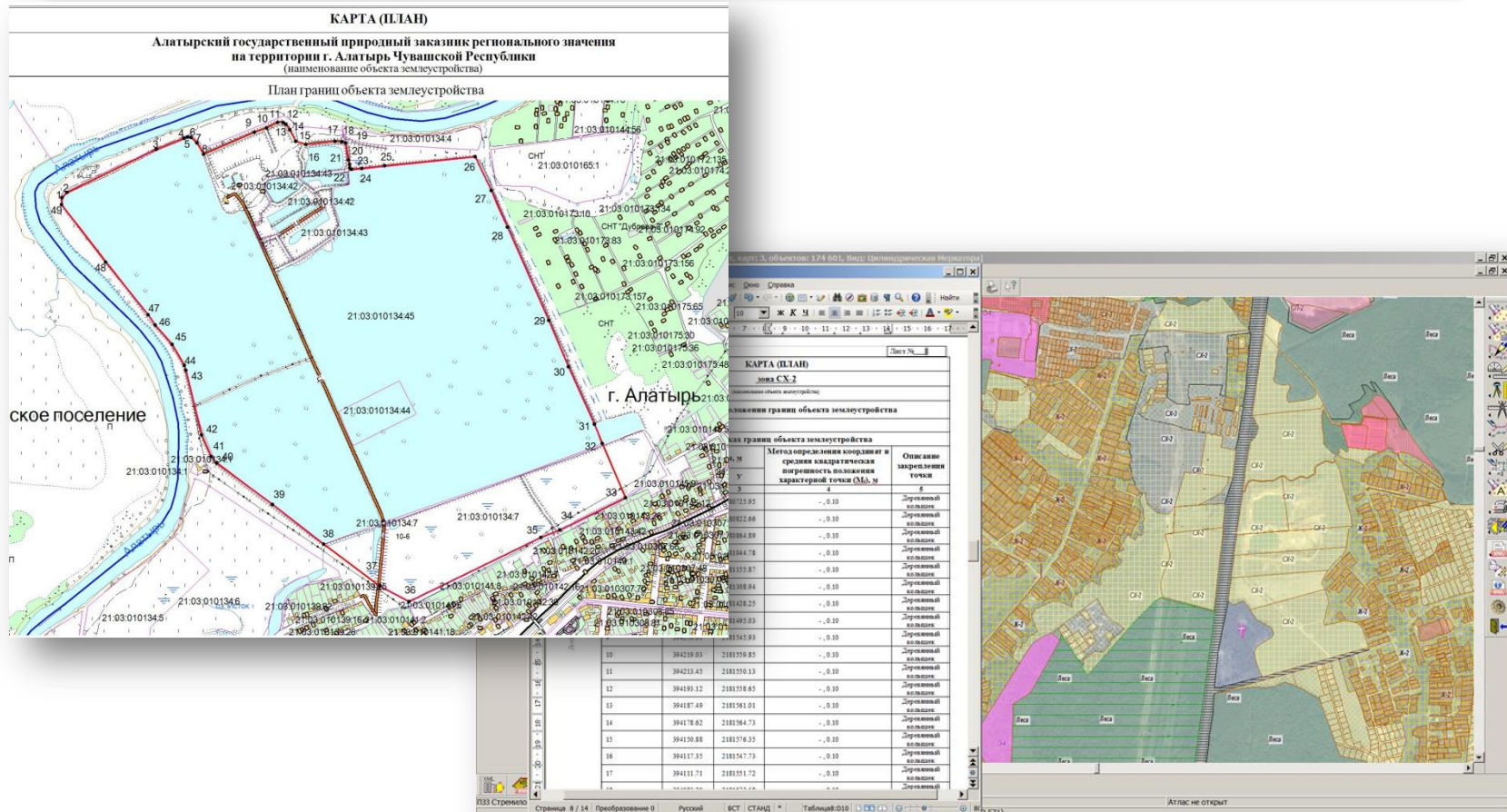


Карта (план) объекта землеустройства

Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 №621



Нормативные источники

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

Нормативные источники

- Приказ Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.12.2006 № 8580);
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 (ред. от 16.09.2016) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.07.2011 № 21318);
- Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2016 № 41548);
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 (ред. от 21.12.2016) «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2016 № 43384);
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Письмо Росреестра от 22.05.2017 № 19-06379-СМ/17;

Основные понятия

- **землеустройство** - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);
- **объекты землеустройства (ОЗ)** - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий;
- **землеустроительная документация (ЗД)** - документы, полученные в результате проведения землеустройства;
- **карта (план) объекта землеустройства** - документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы ОЗ и иные его характеристики;
- **Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФД)** – фонд данных, формируемый на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства (землеустроительной документации, материалов и данных в письменной, графической, электронной, фотографической и иной форме);
- **характерные точки границ объекта землеустройства** - точки изменения описания границ и деления их на части.

Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства

Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621

Карта (план) объекта землеустройства:

- является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики;
- составляется по результатам **описания местоположения границ** объекта землеустройства либо части (частей) таких границ и (или) **установления границ** объекта землеустройства либо части (частей) таких границ **на местности** в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- составляется с использованием сведений ЕГРН, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности;
- составляется лицом, обладающим в соответствии с пунктом 6 статьи 69 Земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером;

«Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами»;

- оформляется на бумажном носителе и (или) электронном носителе, исключая возможность повторной записи информации, в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя;
- состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы.

Описание местоположения границ объектов землеустройства

Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 в части описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (**охранных зон**).



Описание местоположения границ объектов землеустройства

- Местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения **плоских прямоугольных координат** характерных точек границ объекта землеустройства в **системе координат, установленной для ведения ЕГРН**.
- Координаты характерных точек границ объектов землеустройства определяются с точностью **не ниже точности картографической основы ЕГРН**, принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства.
- Если часть границы объекта землеустройства совпадает с частью границы учтенного в государственном кадастре недвижимости (ЕГРН) земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы объекта землеустройства принимается указанная часть границы земельного участка (за исключением случаев, если сведения требуют уточнения).



Описание местоположения границ объектов землеустройства



Описание местоположения границ объектов землеустройства

Общие требования:

- **Граница зоны с особыми условиями использования территории может пересекать** границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, населенных пунктов (далее - административные границы), земельных участков, границы территориальных зон, а также иных зон с особыми условиями использования территорий.
- Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости (ЕГРН) сведениями о таких земельных участках.
- Административные границы не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости (ЕГРН) сведениями о таких земельных участках.
- Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения. Территория поселения не может входить в состав территории другого поселения и должна полностью входить в состав территории муниципального района. Территория городского округа не входит в состав территории муниципального района.
- Если характерные точки устанавливаемой административной границы совпадают с характерными точками ранее установленной административной границы, в качестве описания местоположения такой устанавливаемой границы принимается описание ранее установленной административной границы.

Описание местоположения границ объектов землеустройства

- При описании местоположения границ объекта землеустройства карта (план) объекта землеустройства составляется на территорию, не превышающую **одного кадастрового округа**.
- Сведения о земельных участках, расположенных в границах объекта землеустройства, в карту (план) соответствующего объекта землеустройства **не включаются**.
- Для оформления графической части карты (плана) объекта землеустройства используются:
 - для административных границ - материалы и данные картографических работ масштаба 1:100 000 и крупнее;
 - для иных объектов землеустройства - материалы и данные картографических работ масштаба **1:50 000 и крупнее**.

Состав землеустроительного дела:

- титульный лист;
 - содержание;
 - пояснительная записка;
 - документы, являющиеся источниками сведений (в том числе фрагменты и извлечения из таких документов);
 - карта (план) объекта землеустройства.
- Один экземпляр землеустроительного дела передается в ГФД.

Установление на местности границ объектов землеустройства

Приказ Минэкономразвития России от 20.08.2009 № 688

Источник сведений

• ЕГРН (ГКН)

Границы объектов землеустройства и (или) отдельные части таких границ, совпадающие с государственной границей Российской Федерации, на местности не устанавливаются.

- Установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (ЕГРН).
- Характерные точки границ территориальных зон межевыми знаками не закрепляются, а обозначаются на местности опознавательными (информационными) и иными предупреждающими знаками в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- Документы и материалы включаются в землеустроительное дело.
- Если в радиусе 40 метров от характерной точки границ объекта землеустройства расположены не менее **3 долговременных четко опознаваемых объектов местности**, на каждую такую точку составляется **схема расположения межевых знаков (абрис)**, которая помещается в землеустроительное дело.
- Один экземпляр землеустроительного дела подлежит передаче в ГФД.

Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства

Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621

Текстовая часть	Графическая часть
<ol style="list-style-type: none">1. Титульный лист2. Содержание3. Разделы:<ul style="list-style-type: none">- основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные;- сведения об объекте землеустройства;- сведения о местоположении границ объекта землеустройства;- сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	<ol style="list-style-type: none">4. План границ объекта землеустройства

 **Приложения**

Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства

Оформление карты (плана) объекта землеустройства **на бумажном носителе**:

- производится с применением средств компьютерной графики, а также комбинированным способом;
- внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета;
- опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются;
- все исправления должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати исполнителя;
- оформление карандашом не допускается;
- все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке;
- числа записываются арабскими цифрами;
- нумерация листов является сквозной в пределах документа;
- если сведения не уместаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах - на каждом листе соответствующего раздела приводятся слова «Карта (план)», наименование соответствующего объекта землеустройства и наименование соответствующего раздела карты (плана) объекта землеустройства;
- общее количество листов указывается на титульном листе;
- незаполненные реквизиты разделов не исключаются, в таких реквизитах проставляется прочерк.

Требования к оформлению текстовой части

Оформление карты (плана) объекта землеустройства **на бумажном носителе:**

- оформляется на листах формата А4;
- сведения о заказчике землеустроительных работ:

физическое лицо	орган государственной власти, орган местного самоуправления, российское юридическое лицо	иностранное юридическое лицо
фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)	полное наименование	полное наименование, страна регистрации (инкорпорации)
личная подпись заказчика с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы) и дата	личная подпись уполномоченного представителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), дата и занимаемая должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, - реквизиты доверенности; подпись уполномоченного представителя, имеющего право действовать без доверенности, заверяется оттиском печати	

- наименование объекта землеустройства; в случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства в отношении **измененной (уточненной) границы** объекта землеустройства в скобках приводятся слова «(изменение местоположения)» либо «(уточнение местоположения)».

ПРИМЕР: «граница дер. Борисовка (изменение местоположения)».

Требования к оформлению текстовой части

- сведения об исполнителе:

индивидуальный предприниматель	юридическое лицо
фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), ИНН, контактный телефон и почтовый адрес; Если исполнителем является кадастровый инженер , дополнительно указывается номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	полное наименование, ОГРН, контактный телефон и почтовый адрес, фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, - реквизиты доверенности (доверенность (ее заверенная копия) включается в приложение); в случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства кадастровым инженером , являющимся работником юридического лица, в строке, предусмотренной для внесения сведений о кадастровом инженере, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

- дата составления карты (плана) объекта землеустройства исполнителем;
- **заверяется** личной подписью исполнителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), если исполнителем является юридическое лицо - личной подписью его уполномоченного представителя; если исполнителем является кадастровый инженер - работник юридического лица - личной подписью кадастрового инженера с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы);
- подпись и оттиск печати исполнителя проставляются на титульном листе и на графической части карты (плана) объекта землеустройства.

Требования к оформлению текстовой части

Карта (план) объекта землеустройства подлежит согласованию в порядке, предусмотренном для **согласования землеустроительной документации**.

Допускается оформлять согласование карты (плана) объекта землеустройства на титульном листе: в реквизите «Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства» приводятся:

- полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование,
- личная подпись его уполномоченного представителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы),
- занимаемая должность и дата согласования,
- подпись представителя заверяется оттиском печати органа (организации), с которым осуществляется согласование.

Если согласование карты (плана) объекта землеустройства оформлено в виде **письма на бланке** соответствующего органа (организации), на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся:

- полное наименование указанного органа (организации),
- реквизиты соответствующего письма (дата и номер).

На титульном листе (при наличии соответствующих сведений) приводится **информация о передаче** карты (плана) объекта землеустройства в ГФД.

В **содержание** карты (плана) объекта землеустройства последовательно включаются наименования разделов карты (плана) объекта землеустройства и номера листов, на которых располагаются указанные разделы.

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

сведения о документах

- являющихся основанием для проведения землеустроительных работ

сведения о документах

- использованных при подготовке карты (плана) объекта землеустройства

В отношении картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов в графу «Наименование и реквизиты документа» включаются:

- масштаб,
- дата создания и дата последнего обновления.

- наименование и реквизиты документов,
- сведения о документах, устанавливающих (утверждающих) границы объекта землеустройства,
- сведения об органе (организации), который их подготовил или принял.

Сведения об объекте землеустройства

- **местоположение объекта землеустройства:** приводится описание местоположения объекта землеустройства с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта;
- **площадь объекта землеустройства +/- величина предельно допустимой погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) - если определение площади объекта землеустройства предусмотрено соответствующим договором подряда**
- в кв. метрах с округлением до 1 кв. метра в случае, площадь не превышает 100 га;
- в гектарах с округлением до 0,01 га в иных случаях.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства (**система координат, используемая для ведения ЕГРН**, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции, например, «МСК-50, зоны 1, 2»);
- сведения о характерных точках границ объекта землеустройства (точки обозначаются арабскими цифрами со сквозной нумерацией);

ЛИБО

- сведения о характерных точках части (частей) **каждой** границы объекта землеустройства (если карта (план) объекта землеустройства подготавливается в отношении части (частей) границы);
- сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения.

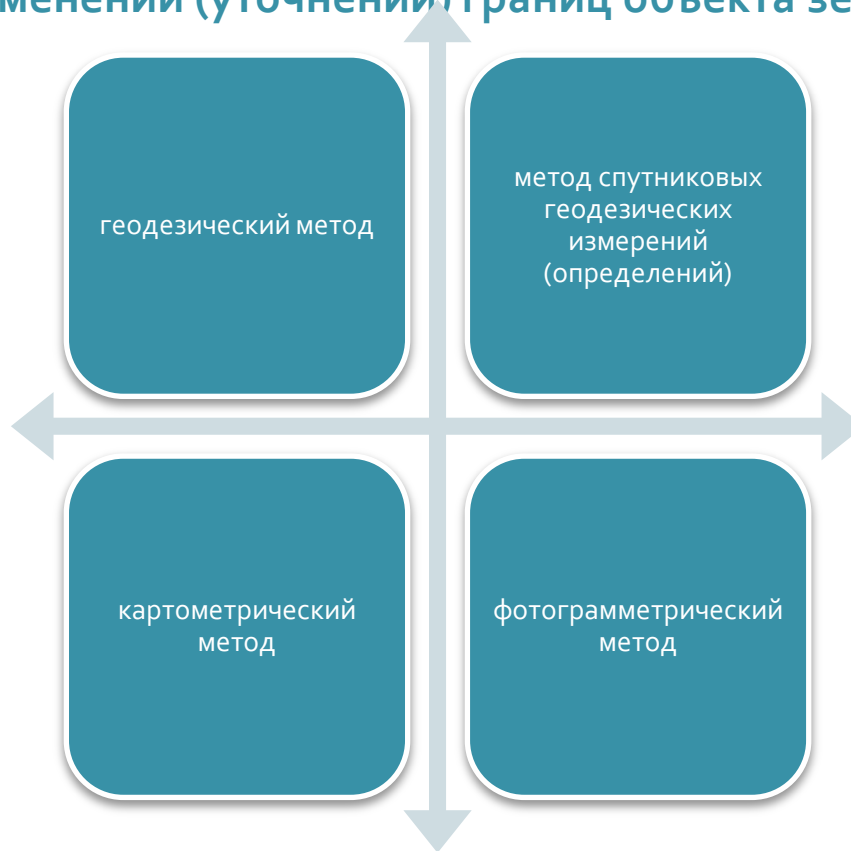
Список характерных точек границ объекта землеустройства должен завершаться обозначением начальной точки в случае, если такие границы представлены в виде замкнутого контура.

Значения координат характерных точек границ объекта землеустройства приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.

Сведения о местоположении измененных границ объекта землеустройства

- «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства» заполняется в случае, если карта (план) объекта землеустройства составляется в соответствии с **решениями** органов государственной власти и органов местного самоуправления **об изменении (уточнении) границ объекта землеустройства.**

Методы определения
координат



"Описание закрепления точки" заполняется в случае, если характерная точка закреплена **долговременным межевым знаком**; в остальных случаях в графе проставляется прочерк.

"Описание прохождения части границ" - в виде связного текста приводится описание прохождения отдельных частей границ объекта землеустройства, расположенных между двумя характерными точками, если такие части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов

Требования к оформлению графической части (План границ объекта землеустройства)

- оформляется на листах формата А4;
- оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства;
- при невозможности отображения в масштабе плана границ объекта землеустройства отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах;
- допускается оформлять план границ объекта землеустройства на отдельном листе для каждой части границ объекта землеустройства: в составе графической части карты (плана) объекта землеустройства приводится обзорная схема границ объекта землеустройства;
- оформляется в виде, совмещенном с картографической основой;
- отображаются:
 - границы объекта землеустройства (характерные точки и части границ);
 - установленные границы административно-территориальных образований;
 - границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если местоположение отдельных частей границ объекта землеустройства определено через местоположение указанных объектов);
 - границы и кадастровые номера земельных участков (если местоположение границ объекта землеустройства определено через местоположение границ указанных земельных участков);
- необходимые обозначения;
- используемые условные знаки;
- масштаб.

Автоматизация процесса подготовки карты (плана) объекта землеустройства

Разработчиками специального программного обеспечения оперативно вносятся доработки в функционал подготовки карты (плана) объекта землеустройства. В частности, в соответствии с изменением требований к ее формированию (утв. **постановлением Правительства РФ от 17.05.2016 № 444** «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Карта (план) объекта землеустройства составляется по результатам описания местоположения **или** установления границ объекта землеустройства либо части (частей) таких границ.

Основные доработки (на примере «АРМ кадастрового инженера» КБ «Панорама»):

- обновлен шаблон, доработана процедура автоматизированного формирования;
- разработаны средства заполнения раздела «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства»;
- реализован алгоритм вариативного заполнения сведений о характерных точках;
- для всей границы объекта землеустройства заполняется реквизит «Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства», а для части (частей) границы объекта землеустройства заполняется реквизит «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства»;
- добавлена функция запроса и отображения сведений ЕГРН (ГКН) об иных объектах недвижимости.

К вопросу реализации информационного взаимодействия с органом регистрации прав

Приказ Росреестра от 01.08.2014 N П/369 (в редакции Приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/465)

Утверждены (в частности) XML-схемы, используемые для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия:

- воспроизводящих **сведения**, содержащиеся в решении (соглашении, уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования **зон с особыми условиями использования территорий**;
- содержащих **описание местоположения границ** зон с особыми условиями использования территорий;
- **карты (плана) объекта землеустройства.**

К вопросу реализации информационного взаимодействия с органом регистрации прав

Письмо Росреестра от 25.03.2016 № 19-00457/16 «О внесении сведений о зонах с особыми условиями использования территории в государственный кадастр недвижимости с 1 января 2016 г.»

С 01.01.2016 положениями статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» закрепляется обязательное условие:

- о наличии текстового и графического описания местоположения границ зоны;
- о соблюдении требований к системе координат и точности определения координат характерных точек границ зон;
- об обязательном уведомлении правообладателей об ограничениях в использовании земельных участков, расположенных в границах зон;
- содержится указание на лиц, ответственных за подготовку описания местоположения границ зон - **правообладателей объектов**, в связи с обеспечением условий эксплуатации которых устанавливаются зоны.

С 01.01.2016 в связи с вступлением в силу Закона № 252-ФЗ землеустроительные работы по описанию местоположения границ зон не проводятся, землеустроительная документация в отношении зон, не формируется.

Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав (в том числе в случае направления сведений о зонах), будет являться **карта (план) объекта землеустройства.**

Согласование и утверждение землеустроительной документации

Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514

Согласующие органы



а) генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации;
б) документация по вопросам землеустройства, разработанная в соответствии с решениями органов государственной власти;
в) документация, касающаяся земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласование иной землеустроительной документации с заинтересованными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления осуществляется ее разработчиком совместно с заказчиком в соответствии с договором о проведении землеустройства.

Срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации - **30 дней** с даты представления всех необходимых материалов.

Направление документов (содержащихся в них сведений) в орган регистрации прав



Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов), в частности,

- **об установлении или изменении границ ООПТ** – обязательным приложением является карта (план) объекта землеустройства;
- **об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ** – обязательным приложением является описание местоположения границ.

Срок направления: в течение шести месяцев с даты принятия решения.

Карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в ЕГРН, оформляется в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица.

Если карта (план) объекта землеустройства оформлена в виде **электронного документа на электронном носителе**, ее передача в ГФД, а также в орган регистрации прав оформляется сопроводительным письмом, в котором указываются характеристики соответствующего электронного носителя и параметры электронного документа.

Направление документов (содержащихся в них сведений) в орган регистрации прав

Письмо Росреестра от 22 мая 2017 г. № 19-06379-СМ/17

Карта (план) объекта землеустройства в отношении границ ООПТ, направляемая в орган регистрации прав, должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в ГФД с указанием **регистрационного номера и даты** передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.



Карта (план) объекта землеустройства

ГФД

Землеустроительное дело



Направление документов (содержащихся в них сведений) в орган регистрации прав

Письмо Росреестра от 22 мая 2017 г. № 19-06379-СМ/17

При включении в ГФД документации, сформированной в отношении границ ООПТ, территориальные органы Росреестра проверяют представленные документы:

- на комплектность представленной документации в соответствии с пунктом 9 Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного **приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267**;
- на соответствие карты (плана) объекта землеустройства, содержащейся в документации, форме и требованиям, установленным **постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621**.

Прием документов в отношении границ ООПТ в ГФД, их учет и присвоение инвентарных номеров осуществляется в соответствии с требованиями пункта 3.1.1 Административного регламента, утвержденного **приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376**.

Направление документов (содержащихся в них сведений) в орган регистрации прав

Письмо Росреестра от 22 мая 2017 г. № 19-06379-СМ/17

В XML-документах карты (плана) объекта землеустройства в отношении границ ООПТ, подготовленных в соответствии с XML-схемой, используемой для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01), утвержденной **приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016)**, в соответствующих реквизитах, обязательных для заполнения, указываются:

- инвентарный номер землеустроительного дела по описанию границ ООПТ,
- дата включения названного дела в ГФД,
- наименование соответствующего территориального органа Росреестра, осуществляющего хранение материалов ГФД.

Структура записи в реестре границ ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий и об особо охраняемой природной территории

Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943

- 1) реестровый номер границы и дата его присвоения;
- 2) ранее присвоенный учетный номер;
- 3) индивидуальное обозначение такой зоны или территории (вид, тип, номер, индекс);
- 4) **описание местоположения границ такой зоны или территории:**
 - список координат характерных точек границы зоны или территории в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием метода и погрешности определения координат;
 - текстовое и графическое описание местоположения зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ);
- 5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон или территорий;
- 6) виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в определенной территориальной зоне;
- 7) перечень кадастровых номеров земельных участков, входящих в такую зону или территорию;

Структура записи в реестре границ ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий и об особо охраняемой природной территории

8) информация о включении **карты (плана) объекта землеустройства** в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации):

- регистрационный номер и дата передачи в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- наименование органа (организации), осуществляющего (осуществляющей) хранение землеустроительной документации;

9) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших **решения об установлении** таких зон, о создании таких территорий;

10) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления **об установлении или изменении** таких зон за исключением случая, когда необходимость принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядком установления такой зоны, в таком случае указываются реквизиты соответствующего нормативного правового акта, которым предусмотрено установление такой зоны, о создании или об изменении таких территорий и источники официального опубликования этих решений;

11) дата внесения, изменения либо исключения сведений о таких зонах и территориях.

Особенности заполнения раздела 1 выписки из ЕГРН
о зоне с особыми условиями использования территорий и об
особо охраняемой природной территории (выборочно)

Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378

В реквизите «Сведения о карте (плане) объекта землеустройства»
указываются:

- регистрационный номер и дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в ГФД,
- наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).