

Описание местоположения границ объектов землеустройства



Приказ Минэкономразвития России от
03.06.2011 № 267
(ред. от 06.04.2018)

Объекты землеустройства



- ❧ территории субъектов Российской Федерации,
- ❧ территории муниципальных образований,
- ❧ части указанных территорий.

Источники сведений об объектах землеустройства



- ❧ Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН),
- ❧ документы территориального планирования,
- ❧ правила землепользования и застройки,
- ❧ документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства,
- ❧ сведения и документы государственных картографо-геодезических фондов,
- ❧ иные предусмотренные законодательством документы и сведения.

Система координат



☞ Местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Требования к точности определения координат



- ❧ Координаты характерных точек границ объектов землеустройства определяются с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства.

Требования к точности определения координат



❧ Если часть границы объекта землеустройства совпадает с частью границы учтенного в ЕГРН земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы объекта землеустройства принимается указанная **часть границы земельного участка**, за исключением случаев, если сведения ЕГРН о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

Цели описания местоположения границ объектов землеустройства



- ❧ внесение в ЕГРН сведений о границах объектов землеустройства:
 - в отношении всей границы объекта землеустройства,
 - в отношении части (частей) его границы;
- ❧ изменение (уточнение) сведений о границах объектов землеустройства, которые ранее были внесены в ЕГРН:
 - по результатам кадастровых работ в отношении границ земельного участка (участков), если часть границы объекта землеустройства должна совпадать с частью границы указанного земельного участка, при условии, что граница такого земельного участка определялась с более высокой точностью, чем граница объекта землеустройства;
 - по результатам работ по установлению на местности границ объектов землеустройства;
 - в случаях изменения описания местоположения границ объектов землеустройства или прохождения Государственной границы Российской Федерации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вид представления описания местоположения границ объектов землеустройства



- ☞ в виде одного замкнутого контура (полигона);
- ☞ в виде нескольких замкнутых контуров (полигонов);
- ☞ в виде отрезков прямых или ломаных линий.

Требования к составлению описания местоположения границ объектов землеустройства



- ❧ Административные границы не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в ЕГРН сведениями о таких земельных участках.
- ❧ Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения. Территория поселения не может входить в состав территории другого поселения и должна полностью входить в состав территории муниципального района. Территория городского округа не входит в состав территории муниципального района.
- ❧ Если характерные точки устанавливаемой административной границы совпадают с характерными точками ранее установленной административной границы, в качестве описания местоположения такой устанавливаемой границы принимается описание **ранее установленной административной границы**.

Требования к составлению описания местоположения административных границ



- ❧ **дополнительно** составляется текстовое описание местоположения административной границы относительно природных и созданных трудом человека объектов (базисов). При выборе базисов принимается во внимание обеспечение их долговременной сохранности.
- ❧ Количество точек, в которых изменяется текстовое описание местоположения границ объекта землеустройства, и количество характерных точек границ может не совпадать.
- ❧ Текстовое описание местоположения границ может составляться в отношении других объектов землеустройства, если предусмотрено соответствующим договором подряда.

Результат описания местоположения границ объекта землеустройства



- ☞ Карта (план) объекта землеустройства в виде бумажного и (или) электронного документа в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
- ☞ При описании местоположения границ объекта землеустройства карта (план) объекта землеустройства составляется на территорию, не превышающую **одного кадастрового округа**.
- ☞ Сведения о земельных участках, расположенных в границах объекта землеустройства, в карту (план) соответствующего объекта землеустройства, подготовленную в результате описания местоположения границ объекта землеустройства, **не включаются**.

Результат описания местоположения границ объекта землеустройства



☞ Текстовое описание местоположения границы объекта землеустройства включается в состав карты (плана) объекта землеустройства в графу «Описание прохождения части границ» реквизита «Сведения о частях границ объекта землеустройства» раздела «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства».

Требования к составлению графической части карты (плана) объекта землеустройства



- ☞ Для оформления графической части карты (плана) объекта землеустройства, подготовленной в результате описания местоположения границ объекта землеустройства, используются материалы и данные картографических работ масштаба 1:100 000 и крупнее.

Землеустроительное дело



- ❧ Материалы, полученные в результате выполнения землеустроительных работ по описанию местоположения границ объекта землеустройства, комплектуются в землеустроительное дело:
 - титульный лист;
 - содержание;
 - пояснительная записка;
 - документы-источники сведений (в том числе фрагменты и извлечения из таких документов);
 - карта (план) объекта землеустройства.

- ❧ Один экземпляр землеустроительного дела по описанию местоположения границ объекта землеустройства передается в **государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.**

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации



- ❧ При описании местоположения границ между субъектами Российской Федерации в результате **установления (изменения)** таких границ соответствующая граница описывается в установленных системах координат.
- ❧ Карта (план) объекта землеустройства составляется в отношении границы между субъектами Российской Федерации с учетом необходимости внесения сведений о такой границе в соответствующие смежные кадастровые округа в 2-х экземплярах с указанием координат характерных точек **в системе координат каждого из смежных кадастровых округов.**

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации



- ☞ В случае если местоположение характерных точек границы между субъектами Российской Федерации определялось также в **единой государственной системе координат**, список координат характерных точек такой границы, определенных в единой государственной системе координат, включается в землеустроительное дело, сформированное в отношении данной границы.
- ☞ Составленная в отношении границы между субъектами Российской Федерации карта (план) объекта землеустройства согласовывается уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в отношении которых устанавливалась (уточнялась) граница между субъектами Российской Федерации.
- ☞ В землеустроительное дело, скомплектованное в 2-х экземплярах по результатам землеустроительных работ по описанию местоположения границы между субъектами Российской Федерации, помещаются 2 экземпляра согласованной указанными органами государственной власти карты (плана) объекта землеустройства, составленной в системе координат каждого из смежных кадастровых округов. Землеустроительное дело в 2-х экземплярах передается в **государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства**.