



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Межевой план



**Статья 38 Федерального закона от
24.07.2007 № 221-ФЗ
(ред. от 21.07.2014)**

**Приказ Минэкономразвития
России от 24.11.2008 № 412 (ред.
от 25.02.2014)**

**Приказ Минэкономразвития
России от 18.05.2012 № 289**

Межевой план - документ

составленный на основе:

- КПТ;
- КВ о соответствующем ЗУ;
- КВ о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, которые расположены на таком ЗУ.

в котором **воспроизведены** определенные внесенные в ГКН сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ГКН сведения о земельном участке или земельных участках.

Состав межевого плана

Текстовая часть:

- 1) общие сведения о кадастровых работах; + **О**
- 2) исходные данные; + **О**
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах; +
- 4) сведения об образуемых земельных участках и их частях; **О, кроме учета изменений, образования части**
- 5) сведения об измененных земельных участках и их частях; **(выдел, раздел с измененным)**
- 6) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам; **О, кроме учета изменений, образования части**
- 7) сведения об уточняемых земельных участках и их частях;
- 8) сведения об образуемых частях земельного участка;
- 9) заключение кадастрового инженера;
- 10) Акт согласования.

Графическая часть:

- 1) схема геодезических построений; **кроме если не нужны измерения**
- 2) схема расположения земельных участков; +
- 3) Чертеж; + **О**
- 4) абрисы узловых точек границ земельных участков.

Может включаться Приложение и Протокол.

Состав межевого плана

Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях»

включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ:

- 1) по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка;
- 2) по уточнению сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ части (частей) земельного участка;
- 3) по исправлению ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ и (или) площади земельного участка;
- 4) по образованию земельных участков, в случае если одновременно уточнены сведения о местоположении границ смежных земельных участков.

В случае если кадастровые работы выполнялись только в связи с уточнением части (частей) земельного участка, в раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» включаются сведения только об уточняемой части (частях) земельного участка.

Состав межевого плана

Раздел «Заключение кадастрового инженера»

включается в состав межевого плана в следующих случаях:

- 1) в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет или для кадастрового учета изменений в отношении существующих земельных участков;
- 2) в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка;
- 3) в иных случаях, в том числе если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых земельных участков).

Состав межевого плана

Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков»

включается в межевой план, в случае если границы земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (элементов зданий, строений, сооружений, опор линий электропередачи и т.п.). На абрисе указывают значения измеренных расстояний до указанных объектов местности.

Пункт 1.1 статьи 21 Закона о кадастре

Усиленная
квалифицированная
электронная подпись КИ

Электронный
документ (межевой
план)

Лично, МФЦ,
информационно-
телекоммуникационные
сети общего
пользования

Орган
кадастрового
учета

Договором подряда может быть предусмотрено изготовление межевого плана в форме бумажного документа для заказчика

Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного УКЭП КИ, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестра, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа, электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений межевого плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме межевого плана, с учетом Требований.

Разделы, относящиеся к **графической части** межевого плана, **Акт согласования**, а также документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав **Приложения**, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных УКЭП КИ, подготовившего межевой план.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

Межевой план оформляется **в виде одного документа**, в случаях если:

в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков;

в результате перераспределения нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;

в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образуется один или одновременно несколько земельных участков;

одновременно образуются земельный участок (земельные участки) и части земельного участка (земельных участков) либо одновременно с образованием земельных участков уточняются сведения о существующих частях исходных земельных участков;

одновременно образуются несколько частей одного земельного участка;

Межевой план оформляется **в виде одного документа**, в случаях если:

одновременно уточняется местоположение границ земельного участка и уточняются сведения о частях земельного участка либо образуется часть (части) земельного участка;

в результате преобразования земельного участка (земельных участков) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;

одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;

одновременно с образованием земельного участка или уточнением части границ и (или) изменением площади земельного участка уточняется и (или) изменяется местоположение границ и площадь смежного земельного участка (смежных земельных участков).

В случаях, предусмотренных федеральными законами, **для подготовки межевого плана используются:**

- 1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);
- 2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;
- 3) документация по планировке территории (проекты межевания территорий);
- 4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании; +
- 5) утвержденные в установленном порядке проекты границ земельных участков, проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения; +
- 6) утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства;
- 7) решения о предварительном согласовании мест размещения объектов, решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки; +
- 8) вступившие в законную силу судебные акты; +
- 9) иные предусмотренные законодательством документы.

При выполнении кадастровых работ **по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения** межевой план подготавливается с учетом требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

на основе:

1) проекта межевания земельных участков, решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки (при кадастровых работах в отношении земельного участка, образуемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок**);

2) проекта межевания земельных участков, документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок** об утверждении проекта межевания земельных участков).

Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в состав

Приложения включаются:

- 1) в случаях, установленных частью 3 статьи 40 Закона о кадастре, - документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (например, расписки в получении извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ, уведомления о вручении таких извещений, копии страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания, и т.д.);
- 2) копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, и подтверждающих полномочия их представителей на участие в согласовании, а в случаях, установленных частью 4 статьи 39 Закона о кадастре, - копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. (выписка ЕГРЮЛ – для представителя юр. Лица без доверенности, акт органа – для представителя органа)

Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в состав Приложения включаются:

- 3) оформленные в письменном виде обоснованные возражения заинтересованных лиц по поводу местоположения границ земельного участка (при наличии таких возражений);
- 4) документы, свидетельствующие о снятии возражений о местоположении границ земельного участка, или копии документов о разрешении земельного спора (при наличии возражений о местоположении границ земельного участка или если имел место соответствующий земельный спор).

Протокол

Составляется в отношении всех земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

Содержит кадастровые номера и площади исходных земельных участков, участвующих в перераспределении.

Для всех одновременно образуемых частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123:п1 до :123:пi).

Состав образуемых земельных участков приводится в виде совокупности частей исходных земельных участков (например, :ЗУ1 = :123:п1 + :15:п6 + :98:п4).

Дополнительно в Протоколе указываются площади частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков (например, :ЗУ1 = 456 м² + 178 м² + 996 м²).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

- 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(ФИО физического лица, СНИЛС (или рекв. док. удост. лич.) + адрес, полное наименование юр. лица, ОГВ, ОМС, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) + ОГРН, ИНН)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Дата подготовки межевого плана " __ " _____ г.

Реквизит «1» раздела «Исходные данные»

Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

включаются сведения о документах, **на основании** которых подготовлен межевой план, а также о документах, **использованных** при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

Первыми включаются сведения о документах, **на основании** которых подготовлен межевой план.

Если использовались картографические материалы дополнительно указываются:

- масштаб, дата его создания, дата последнего обновления.

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе указываются:

для пунктов государственной геодезической сети - наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;

для пунктов опорной межевой сети - реквизиты кадастрового плана территории.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат _____

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	X Класс геодезической сети	Координаты, м	
			Y	
1	2	3	4	5

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов.

В случае применения при выполнении кадастровых работ **картометрическим** или **аналитическим** методом определения координат характерных точек границ земельных участков **указываются только сведения о системе координат.**

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

За исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков **картометрическим** или **аналитическим** методом.

Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

Значение площади земельных участков (частей земельных участков) указывается в кв. м. с округлением до 1 кв. м.

Для контуров многоконтурных ЗУ значение площади указывается в кв. м. с округлением до 0,01 кв. м.).

Площадь земельного участка - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

Значения горизонтальных проложений - в метрах с округлением до 0,01 метра.

Исходные данные

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3

Сведения об образуемых земельных участках и их частях (реквизит «4»)

6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
---	--	--

Сведения об измененных земельных участках и их частях (реквизит «1»)

3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	
---	---	--

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях (реквизит «4»)

5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
---	--	--

При наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в реквизите

- «4» раздела «Исходные данные»,
- строке «6» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»,
- строке «3» реквизита «1» раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях»,
- строке «5» реквизита «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях»

указываются кадастровые номера таких ОКС.

При отсутствии в ГКН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах **приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные)**, содержащиеся в том числе в документах, имеющих в распоряжении заказчика кадастровых работ, реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе «Исходные данные».

При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся реквизиты уведомлений об отсутствии в ГКН сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

В реквизите «5» раздела «**Исходные данные**» межевого плана сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков указываются **при наличии в ГКН** сведений о частях исходного или уточняемого земельного участка.

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей		
№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3

1) **геодезический метод** (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы); 2) **метод спутниковых геодезических измерений (определений)**; 3) **фотограмметрический метод**; 4) **картометрический метод**; 5) **аналитический метод**.

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4

Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (M_t), указываются в межевом плане с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

Если для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) использовался метод спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

Обозначение образуемого земельного участка указывается в виде:

- кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела и выдела;

- двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде:

- обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ5/чзу1 или :ЗУ5/чзу1).

Обозначение образуемой части измененного или уточняемого земельного участка, а также обозначение образуемой части в случае проведения кадастровых работ исключительно с целью образования части земельного участка указываются в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1).

Раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» содержит последовательно все сведения о каждом образуемом земельном участке.

Сведения о каждой части образуемого земельного участка приводятся последовательно и начинаются с указания сведений об идентификаторе части (обозначении части земельного участка).

Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» содержит последовательно все сведения о каждом уточняемом земельном участке, в сведениях о земельном участке - последовательно сведения о каждой части земельного участка.

Обозначение характерных точек границ в разделах текстовой части межевого плана указывается в соответствии с обозначением на Чертеже характерных точек границ земельного участка или части земельного участка. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.

В качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;

для новых точек - сочетание строчной буквы «н» русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применяется сквозная нумерация.

Описание закрепления точки в разделах текстовой части межевого плана указывается в отношении новых точек границ земельных участков (частей земельных участков) и существующих точек границ земельных участков (частей земельных участков), местоположение которых уточнено в результате кадастровых работ, **в случае если такие точки закреплены долговременными объектами (например, бетонный пилон и т.д.).**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка _____				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5

Описание прохождения части границ в разделах текстовой части межевого плана указывается в случае, если **части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся в ГКН.**

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка _____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Учетный номер или обозначение части _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Сведения об измененных земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка _____

Учетный номер или обозначение части _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Учетный номер или обозначение части _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Сведения об образуемых частях земельного участка

Кадастровый номер земельного участка _____

1. Сведения о местоположении границ образуемой части земельного участка

Обозначение части _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

заполняются в межевом плане в отношении **образуемых** или в отношении **существующих частей земельных участков**, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ части земельного участка

Сведения об адресе ЗУ

Вносятся в реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» **при наличии** соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам.

Копия такого акта включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке **адреса** земельного участка в соответствующую строку реквизита «4» **вносится описание местоположения земельного участка** (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС)).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

В отношении лесных участков **дополнительно в описании местоположения указываются:** наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются).

Сведения о категории

Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»

- должны **соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного земельного участка.**

Сведения о категории земель земельного участка, **образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности** земель, **указываются**

- при **наличии документа**, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав Приложения).

В **отношении лесных участков** дополнительно к сведениям о категории земель при наличии приводится информация о **целевом назначении лесов** - защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса или резервные леса.

Сведения о разрешенном использовании

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен

- **соответствовать сведениям ГКН** о виде разрешенного использования **исходного земельного участка**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» указывается

- **при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка**

либо

- **при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

Декларация или копия акта, в соответствии с которыми сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения.

Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизитах «4» разделов «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» и «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера».

Сведения о частях

Общие сведения о частях земельных участков в реквизите «5» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», реквизите «2» раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях», реквизите «5» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» и реквизите «2» раздела «Сведения об образуемых частях земельного участка» **заполняются**

- в отношении **существующих частей** земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках,

а также

- в отношении **образуемых частей** земельных участков.

При этом погрешность определения площади "+/-, м²" заполняется в отношении образуемых или уточняемых частей земельных участков в случае, **если в результате такого уточнения изменилась ее площадь.**

Например:

Сведения об образуемых частях земельного участка

2. Общие сведения о частях земельного участка				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm\Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5

Сведения о частях

В разделах текстовой части межевого плана **характеристика части земельного участка указывается на основании:**

сведений ГКН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках;

сведений ГКН о зоне с особыми условиями использования территории – в отношении образуемых частей земельных участков;

актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов - в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

При отсутствии документа, подтверждающего устанавливаемое ограничение (обременение) права, в графе 5 реквизита «5» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», реквизита «2» раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях», реквизита «5» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» и реквизита «2» раздела «Сведения об образуемых частях земельного участка» **указывается цель образования части** (например, «Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду»), **и в разделе «Заключение кадастрового инженера» дополнительно указывается цель** формирования такой части и отсутствие подтверждающего документа.

Сведения о частях

Если **образование части** земельного участка **связано с установлением зоны с особыми условиями использования территорий** (независимо от наличия сведений о такой зоне в ГКН) соответствующие графы межевого плана заполняются на основании **соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления**, принявшего решение об установлении или изменении границы такой зоны. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

В случае отсутствия специального акта, устанавливающего границы зоны с особыми условиями использования территорий, соответствующие сведения в межевой план **вносятся на основании нормативного правового акта**, предусматривающего общие правила установления зон определенного вида. **Копии** таких документов в состав Приложения **не включаются**, но в разделе "**Заключение кадастрового инженера**" **указываются реквизиты** нормативного правового акта и **ссылка на источник его официального опубликования**.

Сведения о частях

Если образование части земельного участка **связано с обеспечением доступа к землям (земельным участкам) общего пользования**, в графу 5 реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" **вносятся слова «Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка _____ (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям (земельным участкам) общего пользования».**

В случае если исходный (измененный) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности или земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к землям (земельным участкам) общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности, **сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования в межевой план вносятся на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления** (утвержденных в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, проектов границ земельных участков, актов об установлении сервитутов и т.п.). Копии таких документов включаются в Приложение.

Сведения о частях

Сведения **об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования посредством ограничения прав правообладателей смежных земельных участков** включаются в межевой план **на основании соответствующих договоров либо соглашений**, заключаемых между собственниками земельных участков либо лицами, которым такие земельные участки предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования. Копии таких документов включаются в Приложение.

В случае **если образуемый (измененный) земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам (землям) общего пользования, принадлежат на праве собственности одному лицу**, то для включения в межевой план сведений об обеспечении такого образуемого (измененного) земельного участка доступом наличия указанных договоров либо соглашений **не требуется**.

В случае **если образуемый (измененный) земельный участок является земельным участком общего пользования**, раздел **"Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам"** межевого плана **не заполняется**.

Если **образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ** к землям или земельным участкам общего пользования, в разделе **"Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам"** **указываются слова "земли (земельные участки) общего пользования"**.

Если ограничение (обременение) права установлено или устанавливается **в отношении всего земельного участка** (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), сведения о содержании указанного ограничения (обременения) права приводятся в строке "Иные сведения" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "1" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях".

Например в разделе: «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»

7	Иные сведения	
---	---------------	--

В реквизит «6» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях», «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» включаются сведения о смежных земельных участках, **границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.**

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) _____		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3

В указанном реквизите указываются следующие сведения о правообладателях смежных земельных участков:

в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении российского юридического лица - сокращенное наименование;

в отношении иностранного юридического лица - сокращенное наименование, страна регистрации (инкорпорации);

в отношении Российской Федерации - слова "Российская Федерация" и наименование органа государственной власти, уполномоченного представлять интересы Российской Федерации при согласовании местоположения границы земельных участков;

в отношении субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации и наименование органа государственной власти данного субъекта Российской Федерации, уполномоченного представлять интересы субъекта Российской Федерации при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) и наименование органа местного самоуправления, уполномоченного представлять интересы муниципального образования при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении иностранного государства - полное наименование иностранного государства и наименование лица, уполномоченного представлять интересы иностранного государства при согласовании местоположения границ земельных участков;

вид права;

адрес для связи с правообладателем смежного земельного участка.

Сведения, вносятся в межевой план **на основании документов, подтверждающих права на земельные участки, в том числе возникшие в силу федерального закона** вне зависимости от момента государственной регистрации таких прав.

При этом в реквизите "б" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" **реквизиты** таких документов **приводятся только в случае отсутствия таких сведений в ГКН.**

При невозможности получения информации о правообладателях смежных земельных участков, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся сведения о выполненных кадастровым инженером действиях по установлению информации о правообладателях смежных земельных участков.

Заключение кадастрового инженера

Оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, в разделе приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом кадастрового учета в орган местного самоуправления информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, фрагмент описания местоположения границы объекта землеустройства с правильными значениями координат характерных точек и т.п.).

Заключение кадастрового инженера

Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка проводится **на основании документов, перечисленных в части 9 статьи 38 Закона о кадастре**. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите «1» раздела "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5 000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет.

При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе «Исходные данные», указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

Заключение кадастрового инженера

В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, содержащее, например:

- описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например, забор);
- сведения, обосновывающие существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

Графическая часть

Графическая часть межевого плана оформляется на основе сведений кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, указанных в составе раздела "Исходные данные".

При подготовке графической части межевого плана могут быть использованы:

землеустроительная документация;

лесоустроительная документация;

документы градостроительного зонирования;

документация по планировке территории (проекты межевания территорий);

картографические материалы.

Для оформления графической части межевого плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям.

Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Графическая часть

Если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка, в разделах "Схема расположения земельных участков" и "Чертеж земельных участков и их частей" отображаются границы всех земельных участков, сведения ГКН о которых подлежат уточнению.

Схема геодезических построений

Оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

В разделе "Схема геодезических построений" **отражается:**

- **схематичное изображение объекта кадастровых работ,**
- **расположение пунктов геодезической основы,**
- **расположение точек съёмочного обоснования** с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы,

приемы определения координат характерных точек границ земельного участка относительно точек съёмочного обоснования.

В разделе "Схема геодезических построений" **в случае использования для определения координат** характерных точек границ земельного участка **метода спутниковых геодезических измерений** (определений) **отражаются**

- схематичное изображение объекта кадастровых работ,
- пункт (пункты) геодезической основы, на которых расположена базовая станция,
- и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.

Схема расположения земельных участков

Оформляется на основе разделов кадастрового плана территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала.

Схема предназначена для отображения местоположения земельных участков **относительно**

- смежных земельных участков,
- границ кадастрового деления (**для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления**),
- природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (**если отдельные части границы земельного участка совпадают с местоположением внешних границ таких объектов и сведения о таких объектах содержатся в ГКН**),
- земельных участков или земель общего пользования.

Схема расположения земельных участков

На Схеме отображаются:

- границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков; границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (**при необходимости**);
- границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления);
- границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории (если земельный участок располагается в такой зоне).

В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ **по образованию земельных участков** дополнительно на Схеме отображаются земельные участки или земли общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов и т.п.).

Схема расположения земельных участков

На Схеме отображаются:

- границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков; границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (**при необходимости**);
- границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления);
- границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории (если земельный участок располагается в такой зоне).

В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ **по образованию земельных участков** дополнительно на Схеме отображаются земельные участки или земли общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов и т.п.).

Чертеж

Оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.

Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые и (или) уточняемые земельные участки, а также части земельных участков.

Допускается показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков;

обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

Чертеж

При оформлении Чертежа обозначение земельных участков приводится в виде:

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) - **для исходных, измененных и уточняемых земельных участков;**

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :12:ЗУ1), - **для земельных участков, образуемых путем раздела и выдела;**

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - **для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Чертеж

При оформлении Чертежа обозначение частей земельных участков приводится в виде:

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и номера части земельного участка (например, :123/5) - **для существующих частей земельных участков;**

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/чзу1), - **для образуемых частей измененных и уточняемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков при выполнении кадастровых работ исключительно в целях образования частей земельных участков;**

двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1/чзу1), - **для частей, образуемых в результате перераспределения, объединения земельных участков, или частей земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ, на Чертеже отображается курсивом, с подчеркиванием.

Акт согласования

В Акте согласования указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, либо их представителей.

При этом копии таких документов в состав Приложения не включаются.

В отношении представителя юридического лица дополнительно указывается его должность, если такой представитель является руководителем или иным работником такого юридического лица.

Акт согласования

При участии **представителя** заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указываются:

- слова "по доверенности", фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре);
- реквизиты выписки из ЕГРЮЛ, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова "законный представитель - опекун", "представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения").

82. В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границы которого установлено в результате кадастровых работ. Обозначение характерных

Акт согласования

В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границы которого уточнено в результате кадастровых работ. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки н1 до точки н1). В указанном случае графа "Кадастровый номер смежного земельного участка" Акта согласования не заполняется, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием.

В графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указываются:

- 1) слова "извещение вручено под расписку" и дата вручения;
- 2) слова "извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением" и дата вручения;
- 3) слова "извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре", а также источник и дата опубликования.

В случае если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено почтовым отправлением, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона, в Акте согласования указывается последний по дате способ извещения.

При согласовании местоположения границы земельного участка в индивидуальном порядке в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указывается "Согласовано в индивидуальном порядке".

Акт согласования

Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок в письменной форме представили обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержание таких возражений указывается кадастровым инженером в Акте согласования. Представленные в письменной форме возражения включаются в Приложение.

При наличии обоснованных возражений о местоположении границ такие возражения должны быть сняты либо путем проведения повторного согласования местоположения границ (отдельной характерной точки или части границ), либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

В данном случае оформляется новая редакция Чертежа, на обороте которого допускается приводить Акт согласования, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границ, в отношении которых ранее имелись возражения, а также в отношении которых изменилось описание местоположения частей границ земельных участков. В состав межевого плана включаются все редакции Чертежа и Акта согласования.

Приказ МЭР от 08.11.2013 № 662 «О порядке предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости»

Пункт 1.1 статьи 21 Закона о кадастре

Усиленная
квалифицированная
электронная подпись КИ

Электронный
документ (межевой
план, технический
план, акт
обследования)

Лично, МФЦ,
информационно-
телекоммуникационные
сети общего
пользования

Орган
кадастрового
учета

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявление об исправлении технической ошибки предоставляются посредством:

- Единого портала гос. услуг или официального сайта Росреестра;
- Веб-сервисов.

!!! Электронной почтой – НЕТ.


Виды документов

- **Заявление о ГКУ** – в форме **электронного документа**, подписанного УКЭП заявителя либо УКЭП его представителя.
- **Заявление об исправлении технической ошибки** – в форме **электронного документа**, подписанного УКЭП заявителя.
- **МП, ТП, акт обследования** – в форме **электронного документа**, подписанного УКЭП КИ.
- **Документ, подтверждающий разрешение земельного спора** о согласовании местоположения границы земельного участка – в форме **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП уполномоченного лица, выдавшего документ.
- **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя** – в форме электронного документа или электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП нотариуса или УКЭП уполномоченного лица, выдавшего документ.
- **Документы, устанавливающие или удостоверяющие право собственности заявителя на ОН, устанавливающие ограничение (обременение) вещных прав в пользу заявителя** – в форме электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП уполномоченного лица органа гос. власти или ОМСУ, выдавшего документ.

Виды документов

- **Проект межевания**, решение общего собрания дольщиков, перечень собственников – в форме **электронного документа**, электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП уполномоченного лица ОМСУ поселения или городского округа по месту расположения ЗУ.
- Документы, **подтверждающие согласование проекта межевания** – в форме **электронного документа**, электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП, изготовившего документы.
- **Разрешение на ввод в эксплуатацию ОКС** – в форме **электронного документа**, электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП уполномоченного лица органа гос власти или ОМСУ, выдавшего его.
- **Документы, подтверждающие принадлежность ЗУ к определенной категории земель, установленное разрешенное использование, изменение назначения здания или помещения, присвоение (изменение) адреса ОН** - в форме **электронного документа**, электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП уполномоченного лица органа гос власти или ОМСУ, выдавшего документ.
- **Документы, прилагаемые к заявлению об исправлении технической ошибки** – в форме электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП лица, заинтересованного в исправлении тех. ошибки.

Виды документов

-  Документ, подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границы земельного участка.
- Документы, устанавливающие или удостоверяющие право собственности заявителя на ОН, устанавливающие ограничение (обременение) вещных прав в пользу заявителя.
- Проект межевания, решение общего собрания дольщиков, перечень собственников.
- Разрешение на ввод в эксплуатацию ОКС.
- Документы, подтверждающие принадлежность ЗУ к определенной категории земель, установленное разрешенное использование, изменение назначения здания или помещения, присвоение (изменение) адреса ОН

Могут быть представлены в форме электронного **образа бумажного документа**, заверенного УКЭП **нотариуса**.

Приказ Минюста от 04.07.2014 № 152 «Об утверждении Требований к формату электронного документа, изготавливаемого для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе»

2. Электронный образ документа на бумажном носителе формируется в виде одного многостраничного файла изображения в формате TIFF (Tagged Image File Format). Сканирование документа должно производиться с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм), в оттенках серого, глубина цвета не менее 8 бит на пиксель со сжатием LZW (Lempel-Ziv-Welch).

3. Если электронный документ требуется для представления в орган государственной власти, орган местного самоуправления или внебюджетные фонды и нормативным правовым актом установлены требования к формату такого документа, нотариус изготавливает электронный образ документа **с учетом этих требований в соответствующем формате.**

Подтверждение ОКУ получения документов

Направление **сообщения**, содержащего:

- номер заявления,
- дату получения,
- перечень документов и их объем.

Сообщение направляется посредством:

- веб-сервисов;
- электронной почты.

Требования к документам

В форме электронных **образов** бумажных документов – в формате PDF (монохромный режим, 300 dpi).

В **электронной** форме – изготавливаются с использованием XML – схем.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

