

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ**

Принят

Государственной Думой

24 мая 2001 года

Одобрен

Советом Федерации

6 июня 2001 года

(в ред. Федеральных законов

от 18.07.2005 N 87-ФЗ,

от 04.12.2006 N 201-ФЗ,

от 13.05.2008 N 66-ФЗ)



Настоящий Федеральный  
закон устанавливает  
правовые основы проведения  
землеустройства в целях  
обеспечения рационального  
использования земель и их  
охраны, создания  
благоприятной окружающей  
среды и улучшения  
ландшафтов.



# Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

**землеустройство** - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, **образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство)**, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);



# Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1.

**землеустройство** - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);



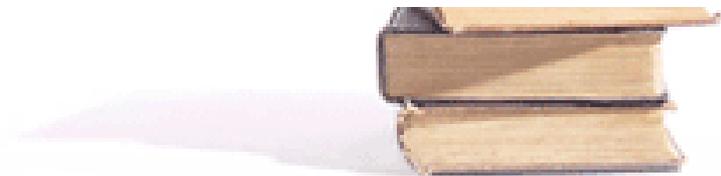
# Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1.

**объекты землеустройства** - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований **и других административно-территориальных образований**, территориальные зоны, **земельные участки**, а также части указанных территорий, зон **и участков**;

**объекты землеустройства** - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, **территории населенных пунктов**, территориальные зоны, **зоны с особыми условиями использования территорий**, а также части указанных территорий и зон;

**землеустроительная документация** - документы, полученные в результате проведения землеустройства



## **Статья 20. Карта (план) объекта землеустройства**

**Карта (план) объекта землеустройства** является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются Правительством Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2009 г. N 621 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ФОРМЫ КАРТЫ (ПЛАНА) ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ТРЕБОВАНИЙ К ЕЕ СОСТАВЛЕНИЮ**



## Статья 2.

### **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.





### **Статья 3. Обязательность проведения землеустройства**

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- изменения границ объектов землеустройства;
- предоставления и изъятия земельных участков;
- определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;
- перераспределения используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
- выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;
- проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

## **Статья 4. Основания проведения землеустройства**

Основаниями проведения землеустройства являются:

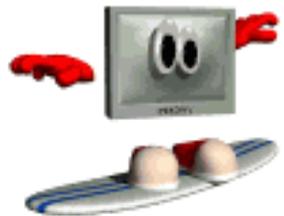
- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.



## **Статья 5. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства**

К полномочиям Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства относятся:

- установление порядка проведения землеустройства;
- координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства;
- проведение землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;
- принятие нормативных правовых актов о землеустройстве;
- установление порядка государственной экспертизы землеустроительной документации;
- организация и осуществление контроля за проведением землеустройства;
- разработка, согласование и реализация генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации;
- управление государственным фондом данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- другие установленные федеральными законами полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.



## **Статья 6. Государственная экспертиза землеустроительной документации.**

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **Статья 7. Контроль за проведением землеустройства**

Порядок контроля за проведением землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации № 1061 от 29.12.2008. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства



## **Статья 8. Технические условия и требования проведения землеустройства**

Технические условия и требования проведения землеустройства разрабатываются на основании соответствующих нормативных правовых актов и являются обязательными для исполнения при проведении землеустройства и осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации.

## **Статья 9. Изучение состояния земель**

Изучение состояния земель проводится в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии и включает в себя следующие виды работ: почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания; оценка качества земель; инвентаризация земель.





## **Статья 10. Геодезические и картографические работы**

Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, **территориального** и внутрихозяйственного землеустройства. Геодезические и картографические работы выполняются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 209-ФЗ "О геодезии и картографии".

## **Статья 10. Геодезические и картографические работы**

Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, **описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства**, внутрихозяйственного землеустройства.

Геодезические и картографические работы выполняются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 209-ФЗ "О геодезии и картографии".

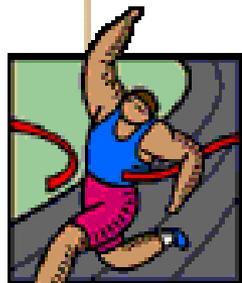
**Статья 11.** Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания

**Статья 12.** Оценка качества земель

**Статья 13.** Инвентаризация земель

Инвентаризация земель проводится для **уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности)**, выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

**Инвентаризация земель может проводиться на территории Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, на территориях муниципальных образований и других административно-территориальных образований, на землях отдельных категорий, в территориальных зонах, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель, в отношении групп земельных участков или на отдельных земельных участках.**





## **Статья 14. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны**

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:

- разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- природно-сельскохозяйственное районирование земель;
- **определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;**
- **определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;**
- **определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации.**

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

### **Статья 15. Территориальное землеустройство**

При проведении территориального землеустройства выполняются следующие виды работ:

образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства; межевание объектов землеустройства.

Порядок проведения территориального землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 15. Описание местоположения границ объектов землеустройства**

Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 16. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства**



## **Статья 17. Межевание объектов землеустройства**

### **Статья 17. Установление на местности границ объектов землеустройства**

Порядок установления на местности границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 18. Внутрихозяйственное землеустройство**



## Статья 19. Виды землеустроительной документации

К видам землеустроительной документации относятся:

- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований и других административно-территориальных образований, схемы использования и охраны земель;
- проекты территориального землеустройства;
- материалы межевания объектов землеустройства;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.



Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться другие виды землеустроительной документации.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

**Статья 21.** Тематические карты и атласы состояния и использования земель

**Статья 22.** Землеустроительное дело

**Статья 23.** Согласование и утверждение землеустроительной документации

**Статья 24.** Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

**Статья 25.** Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона

**Статья 26.** Разрешение споров при проведении землеустройства

**Статья 27.** Вступление в силу настоящего Федерального закона

