

1. Нормативно-правовая база оценки недвижимости в РФ
2. Характеристика федерального закона «Об оценочной деятельности»
3. Характеристика Федеральных стандартов оценки
4. Общая характеристика процесса оценки. Основные этапы.
5. Требования к договору на оценку недвижимости
6. Требования к отчету о результатах оценки
7. Основные исторические этапы развития оценки недвижимости в России
8. Использование результатов оценки в процессе управления недвижимостью
9. Оценочная деятельность. Субъекты и объекты.
10. Права и обязанности оценщиков
11. Саморегулируемые организации оценщиков
12. Основные виды стоимости недвижимости
13. Особенности определения ликвидационной стоимости.
14. Особенности определения инвестиционной стоимости.
15. Особенности определения кадастровой стоимости.
16. Особенности определения рыночной стоимости.
17. Современное состояние рынка оценки в РФ.
18. Информационное обеспечение процесса оценки недвижимости
19. Виды и способы государственного регулирования оценочной деятельности в РФ
20. Виды и способы саморегулирования оценочной деятельности в РФ
21. Инструменты регулирования оценочной деятельности в РФ
22. Принципы оценки, основанные на представлениях пользователя
23. Принципы оценки, связанные с рыночной средой
24. Принципы оценки, связанные с землей, зданиями и сооружениями
25. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования
26. Особенности недвижимости, как объекта оценки
27. Общая характеристика сравнительного подхода к оценке недвижимости
28. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод парных продаж
29. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод аналитического внесения поправок
30. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод экспертного внесения поправок
31. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод мультипликатора валовой ренты
32. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод регрессионного анализа
33. Общая характеристика доходного подхода к оценке недвижимости
34. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод прямой капитализации

35. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод дисконтированных денежных потоков
36. Общая характеристика затратного подхода к оценке недвижимости
37. Затратный подход к оценке недвижимости. Метод сравнительной единицы
38. Затратный подход к оценке недвижимости. Метод разбивки по компонентам
39. Затратный подход к оценке недвижимости. Метод количественного обследования
40. Особенности оценки земельных участков
41. Особенности оценки земельных участков доходным подходом
42. Особенности оценки земельных участков методом остатка
43. Оценка земельных участков методом предполагаемого использования
44. Оценка земельных участков методом выделения
45. Оценка земельных участков методом распределения
46. Оценка земельных участков методом сравнения продаж
47. Влияние способа финансирования на цену объекта
48. Нормативно-правовая база Государственной кадастровой оценки земель
49. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов
50. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда
51. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда
52. Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения
53. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
54. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов