

Вопросы:

1. Объект, предмет Государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и природных ресурсов.
2. Цель и задачи Государственной кадастровой оценки земель.
3. Нормативно-правовая база Государственной кадастровой оценки земель в РФ
4. Характеристика ФСО № 4
5. Основные исторические этапы развития оценки земель в России.
6. Массовая оценка недвижимости в Российской Империи
7. Массовая оценка недвижимости в Советском Союзе
8. Массовая оценка недвижимости в Российской Федерации
9. Взаимосвязь кадастровой оценки земли с оценкой рыночной стоимости объектов недвижимости.
10. Принципы Государственной кадастровой оценки земель.
11. Виды стоимости земельных участков.
12. Применение доходного подхода при оценке кадастровой стоимости.
13. Сравнительный подход и его применение при проведении кадастровой оценки земель.
14. Основные требования к проведению Государственной кадастровой оценки земель.
15. Этапы проведения Государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.
16. Понятие и состав территориальных зон, учитываемых при кадастровой оценке земель.
17. Понятие территориальных зон и видов разрешенного использования земель населенных пунктов.
18. Применение рыночной статистики для оценки кадастровой стоимости земель населенных пунктов и природных ресурсов.
19. Источники рыночной информации при Государственной кадастровой оценке земель.
20. Выбор ценообразующих факторов при Государственной кадастровой оценке земель.
21. Определение кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов.
22. Сбор и обработка исходных материалов для проведения Государственной кадастровой оценки земель и природных ресурсов.
23. Порядок проведения работ при Государственной кадастровой оценке земель лесного фонда.
24. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда на первом этапе.
25. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда на втором этапе.
26. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда на третьем этапе.
27. Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения.
28. Этапы проведения работ при Государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения.

29. Кластеризация объектов промышленности, определение кадастровой стоимости земель.
30. Государственная кадастровая оценка земель, садоводческих, огороднических и дачных объединений.
31. Порядок проведения Государственной кадастровой оценки земель огороднических, садоводческих и дачных некоммерческих объединений.
32. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.
33. Проведение Государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов первой группы.
34. Проведение Государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов второй группы
35. Порядок проведения работ при Государственной кадастровой оценке земель водного фонда.
36. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.
37. Особенности оценки земельных участков
38. Особенности оценки земельных участков методом капитализации земельной ренты
39. Особенности оценки земельных участков методом остатка
40. Оценка земельных участков методом предполагаемого использования
41. Оценка земельных участков методом выделения
42. Оценка земельных участков методом распределения
43. Оценка земельных участков методом сравнения продаж
44. Применение результатов Государственной кадастровой оценке земель в процессе управления земельными ресурсами
45. Пути и перспективы Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости