

## О Г Л А В Л Е Н И Е

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>Часть 1. Теоретические основы экономики землеустройства</b>	
<b>Глава I. Экономика землеустройства как научная дисциплина .....</b>	<b>11</b>
§1. Экономическая сущность землеустройства.....	11
§2. Предмет, метод и задачи курса «Экономика землеустройства».....	23
<b>Глава II. Землеустройство в системе общественного производства .....</b>	<b>31</b>
§1. Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание.....	31
§2. Экономические законы и их влияние на землеустройство.....	34
§3. Экономический механизм регулирования земельных отношений.....	37
§4. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма.....	39
<b>Глава III. Роль землеустройства в осуществлении земельных реформ.....</b>	<b>43</b>
§1. Собственность на землю и ее преобразование.....	43
§2. Опыт проведения и содержание земельных реформ за рубежом.....	48
§3. Значение землеустройства в условиях рыночной экономики.....	135
<b>Глава IV. Основы теории экономической эффективности землеустройства</b>	<b>138</b>
§1. Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства.....	138
§2. Критерий и показатели оценки народнохозяйственной эффективности	145
§3. Методика определения народнохозяйственной эффективности землеустройства с использованием метода цепных индексов.....	159
§4. Организация и планирование землеустройства.....	173
<b>Глава V. Учет транспортного фактора при землеустройстве .....</b>	<b>182</b>
§1. Значение транспортного фактора при оптимизации размеров землевладений и землепользования сельскохозяйственных предприятий.....	182
§2. Методика вычисления транспортных затрат при обосновании проектов землеустройства.....	212
§3. Анализ транспортных затрат в общей структуре себестоимости продукции растениеводства.....	223

<b>Часть 11. Методика экономического обоснования землеустроительных решений</b>	
<b>Глава VI. Экономика внутрихозяйственного землеустройства</b>	230.
§1. Методология построения системы показателей	230
§2. Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства	234
<b>Глава VII. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров</b>	247
§1. Показатели экономического обоснования	247
§2. Оценка нового строительства, размещения населенных пунктов и производственных центров	260
§3. Оценка эффективности капиталовложений в расширение, реконструкцию и техническое перевооружение производства	265
<b>Глава VIII. Экономическое обоснование размещения магистральной дорожной сети</b>	269
<b>Глава IX. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий</b>	281
<b>Глава X. Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов</b>	290
§1. Обоснование критерия и показателей оценки системы севооборотов	290
§2. Моделирование структуры себестоимости продукции с учетом пространственных свойств и общая оценка организации системы севооборотов	295
<b>Глава XI. Сравнительная оценка вариантов устройства территории Севооборотов</b>	339
§1. Оценка размещения полей и рабочих участков	341
§2. Экономическая эффективность агротехнических мероприятий	352
§3. Экономическое обоснование размещения полевых защитных лесных полос	357
§4. Особенности экономического обоснования размещения полевых станов и источников полевого водоснабжения	360
<b>Глава XII. Комплексная оценка проекта внутрихозяйственного Землеустройства</b>	364
§1. Особенности оценки устройства территории многолетних насаждений кормовых угодий	364

§2. Общая оценка экономической эффективности проекта.....	370
<b>Глава XIII. Экономическое обоснование землеустроительных решений</b>	
<b>в различных природных зонах.....</b>	<b>373</b>
§1. Оценка эффективности противозрозийной организации территории.....	373
§2. Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиораций.....	379
§3. Типовые решения по организации севооборотов.....	383
§4. Обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах.....	401
§5. Использование энергетического подхода при оценке землеустроительных решений.....	404
<b>Глава XIV. Экономика межхозяйственного землеустройства.....</b>	<b>409</b>
§1. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства.....	409
§2. Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.....	413
§3. Оценка экономической эффективности и конкурентоспособности вновь организуемого предприятия.....	425
§4. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.....	430
§5. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений (землепользований).....	442
§6. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.....	448
§7. Обоснование размера платы за сервитуты сельскохозяйственным предприятиям от пользователей инженерных сетей и коммуникаций....	459
§8. Землеустройство при выделении земельных долей их собственникам...	468
<b>Глава XV. Обоснование бизнес – плана развития сельскохозяйственного предприятия при землеустройстве .....</b>	<b>482</b>
§1. Понятие и назначение бизнес – плана.....	482
§ 2. Содержание и структура бизнес – плана .....	487
§3. Исходная информация для бизнес – плана .....	493

§4. Оценка эффективности проекта образования землепользования крестьянского хозяйства.....	500
§5. Пример разработки бизнес – плана крестьянского хозяйства.....	521
<b>Глава XV1. Оценка эффективности землеустройства, имеющих инвестиционный характер.....</b>	<b>547</b>
§1. Общие положения эффективности инвестиционных проектов землеустройства.....	547
§2. Учет фактора времени при оценке эффективности инвестиционных проектов землеустройства.....	557
§3. Система показателей при использовании динамических методов оценки.....	564
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	575
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	625