

Основные характеристики, описывающие рынок торговой недвижимости

Год	Общее количество предложение, кв.м.	Объем нового строительства, кв.м.	Общее количество занятых площадей, кв.м.	Объем вновь арендованных площадей, кв.м.	Уровень вакансий, % от общей площади	Ставки аренды, долл. США/кв.м. в год
1994	33473	33473	30361	30361	н/д	н/д
1995	67773	37473	н/д	33647	н/д	3050
1996	70618	40273	62317	35539	12	2725
1997	131788	81103	110576	68049	16	2250
1998	170101	121077	116389	82845	32	2000
1999	170101	121077	137249	97693	19	1306
2000	219061	169691	208107	161206	5	1250
2001	431000	190000	427198	190000	2	1626
2002	649965	345000	602866	320000	7	1482
2003	1018670	368705	1001353	281061	2	1412
2004	1314120	590000	1298350	480000	1	1428
2005	2214120	900000	2201940	903592	1	1763
2006	3400420	1186300	3332410	1130470	2	1939
2007	4318533	918113	4016236	918113	3	2075
2008	4476533	158000	4252706	956221	5	2200
2009	4677543	843112	4256564	3858	9	2200
2010	5320070	642527	4788063	531499	10	1650
2011	6000000	679930	5700000	911937	5	1100

Основные характеристики, описывающие рынок офисной недвижимости

Год	Общее количество предложение, кв.м.	Объем нового строительства, кв.м.	Общее количество занятых площадей, кв.м.	Объем вновь арендованных площадей, кв.м.	Уровень вакансий, % от общей площади	Ставки аренды, долл. США/кв.м. в год
1996	860000	860000	860000	750000	13	784
1997	1147800	287800	1388463	528463	10	749
1998	1493800	346000	1643498	255035	26	576
1999	2051800	558000	2083832	440333	21	463
2000	2686800	635000	2333832	250000	20	475
2001	3271800	585000	2633832	300000	12	580
2002	3583400	311600	3033832	400000	4	590
2003	4183400	600000	3653832	620000	8	590
2004	4583400	400000	4203832	550000	6	620
2005	5383400	800000	4903832	700000	3	700
2006	6383400	1000000	5941250	1037418	2	780
2007	7583400	1200000	7541250	1600000	8	1200
2008	9483400	1900000	8141250	600000	14	950
2009	10520000	1036600	8541250	400000	29	600
2010	11250000	730000	9391250	850000	22	700
2011	12750000	1500000	10391250	1000000	19	749